



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 147 419
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKANSKA COMMERCIAL DEVELOPMENT NORWAY AS
Forretningsadresse:	Lakkegata 53 0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 644 225	44 080 436
Sum inntekter		9 644 225	44 080 436
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 208 126	3 492 420
Varekostnad		-3 894 302	673 951
Lønnskostnad	1	14 871 095	13 354 852
Annen driftskostnad		9 167 704	4 097 130
Sum kostnader		22 352 623	21 618 353
Driftsresultat		-12 708 398	22 462 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 846	158 099
Annen finansinntekt		4 297	3 149
Sum finansinntekter		121 143	161 248
Annen finanskostnad		43 092	203 705
Sum finanskostnader		43 092	203 705
Netto finans		78 051	-42 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 630 347	22 419 626
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 750 291	4 932 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 880 056	17 487 308
Årsresultat		-9 880 056	17 487 308
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 880 056	17 487 308
Sum overføringer og disponeringer		-9 880 056	17 487 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 059 338	6 449 949
Konsernfordringer		13 101 790	110 218
Sum fordringer	2	17 161 128	6 560 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 452	29 084 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 452	29 084 510
Sum omløpsmidler		18 496 580	35 644 677
SUM EIENDELER		18 496 580	35 644 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 714 925	1 714 925
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 814 925	1 814 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 791 067	3 492 981
Sum opptjent egenkapital		1 791 067	3 492 981
Sum egenkapital	4	3 605 992	5 307 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		989 709	1 433 345
Sum avsetninger for forpliktelser		989 709	1 433 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		989 709	1 433 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 280 855	
Skyldige offentlige avgifter		4 999 431	26 844 556
Annen kortsiktig gjeld		3 620 595	2 058 870
Sum kortsiktig gjeld	8	13 900 881	28 903 426
Sum gjeld		14 890 590	30 336 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 496 582	35 644 677



Skanska Commercial Development Norway AS

Årsberetning 2020

Eiersituasjonen

Skanska Commercial Development Norway AB eier 100 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse for eksterne kunder.

Fortsatt drift/resultat

Selskapet har som plan å kjøpe tomter for å utvikle disse for en fremtidig kunde. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årets regnskap er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ni ansatte, derav fem kvinner i inneværende år. Styret har ingen kvinnelige medlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Styret tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellbehandling når det gjelder kjønn, herkomst eller legning. Det praktiseres likestilling i selskapet. I perioden har sykefraværet vært 0,2 %.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen vesentlig valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser i 2020 og etter årets slutt

I februar/mars opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres ved behov. Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Lite eller ingen påvirkning i vår virksomhet.

Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten.

Forslag til føring av resultat.

Årsresultatet etter skatt kr.-9.880.056,- er ført mot annen egenkapital. Mottatt konsernbidraget kr.13.075.649,- er ført mot annen innskutt egenkapital og utsatt skatt.

Jan Krister Odelstam
Styrets leder

Oslo, 25. mars 2021

Vidar Stokkeland
Styremedlem/daglig leder

Anders Daae
Styremedlem



**Resultatregnskap****Skanska Commercial Development Norway AS**

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	7	9 644 225	44 080 436
Sum driftsinntekter		9 644 225	44 080 436
Varekostnad		-3 894 302	673 951
Underentreprenører		2 208 126	3 492 420
Lønnskostnad	1	14 871 095	13 354 852
Annen driftskostnad		9 167 704	4 097 130
Sum driftskostnad		22 352 623	21 618 353
Driftsresultat		-12 708 398	22 462 083
Annen renteinntekt		116 846	158 099
Annen finansinntekt		4 297	3 149
Sum finansinntekter		121 143	161 248
Annen finanskostnad		43 092	203 705
Sum finanskostnader		43 092	203 705
Sum netto finansposter		78 051	-42 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 630 347	22 419 626
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 750 291	4 932 318
Ordinært resultat		-9 880 056	17 487 308
Årsresultat		-9 880 056	17 487 308
Overført annen egenkapital		-9 880 056	17 487 308
Sum disponert		-9 880 056	17 487 308

Skanska Commercial Development Norway AS Org.nr. 993147419

Transaksion 09222115557444286399



Signerat BW, JO, VS, AD




Balanse

Skanska Commercial Development Norway AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		13 101 790	110 218
Andre fordringer		4 059 338	6 449 949
Sum fordringer	2	17 161 128	6 560 167
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 452	29 084 510
Sum omløpsmidler		18 496 581	35 644 677
Sum eiendeler		18 496 581	35 644 677

Skanska Commercial Development Norway AS Org.nr. 993147419

Transaksjon 09222115557444286399  Signerat BW, JO, VS, AD

**Balanse****Skanska Commercial Development Norway AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt EK		1 714 925	1 714 925
Sum innskutt egenkapital		1 814 925	1 814 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 791 067	3 492 981
Sum opptjent egenkapital		1 791 067	3 492 981
Sum egenkapital	4	3 605 992	5 307 906
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		989 709	1 433 345
Sum avsetninger for forpliktelser		989 709	1 433 345
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		5 280 855	0
Annen kortsiktig gjeld		4 999 431	26 844 556
Skyldig offentlig avgifter		3 620 595	2 058 870
Sum kortsiktig gjeld	8	13 900 880	28 903 426
Sum gjeld		14 890 589	30 336 771
Sum egenkapital og gjeld		18 496 581	35 644 677

Oslo, 25.03.2021

Styret for Skanska Commercial Development Norway AS

Jan Krister Odelstam
StyrelederAnders Daae
StyremedlemVidar Stokkeland
Styremedlem

Skanska Commercial Development Norway AS Org.nr. 993147419

Transaksjon 09222115557444286399



Signerat BW, JO, VS, AD



Skanska Commercial Development Norway AS

Årsregnskapet 2020 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. Forventet tap på igangværende oppdrag utgiftsføres når tapene konstateres.

Inntektene baseres seg på på suksess honorar oppnådd etter resultater i henhold til inngåtte avtaler. I tillegg faktureres det for prosjektledelse og andre tjenester.

Beholdning av materialer er vurdert til anskaffelseskost (FIFO). I de tilfeller der virkelig verdi er lavere, er denne verdi (netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt) lagt til grunn.

Ordinære avskrivninger er basert på bedriftens vurderinger av eiendelenes forventede levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse

	2020	2019
Lønninger	10 411 137	9 367 357
Arbeidsgiveravgift	1 590 307	1 607 865
Pensjonskostnader (inkl. innskudd og AFP)	1 291 537	782 351
0	1 578 115	1 597 279
Sum lønnskostnader	14 871 096	13 354 852
Gjennomsnittlig antall ansatte	9	9
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 621 795	0
Pensjonsutgifter	234 037	0
Annen godtgjørelse	155 504	0
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Ingen ansatte har lån fra selskapet.		
	2020	2019
Revisjonshonorar	66 000	63 000
Rådgivning	-	-
Sum	66 000	63 000

Revisjonshonoraret er eksklusiv MVA.





Skanska Commercial Development Norway AS

Note 2 Fordringer

	2020	2019
Bank	0	29 084 510
Utført ikke fakturert produksjon	0	0
Andre kortsiktige fordringer	4 059 790	6 449 949
Fordringer på konsern	13 101 790	110 218
Sum fordringer	17 161 580	35 644 677

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 3 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	0	0
Pensjonsforpliktelse	4 059 334	3 544 007
Overtatt pensjonsgjeld	439 347	439 347
Annet		0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)	0	0
Garantiavsetning	0	0
Sum forskjeller som utlignes	4 498 681	3 983 354
Fremførbart underskudd		
Grunnlag utsatt skatt	4 498 681	3 983 354
Utsatt skattefordel/Utsatt skattegjeld	989 710	876 338
Endring pga endret skattesats til 23%/22%		0
Utsatt skattefordel/Utsatt skattegjeld ny skattesats	989 710	876 338

Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skatt	-12 630 348	22 419 626
Endring midlertidige forskjeller	-515 327	515 327
Konsernbidrag	13 075 650	-22 354 979
Permanente forskjeller	70 025	59 006
Underskudd til fremføring		
Skattemessig resultat	0	638 980

Betalbar skatt 0 140 576

Selskapet hadde avsatt NOK 12.980,- for lite i utsatt skattegjeld i 2019 som er ført mot skattekost i år.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	100 000	1 714 925	3 492 981	5 307 906
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Konsernbidrag etter skatt		10 199 006		10 199 006
Dekning tap fra annen innskutt EK		-10 199 006	10 199 006	0
Pensjon estimatendring			2 020 864	-2 020 864
Årets resultat			-9 880 056	-9 880 056
Egenkapital 31/12	100 000	1 714 925	1 791 067	3 605 992

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.





Skanska Commercial Development Norway AS

Note 5 Pensjonsmidler

Skanska CDN AS har kollektive pensjonsordninger for sine ansatte. Ordningen er i hovedsak finansiert gjennom Skanskas norske pensjonskasse. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter loven. Selskapet har tidligere ikke hatt pensjonsordning, men overtok forpliktelser fra Skanska Norge AS på selskapets ansatte som ble overtatt pr. 1.1.2010.

Forpliktelsene omfatter:

Ansatte	9
Pensjonister	0
Sum	9

Sammensetning av årets pensjonskostnad:	Sikret ordning	Usikret ordning	31.12.2020
	Pensjonskasse	AFP	
Nåverdi av årets pensjonsordning	572 001	-	572 001
Rentekostnad på påløpt pensjonsforpliktelse	220 125	-	220 125
Amortisert avvik	-	-	-
Curtailment	-	-	-
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-361 882	-	-361 882
Arbeidsgiveravgift	60 664	-	60 664
Netto pensjonskostnad	490 908	0	490 908

Selskapet har både sikrede og usikrede ordninger, men viser samlet netto pensjonsmidler i balansen. Pensjonsmidlene er avsatt til dekning av fremtidige pensjonsutbetalinger. Overfinansieringen i pensjonskassen vil forrentes og gi lavere årlige pensjonskostnader. Totalkostnad for alle rettigheter (TBO) overstiger pensjonsmidlene.

Avstemming av bokførte pensjonsforpliktelser mot ordningens finansielle status:

	Pensjonskasse	AFP	31.12.2020
Brutto pensjonsforpliktelse	-13 257 691	-	-13 257 691
Estimert verdi av pensjonsmidler	16 815 394	-	16 815 394
Netto pensjonsfordring	-3 557 703	-	-3 557 703
Ikke resultatført avvik	-	-	-
Netto pensjonsfordring	3 557 703	-	3 557 703
Arbeidsgiveravgift	501 636	-	501 636
Balanseført pensjonsforpliktelse inkl arbeidsgiveravgift	4 059 339	-	4 059 339

Totalkostnaden for alle rettigheter pr. 31.12. 32 219 320 - 32 219 320

Aktuarmessige beregninger er foretatt basert på de økonomiske forutsetningene som er vist nedenfor.

	2020
Diskonteringsfaktor	1,80 %
Forventet avkastning	1,80 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %
Forventet G-regulering	2,25 %
Forventet pensjonsregulering	1,50 %





Skanska Commercial Development Norway AS

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Commercial Development Norway AB, Warfingsvägen 25, 112 74 Stockholm, Sverige Skanska Commercial Development Norway AB eier 100% av aksjene.	100	1 000	100 000

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt transaksjoner med konserntilknyttede selskap hvor alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjoner som er foretatt omfatter tjenestesalg som i 2020 utgjør til følgende selskap:

Tingstuveien 31 AS Kr.426.950, Lørenveien Næring AS Kr. 2.034.498,-, Fredrik Selmersvei 5 AS Kr.1.245.481.- og Skanska VDN Holding AS Kr. 5.812.500,-

Note 8 Gjeld

	2020	2019
Leverandører	72 811	113 694
Kassekreditt	5 280 855	0
Annen kortsiktige gjeld	4 926 627	4 375 883
Offentlige avgifter	3 620 595	2 058 870
Gjeld på konsern		22 354 979
Sum gjeld	13 900 888	28 903 426

Ingen gjeld går utover 12 måneder

Note 9 Hendelser i 2020 og etter årets slutt

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig. Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten. Virksomheten ble ikke vesentlig påvirket av viruset, og det antas det heller ikke vil fremover.





Verifikat

Transaksjon 09222115557444226355

Dokument

Årsberetning og regnskap 2020 Skanska CD Norge AS

Huvuddokument

8 sider

Startades 2021-03-25 13:43:02 CET (+0100) av Birgitta

Wallster (BW)

Färdigställt 2021-03-25 15:04:53 CET (+0100)

Signerande parter

Birgitta Wallster (BW)

Skanska Fastigheter Stockholm AB

birgitta.wallster@skanska.se

070-6619228

Signerade 2021-03-25 13:43:06 CET (+0100)

Vidar Stokkeland (VS)

vidar.stokkeland@skanska.no

Signerade 2021-03-25 14:35:24 CET (+0100)

Jan Odelstam (JO)

jan.odelstam@skanska.se

Signerade 2021-03-25 13:58:45 CET (+0100)

Anders Daae (AD)

anders.daae@skanska.no

Signerade 2021-03-25 15:04:53 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Verifikat

Transaksjon 09222115557444240222

Dokument

Årsberetning og regnskap 2020 Skanska CD Norge AS

Huvuddokument

9 sider

Startades 2021-03-25 15:46:19 CET (+0100) av Birgitta

Wallster (BW)

Färdigställt 2021-03-25 19:56:55 CET (+0100)

Signerande parter

Birgitta Wallster (BW)

Skanska Fastigheter Stockholm AB

birgitta.wallster@skanska.se

070-6619228

Signerade 2021-03-25 15:46:34 CET (+0100)

Vidar Stokkeland (VS)

vidar.stokkeland@skanska.no

Signerade 2021-03-25 19:10:19 CET (+0100)

Jan Odelstam (JO)

jan.odelstam@skanska.se

Signerade 2021-03-25 16:03:36 CET (+0100)

Anders Daae (AD)

anders.daae@skanska.no

Signerade 2021-03-25 19:56:55 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skanska Commercial Development Norway AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Commercial Development Norway AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skanska Commercial Development Norway AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited