



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 848 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTESTIEN 3
Forretningsadresse: Slettestien 3
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Moldesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader		1 392 600	1 346 400
Fakturagebyr		1 500	830
Eierskiftegebyr		9 376	6 900
Utleie av bod		6 000	6 000
Salg strøm til el-biler		6 746	2 923
Salg nøkler		1 600	500
Sum inntekter		1 417 822	1 363 553
Kostnader			
Lønn renhold		200 382	195 597
Styrehonorar		88 900	85 700
Lønn regnskap		60 826	58 087
Lønn diverse arbeid		31 784	28 392
Telefongodtgjørelse		5 530	5 488
Avskrivning nedgravde bosscontainere		23 400	23 400
Kommunal vann- og avløpsavgift		102 706	96 107
Kommunal renovasjonsavgift		147 922	142 230
Bredbånd og TV-kanaler		262 064	254 670
Forsikringer		79 145	84 359
Strøm fellesareal		68 831	106 186
Rep vedlikehold bygning/anlegg		29 512	10 158
Graving/utbedring etter oversvømmelse		145 811	
Herav dekket av forsikring		-135 811	
Nyanskaffelser og utskiftinger		31 235	112 284
Rep vedlikehold hvitevarer		3 181	4 913
Revisjonshonorar		21 500	21 000
Arbeidsgiveravgift		50 292	52 622
Nøkler og låssystem		5 028	6 329
Brannvern		27 153	27 153
Redskaper og verktøy		3 305	2 446
Forbruksmateriell		11 382	5 966
Leie avfallscontainer og bortkjøring		5 872	3 341
Mat og drikke dugnad		1 474	1 552
Porto		1 252	612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre driftskostnader		2 488	8 563
Plen og beplantning		2 095	7 474
Sum kostnader		1 277 259	1 344 629
Driftsresultat		140 563	18 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 060	649
Purregebyr		1 160	550
Sum finansinntekter		2 220	1 199
Annen rentekostnad		9 386	17 893
Bankomkostninger		1 340	1 104
Sum finanskostnader		10 726	18 997
Netto finans		-8 506	-17 798
Ordinært resultat før skattekostnad		132 057	1 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 057	1 126
Årsresultat		132 057	1 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fellesareal seksjonsnr 27		462 912	462 912
Nedgravde bosscontainere		103 000	126 400
Sum varige driftsmidler		565 912	589 312
Sum anleggsmidler		565 912	589 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på felleskostnader fra sameiere		10 400	22 830
Forskuddsbetalt forsikringspremie			61 840
Forskuddsbetalt TV og bredbånd		22 118	21 748
Diverse krav			15 507
Sum fordringer		32 518	121 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB		261 196	151 534
SR-Bank		42 560	46 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 756	198 409
Sum omløpsmidler		336 274	320 334
SUM EIENDELER		902 186	909 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		498 580	366 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		498 580	366 523
Sum egenkapital		498 580	366 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Depositum trimrom		75 000	78 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	78 000
Annen langsiktig gjeld			
Lån DNB			87 836
Sum annen langsiktig gjeld			87 836
Sum langsiktig gjeld		75 000	165 836
Kortsiktig gjeld			
Lån DNB - neste års avdrag		75 850	133 704
Skattetrekk		7 822	8 922
Arbeidsgiveravgift		23 412	23 062
Leverandørgjeld		5 770	17 577
Avsatt strøm		6 000	
Avsatt vann og avløpsavgift		48 247	26 490
Forskudd felleskostnader fra sameiere		21 130	30 830
Skyldig lønn		1 172	
Avsatt feriepenger		31 250	30 814
Avsatt styrehonorar og telefon		92 900	89 700
Avsatt honorar revisor		15 000	16 000
Påløpte gjeldsrenter		53	188
Sum kortsiktig gjeld		328 606	377 287
Sum gjeld		403 606	543 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 186	909 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700801

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 848 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTESTIEN 3
Forretningsadresse: Slettestien 3
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Moldesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 975 848 930
SAMEIET SLETTESTIEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader		1 392 600	1 346 400
Fakturagebyr		1 500	830
Eierskiftegebyr		9 376	6 900
Utleie av bod		6 000	6 000
Salg strøm til el-biler		6 746	2 923
Salg nøkler		1 600	500
Sum inntekter		1 417 822	1 363 553
Kostnader			
Lønn renhold		200 382	195 597
Styrehonorar		88 900	85 700
Lønn regnskap		60 826	58 087
Lønn diverse arbeid		31 784	28 392
Telefongodtgjørelse		5 530	5 488
Avskrivning nedgravde bosscontainere		23 400	23 400
Kommunal vann- og avløpsavgift		102 706	96 107
Kommunal renovasjonsavgift		147 922	142 230
Bredbånd og TV-kanaler		262 064	254 670
Forsikringer		79 145	84 359
Strøm fellesareal		68 831	106 186
Rep vedlikehold bygning/ anlegg		29 512	10 158
Graving/utbedring etter oversvømmelse		145 811	
Herav dekket av forsikring		-135 811	
Nyanskaffelser og utskiftninger		31 235	112 284
Rep vedlikehold hvitevarer		3 181	4 913
Revisjonshonorar		21 500	21 000
Arbeidsgiveravgift		50 292	52 622
Nøkler og låssystem		5 028	6 329
Brannvern		27 153	27 153
Redskaper og verktøy		3 305	2 446
Forbruksmaterieell		11 382	5 966
Leie avfallscontainere og bortkjøring		5 872	3 341
Mat og drikke dugnad		1 474	1 552
Porto		1 252	612
Andre driftskostnader		2 488	8 563
Plen og beplantning		2 095	7 474
Sum kostnader		1 277 259	1 344 629
Driftsresultat		140 563	18 924



Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	1 060	649
Purregebyr	1 160	550
Sum finansinntekter	2 220	1 199
Annen rentekostnad	9 386	17 893
Bankomkostninger	1 340	1 104
Sum finanskostnader	10 726	18 997
Netto finans	-8 506	-17 798
Ordinært resultat før skattekostnad	132 057	1 126
Ordinært resultat etter skattekostnad	132 057	1 126
Årsresultat	132 057	1 126



Organisasjonsnr: 975 848 930
SAMEIET SLETTESTIEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fellesareal seksjonsnr 27	462 912	462 912
Nedgravde bosscontainere	103 000	126 400
Sum varige driftsmidler	565 912	589 312

Sum anleggsmidler	565 912	589 312
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på felleskostnader fra sameiere	10 400	22 830
Forskuddsbetalt forsikringspremie		61 840
Forskuddsbetalt TV og bredbånd	22 118	21 748
Diverse krav		15 507
Sum fordringer	32 518	121 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DNB	261 196	151 534
SR-Bank	42 560	46 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	303 756	198 409

Sum omløpsmidler	336 274	320 334
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	902 186	909 646
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital	498 580	366 523
Sum innskutt egenkapital	498 580	366 523

Sum egenkapital	498 580	366 523
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Depositum trimrom	75 000	78 000
---------------------------------------	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	75 000	78 000
Annen langsiktig gjeld		
Lån DNB		87 836
Sum annen langsiktig gjeld		87 836
Sum langsiktig gjeld	75 000	165 836
Kortsiktig gjeld		
Lån DNB - neste års avdrag	75 850	133 704
Skattetrekk	7 822	8 922
Arbeidsgiveravgift	23 412	23 062
Leverandørgjeld	5 770	17 577
Avsatt strøm	6 000	
Avsatt vann og avløpsavgift	48 247	26 490
Forskudd felleskostnader fra sameiere	21 130	30 830
Skyldig lønn	1 172	
Avsatt feriepenger	31 250	30 814
Avsatt styrehonorar og telefon	92 900	89 700
Avsatt honorar revisor	15 000	16 000
Påløpte gjeldsrenter	53	188
Sum kortsiktig gjeld	328 606	377 287
Sum gjeld	403 606	543 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	902 186	909 646



Organisasjonsnr: 975 848 930
SAMEIET SLETTESTIEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	41836.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	7822.00



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til årsmøtet i
Sameiet Sletteestien 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sletteestien 3 som viser et overskudd på kr 132 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13

4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Sameiet Slettestien 3, som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tananger, 26. mai 2021
Kallesten Revisjon og Regnskap AS


Kallesten Kenneth
Statsautorisert revisor