



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyovegen 32
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 000 000	1 500 000
Sum inntekter		2 000 000	1 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	192 730	180 754
Sum kostnader		192 730	180 754
Driftsresultat		1 807 270	1 319 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 907	45 598
Sum finansinntekter		26 907	45 598
Annen rentekostnad		427	726
Sum finanskostnader		427	726
Netto finans		26 480	44 872
Ordinært resultat før skattekostnad		1 833 750	1 364 118
Skattekostnad på ordinært resultat	6	396 775	293 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 975	1 070 870
Årsresultat		1 436 975	1 070 870
Totalresultat		1 436 975	1 070 870
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 436 975	-929 130
Sum overføringer og disponeringer		1 436 975	1 070 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	8	3 759 485	2 265 223
Sum fordringer		3 759 485	2 265 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 110	3 152 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 110	3 152 371
Sum omløpsmidler		4 935 595	5 417 594
SUM EIENDELER		5 035 595	5 517 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	472 689	472 689
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		472 689	472 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 166 132	2 729 157
Sum opptjent egenkapital		4 166 132	2 729 157
Sum egenkapital		4 638 821	3 201 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 500
Betalbar skatt	6	396 775	293 248
Skyldige offentlige avgifter		-1	
Kortsiktig konserngjeld	8		2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		396 774	2 315 748
Sum gjeld		396 774	2 315 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 595	5 517 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781653

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyovegen 32
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 994 911 341
ØYO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 000 000	1 500 000
Sum inntekter		2 000 000	1 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	192 730	180 754
Sum kostnader		192 730	180 754
Driftsresultat		1 807 270	1 319 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 907	45 598
Sum finansinntekter		26 907	45 598
Annen rentekostnad		427	726
Sum finanskostnader		427	726
Netto finans		26 480	44 872
Ordinært resultat før skattekostnad		1 833 750	1 364 118
Skattekostnad på ordinært resultat	6	396 775	293 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 975	1 070 870
Årsresultat		1 436 975	1 070 870
Totalresultat		1 436 975	1 070 870
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 436 975	-929 130
Sum overføringer og disponeringer		1 436 975	1 070 870



Annen egenkapital	7	4 166 132	2 729 157
Sum opptjent egenkapital		4 166 132	2 729 157
Sum egenkapital		4 638 821	3 201 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 500
Betalbar skatt	6	396 775	293 248
Skyldige offentlige avgifter		-1	
Kortsiktig konserngjeld	8		2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		396 774	2 315 748
Sum gjeld		396 774	2 315 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 595	5 517 594



Organisasjonsnr: 994 911 341
ØYO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	472.69	472689.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyo Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser**Note**

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer**Note**

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	4000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	12000.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**ØYO EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2020****NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler, og resultatføres når leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering for av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag av for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	3 907 393
Samlede avskrivninger 31.12.	3.807 393
Bokført verdi 31.12.	100 000
Årets ordinære avskrivninger	0
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Lineær

**ØYO EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2020****NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.**

Selskapet har følgende eiere.

Øyo Holding AS 1000 aksjer

Selskapskapitalen er 1000 aksjer a 472.689.

NOTE 4 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

NOTE 5 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,- Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11.000,- for revisjon og kr. 9.500,- for annen bistand..

NOTE 6 SKATTER***Utsatt skattefordel:***

	2020	2019
<i>Positive forskjeller</i>		
Gevinst- og tapskonto	22.686	28.358
<i>Negative forskjeller:</i>		
Bygninger	526.445	562.773
Gr. lag utsatt skattefordel	503.759	534.415
Utsatt skattefordel 22%	110.827	117.571

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	1.833.750
Permanente forskjeller	427
Endring midlertidige forskjeller	-30.656
Skattepliktig inntekt	1.803.521
<i>Årets skattekostnad (på ordinært resultat)</i>	
Endring utsatt skatt	0
Betalbar skatt	396.775
Skattekostnad	396.775



ØYO EIENDOM AS	NOTER TIL REGNSKAPET 2020
-----------------------	----------------------------------

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.20	472.689	2.729.156	3.201.845
Resultat 2020		1.436.975	1.436.975
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.20	472.689	4.166.131	4.638.820

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern	2020	2019
---------------------------------------------------------	-------------	-------------

Kortsiktige fordringer

Øyo AS	3.303.325	1.809.063
Øyo Holding AS	456.160	456.160
<i>Sum</i>	<i>3.759.485</i>	<i>2.265.223</i>

Kortsiktig gjeld

Øyo Holding AS -krav på konsernbidrag	0	2.000.000
---------------------------------------	---	-----------

Note 9: Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

Styrets vurdering er at selskapets aktivitet i mindre grad har vært og blir påvirket av Covid-19 pandemien.



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Øyo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øyo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.436.975 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse: Geilovegen 24 C, Postboks 18, 3580 GEILO.
Tlf: 32095460 Direkte: 32095463/91548509
E-mail: bjorg@hras.no



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Geilo, den 4.mars 2021
Hallingdal Revisjonsselskap AS


Bjørg Dybsjord
statsautorisert revisor

Besøksadresse: Geilovegen 24 C, Postboks 18, 3580 GEILO.
Tlf: 32095460 Direkte: 32095463/91548509
E-mail: bjorg@hras.no