



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 119 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS HUS AS
Forretningsadresse: Tyrifjordveien 64
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 647 112	2 815 511
Annen driftsinntekt		-48 832	48 832
Sum inntekter		2 598 280	2 864 343
Kostnader			
Varekostnad		1 295 250	1 352 733
Lønnskostnad	2	790 159	728 712
Avskrivning	3	38 487	83 028
Annen driftskostnad		357 104	493 581
Sum kostnader		2 481 000	2 658 054
Driftsresultat		117 280	206 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		31 531	31 818
Sum finanskostnader		31 531	31 818
Netto finans		-31 531	-31 817
Ordinært resultat før skattekostnad		85 749	174 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 749	174 472
Årsresultat		85 749	174 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 749	174 524
Sum overføringer og disponeringer		85 749	174 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		61 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	23 414	59 041
Sum varige driftsmidler		23 414	120 411
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2		60 020
Sum finansielle anleggsmidler			60 020
Sum anleggsmidler		23 414	180 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		33 000	20 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 625 258	450 488
Andre fordringer		17 692	12 355
Sum fordringer		1 642 950	462 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 550	90 596
Sum omløpsmidler		1 799 500	573 439
SUM EIENDELER		1 822 914	753 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-402 699	-488 448
Sum opptjent egenkapital		-402 699	-488 448
Sum egenkapital		47 301	-38 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	272 520	286 877
Leverandørgjeld		31 194	106 512
Skyldige offentlige avgifter		183 740	332 979
Annen kortsiktig gjeld		1 288 159	66 002
Sum kortsiktig gjeld		1 775 613	792 370
Sum gjeld		1 775 613	792 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 914	753 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641502

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 119 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS HUS AS
Forretningsadresse: Tyrifjordveien 64
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 119 860
HØNEFOSS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 647 112	2 815 511
Annen driftsinntekt		-48 832	48 832
Sum inntekter		2 598 280	2 864 343
Kostnader			
Varekostnad		1 295 250	1 352 733
Lønnskostnad	2	790 159	728 712
Avskrivning	3	38 487	83 028
Annen driftskostnad		357 104	493 581
Sum kostnader		2 481 000	2 658 054
Driftsresultat		117 280	206 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		31 531	31 818
Sum finanskostnader		31 531	31 818
Netto finans		-31 531	-31 817
Ordinært resultat før skattekostnad		85 749	174 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 749	174 472
Årsresultat		85 749	174 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 749	174 524
Sum overføringer og disponeringer		85 749	174 524



Organisasjonsnr: 979 119 860
HØNEFOSS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		61 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	23 414	59 041
Sum varige driftsmidler		23 414	120 411

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2		60 020
Sum finansielle anleggsmidler			60 020

Sum anleggsmidler		23 414	180 431
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		33 000	20 000
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		1 625 258	450 488
Andre fordringer		17 692	12 355
Sum fordringer		1 642 950	462 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 550	90 596
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 799 500	573 439
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 822 914	753 870
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-402 699	-488 448
Sum opptjent egenkapital		-402 699	-488 448



Sum egenkapital		47 301	-38 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	272 520	286 877
Leverandørgjeld		31 194	106 512
Skyldige offentlige			
avgifter		183 740	332 979
Annen kortsiktig gjeld		1 288 159	66 002
Sum kortsiktig gjeld		1 775 613	792 370
Sum gjeld		1 775 613	792 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 914	753 922



Organisasjonsnr: 979 119 860
HØNEFOSS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hønefoss Hus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	672 000	620 764
Arbeidsgiveravgift	99 965	87 431
Pensjonskostnader	18 194	17 656
Andre ytelser	0	2 861
Sum	<u>790 159</u>	<u>728 712</u>



Hønefoss Hus AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Biler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar/verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	457 414	164 792	131 409	753 615
Avgang solgte driftsmidler	0	-58 510	0	-58 510
Anskaffelseskost 31.12.	457 414	106 282	131 409	695 105
Akk.avskrivning 31.12.	-457 414	-106 282	-107 995	-671 691
Balansført pr. 31.12.	0	0	23 414	23 414
Årets avskrivninger	28 589	2 860	7 038	38 487

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har underskudd til fremføring fra tidligere år. Selskapet har imidlertid gått med overskudd de to siste regnskapsår, og egenkapitalen er pr 31.12.21 kr 47.301,-

Selskapet har ferdigstilt et husprosjekt, som er solgt våren 2022.

Selskapet har to gamle fordringer på til sammen 311.102,- som forventes innbetalt i 2022.

På bakgrunn av dette mener selskapet at forutsetningen for fortsatt drift er til stedet.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Kassekreditt	272 520	276 877

Det ser stilt privat garanti bank for kassekreditt med kr 400.000,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Pant i driftsløsøre	23 414	120 411

Pant i driftsløsøre er på kr 100.000,-



Hønefoss Hus AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GKDXO-FNK21-T1442-PI8L8-ABLIX-MACY6



Hønefoss Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 647 112	2 815 511
Annen driftsinntekt		-48 832	48 832
Sum driftsinntekter		<u>2 598 280</u>	<u>2 864 343</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 295 250	1 352 733
Lønnskostnad	2	790 159	728 712
Avskrivning	3	38 487	83 028
Annen driftskostnad		357 104	493 581
Sum driftskostnader		<u>2 481 000</u>	<u>2 658 054</u>
Driftsresultat		<u>117 280</u>	<u>206 289</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		31 531	31 818
Netto finansposter		<u>-31 531</u>	<u>-31 817</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>85 749</u>	<u>174 472</u>
Årsresultat		<u>85 749</u>	<u>174 472</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>85 749</u>	<u>174 524</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GKDXO-FNK21-T1442-P18L8-ABLIX-MACY6



Hønefoss Hus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	61 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	23 414	59 041
Sum varige driftsmidler		<u>23 414</u>	<u>120 411</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	2	0	60 020
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>60 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 414</u>	<u>180 431</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>33 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 625 258	450 488
Andre fordringer		17 692	12 355
Sum fordringer		<u>1 642 950</u>	<u>462 843</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>123 550</u>	<u>90 596</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 799 500</u>	<u>573 439</u>
Sum eiendeler		<u>1 822 914</u>	<u>753 870</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GKDXO-FNK21-T1442-P18L8-ABLIX-MACY6



Hønefoss Hus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-402 699	-488 448
Sum opptjent egenkapital		-402 699	-488 448
Sum egenkapital		47 301	-38 448
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	272 520	286 877
Leverandørgjeld		31 194	106 512
Skyldige offentlige avgifter		183 740	332 979
Annen kortsiktig gjeld		1 288 159	66 002
Sum kortsiktig gjeld		1 775 613	792 370
Sum gjeld		1 775 613	792 370
Sum egenkapital og gjeld		1 822 914	753 922

31. desember 2021

Hole, 27. juni 2022

Penneo Dokumentnøkkel: GKDXO-FNK21-T1442-P18L8-ABLIX-MACY6



Hønefoss Hus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	672 000	620 764
Arbeidsgiveravgift	99 965	87 431
Pensjonskostnader	18 194	17 656
Andre ytelser	0	2 861
Sum	<u>790 159</u>	<u>728 712</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



Hønefoss Hus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Biler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar/verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	457 414	164 792	131 409	753 615
Avgang solgte driftsmidler	0	-58 510	0	-58 510
Anskaffelseskost 31.12.	457 414	106 282	131 409	695 105
Akk.avskrivning 31.12.	-457 414	-106 282	-107 995	-671 691
Balansført pr. 31.12.	0	0	23 414	23 414
Årets avskrivninger	28 589	2 860	7 038	38 487

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har underskudd til fremføring fra tidligere år. Selskapet har imidlertid gått med overskudd de to siste regnskapsår, og egenkapitalen er pr 31.12.21 kr 47.301,-

Selskapet har ferdigstilt et husprosjekt, som er solgt våren 2022.

Selskapet har to gamle fordringer på til sammen 311.102,- som forventes innbetalt i 2022.

På bakgrunn av dette mener selskapet at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Kassekreditt	272 520	276 877

Det ser stilt privat garanti bank for kassekreditt med kr 400.000,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Pant i driftsløsøre	23 414	120 411

Pant i driftsløsøre er på kr 100.000,-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ansgar Sigvart Jenssen (Fødsels- og personnummer er

validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1071644

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-04 16:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMDXO-FNK21-T1442-PI8L8-ABLIX-MACY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>