



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 715 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KC BRATTÅS AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Cato Brattås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	3	6 689 324	6 627 319
Annen driftsinntekt		15 289	88 429
<b>Sum inntekter</b>	4	<b>6 704 613</b>	<b>6 715 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	1 590 100	1 519 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	885 720	712 769
Annen driftskostnad	3, 5, 7	2 179 122	6 883 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 654 942</b>	<b>9 115 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 049 672</b>	<b>-2 399 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	11 000 000	9 915 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		60 375	12 653
Annen finansinntekt	8	20 279	50 796
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8, 9		123 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 080 654</b>	<b>10 102 757</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8, 9	218 771	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad			1 089
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 771</b>	<b>1 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 861 882</b>	<b>10 101 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 911 554</b>	<b>7 702 180</b>
Skattekostnad på resultat	10	501 152	-91 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 410 402</b>	<b>7 793 250</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>12 410 402</b>	<b>7 793 250</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 410 402	7 793 250
<b>Totalresultat</b>		<b>12 410 402</b>	<b>7 793 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	6 000 000	
Tilleggsutbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	11	6 410 402	
Overført fra annen egenkapital			-2 206 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 410 402</b>	<b>7 793 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		57 981 709	58 618 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 846 800	654 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>59 828 509</b>	<b>59 272 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 9	1 283 888	1 283 888
Lån til foretak i samme konsern	3, 12	9 939 295	10 068 464
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 223 183</b>	<b>15 352 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 051 692</b>	<b>74 625 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	849 656	822 076
Andre kortsiktige fordringer			2 325
Konsernfordringer	3	6 000 000	9 115 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 849 656</b>	<b>9 939 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	683 365	920 336
<b>Sum investeringer</b>		<b>683 365</b>	<b>920 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	19 117 421	8 146 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 117 421</b>	<b>8 146 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 650 441</b>	<b>19 007 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 702 134</b>	<b>93 632 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	500 000	500 000
Overkurs		34 576 945	34 576 945
Annen innskutt egenkapital		219 686	219 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 296 631</b>	<b>35 296 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 804 755	43 394 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 804 755</b>	<b>43 394 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>85 101 387</b>	<b>78 690 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	8 433 523	8 517 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 433 523</b>	<b>8 517 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		5 075	4 869 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 075</b>	<b>4 869 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 438 598</b>	<b>13 386 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 372	633 555
Betalbar skatt	10	584 994	
Skyldig offentlige avgifter		331 494	107 013
Utbytte	11	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 075 288	814 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 162 149</b>	<b>1 554 613</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		16 600 747	14 941 491
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 702 134</b>	<b>93 632 475</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 366 536	139 684 412
Leieinntekter		4 359 768	4 414 633
Annen driftsinntekt		60 030	215 036
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>157 786 334</b>	<b>144 314 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 842 923	47 938 899
Lønnskostnad	2	63 049 164	62 652 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 939 730	1 976 801
Annen driftskostnad	2, 4, 5	15 943 346	18 156 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 775 163</b>	<b>130 724 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 011 171</b>	<b>13 589 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397 232	56 508
Annen finansinntekt	6	5 113 170	884 113
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6, 7		584 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 510 402</b>	<b>1 525 331</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6, 7	275 710	
Annen rentekostnad		4 985	36 671
Annen finanskostnad	6	9 224	11 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 919</b>	<b>48 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 220 483</b>	<b>1 476 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 231 654</b>	<b>15 066 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 651 354	3 011 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 580 300</b>	<b>12 055 244</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>17 580 300</b>	<b>12 055 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 580 300</b>	<b>12 055 244</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 580 300</b>	<b>12 055 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte			10 000 000
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		11 580 300	2 055 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>17 580 300</b>	<b>12 055 244</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 500 569	64 184 084
Maskiner og anlegg	3	652 881	612 941
Transportmidler mv	3	5 083 288	2 949 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 236 739</b>	<b>67 746 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	400 000	400 000
Obligasjoner og andre fordringer	7, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 636 739</b>	<b>68 146 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>87 967</b>	<b>252 574</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	33 390 540	23 792 423
Andre fordringer	11	2 630 744	1 824 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 021 284</b>	<b>25 616 864</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 531 729	2 825 639
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 531 729</b>	<b>2 825 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	39 600 567	26 957 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 600 567</b>	<b>26 957 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 241 547</b>	<b>55 652 787</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 878 286</b>	<b>123 799 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		34 576 945	34 576 945
Annen innskutt egenkapital		219 686	219 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 296 631</b>	<b>35 296 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 101 360	41 521 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 101 360</b>	<b>41 521 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>88 397 991</b>	<b>76 817 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 074 034	9 457 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 074 034</b>	<b>9 457 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 075	4 869 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 075</b>	<b>4 869 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 079 109</b>	<b>14 326 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 989 095	10 693 369
Betalbar skatt	9	4 034 662	2 515 648
Skyldig offentlige avgifter		11 326 124	9 200 719
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11, 13	12 051 304	10 245 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 401 185</b>	<b>32 655 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 480 294</b>	<b>46 982 088</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 878 286</b>	<b>123 799 779</b>



# Årsregnskap 2022

## KC Brattås AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Kontantstrøm  
Konsernregnskap med  
noter og kontantstrøm

Org.nr.: 947 715 526



## Årsberetning 2022 for KC Brattås AS

### Virksomhetens art og drift

Selskapet er morselskap i konsern bestående av totalt tre selskaper. Selskapets virksomheter består av forvaltning av eierinteresser i konsernet. I tillegg forvaltes selskapets øvrige formuesverdier som består av eiendomsmasse og verdipapirer.

Selskapet er lokalisert i Oslo kommune og konsernets drift er sentralisert på Østlandet.

Datterselskapet, Brattås AS, sin virksomhet består hovedsakelig av industriell rørløpervirksomhet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Årets resultat, disponering mv

Styret er fornøyd med årets drift. Leieinntektene er relativt stabile, og selskapets eiendomsmasse er så og si fullt utleid. Det er ikke foretatt større investeringer i 2022, men eiendomsmassen er vedlikeholdt for drøye 1,0 millioner kroner. Finansposter varierer fra år til år, og påvirkes av opp- og nedjustering av kortsiktige aksjeposter samt av eventuelt utbytte på investeringer. Selskapets årsresultat ble positivt med kr 12 410 402.

Selskapets total kapital gikk opp fra 93,6 millioner til 101,7 millioner. Egenkapitalen i prosent av total kapitalen er på 73,8 % i 2022 mot 84,0 % i 2021.

Eiendomsmassen og inntektsgrunnlaget er stabilt. Selskapet har ingen langsiktige gjeld til kredittinstitusjon. Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av resultatregnskap og balanse med noter. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår at årets overskudd, kr 12 410 402, disponeres slik:

Avsatt til utbytte	kr 6 000 000
Overført til annen egenkapital	kr 6 410 402
Sum disponert	kr 12 410 402

Styret har vurdert det foreslåtte utbytte opp mot selskapets virksomhet og risiko, og finner det forsvarlig ifht egenkapital og likviditet i selskapet.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 26 598 121, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde kr 16 011 171. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og utbytte. De samlede investeringene i konsernet i 2022 var kr 3 584 736.

Konsernet ga et overskudd på kr 17 580 300, hvorav kr 6 000 000 ble avsatt til utbytte og kr 11 580 300 overføres til konsernets egenkapital som pr 31.12.2022 er på kr 88 397 991.

Total kapitalen i konsernet gikk opp fra 123,7 mill til 147,8 mill, hovedsakelig som følge av økte kundefordringer og bankbeholdning. Egenkapitalen i prosent av total kapitalen i konsernet er på 59,8% i 2022 mot 62,0 % i 2021.

### Finansiell risiko

Hverken selskapet eller konsernet som helhet har kunder med så stor kreditt at det representerer fare for driften. Heller ikke rente- eller valuta risikoen er av en slik art. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav og det har ikke vært vesentlige tap på fordringer. Likviditeten i selskapet og i konsernet er meget god, og evnen til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



## **Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø**

Styret anser arbeidsmiljøet både i selskapet og i konsernet som bra. I konsernet er det ansatt egen ansvarlig for HMS som løpende følger opp aktuelle tiltak mv, og området anses for viktig. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i 2022, og sykefravær har vært minimalt i selskapet, og i konsernet har fraværsprosenten vært på 7,25 % i 2022 mot 6,59% i 2021. Sykefraværet skyldes hovedsakelig langtidssykdom. Det iverksettes løpende tiltak for forbedringer og for å holde et lavt sykefravær blant de ansatte.

Det er 2 ansatt i selskapet, og 72 ansatte totalt i konsernet. Av de ansatte er det 1 kvinne i selskapet og 3 kvinner i konsernet. Selskapets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling og fremme formålet i diskrimineringsloven. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

Selskapets styre består av to kvinner og to menn, alle i samme familie.

Selskapets og konsernets virksomheter forurenser ikke det ytre miljø. Selskapets og konsernets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er ikke opprettet slik forsikring i selskapet eller i konsernet.

## **Forhold til åpenhetsloven**

Selskapet er i kraft av konsernets størrelse omfattet av Åpenhetsloven som tråde i kraft 1. juli 2022. Det vil i tråd med gjeldende regelverk bli laget en redegjørelse som vil bli å finne på selskapet Brattås AS sin hjemmeside innen fristen 30. juni 2023. Datterselskapet Brattås AS ble miljøfyrtårnsertifisert den 20.04.2023.

## **Andre forhold**

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets og konsernets stilling og resultat.

Oslo, 5. mai 2023

Ketil Cato Brattås  
for styret i KC Brattås AS



## Resultatregnskap

## KC Brattås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	3	6 689 324	6 627 319
Annen driftsinntekt		15 289	88 429
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4</b>	<b>6 704 613</b>	<b>6 715 748</b>
Lønnskostnad	5	1 590 100	1 519 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	885 720	712 769
Annen driftskostnad	3, 5, 7	2 179 122	6 883 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 654 942</b>	<b>9 115 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 049 672</b>	<b>-2 399 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	11 000 000	9 915 500
Annen renteinntekt		60 375	12 653
Annen finansinntekt	8	20 279	50 796
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8, 9	0	123 808
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8, 9	218 771	0
Annen rentekostnad		0	1 089
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 861 882</b>	<b>10 101 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 911 554</b>	<b>7 702 180</b>
Skattekostnad på resultat	10	501 152	-91 070
<b>Resultat</b>		<b>12 410 402</b>	<b>7 793 250</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>12 410 402</b>	<b>7 793 250</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	11	6 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	11	6 410 402	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 206 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 410 402</b>	<b>7 793 250</b>




**Balanse**  
**KC Brattås AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		57 981 709	58 618 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 846 800	654 800
Sum varige driftsmidler	6	<u>59 828 509</u>	<u>59 272 909</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 9	1 283 888	1 283 888
Lån til foretak i samme konsern	3, 12	9 939 295	10 068 464
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 223 183</u>	<u>15 352 352</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 051 692</u>	<u>74 625 261</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 7	849 656	822 076
Andre kortsiktige fordringer		0	2 325
Konsernfordringer	3	6 000 000	9 115 500
Sum fordringer		<u>6 849 656</u>	<u>9 939 901</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	683 365	920 336
Sum investeringer		<u>683 365</u>	<u>920 336</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	19 117 421	8 146 977
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>19 117 421</u>	<u>8 146 977</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 650 441</u>	<u>19 007 215</u>
Sum eiendeler		<u>101 702 134</u>	<u>93 632 475</u>

**Balanse**  
**KC Brattås AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	14	500 000	500 000
Overkurs		34 576 945	34 576 945
Annen innskutt egenkapital		219 686	219 686
Sum innskutt egenkapital		<u>35 296 631</u>	<u>35 296 631</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		49 804 755	43 394 353
Sum opptjent egenkapital		<u>49 804 755</u>	<u>43 394 353</u>
Sum egenkapital	11	<u>85 101 387</u>	<u>78 690 985</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	8 433 523	8 517 365
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 433 523</u>	<u>8 517 365</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 075	4 869 512
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 075</u>	<u>4 869 512</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170 372	633 555
Betalbar skatt	10	584 994	0
Skyldig offentlige avgifter		331 494	107 013
Utbytte	11	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 075 288	814 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 162 149</u>	<u>1 554 613</u>
Sum gjeld		<u>16 600 747</u>	<u>14 941 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 702 134</u>	<u>93 632 475</u>

Oslo, 05.05.2023  
Styret i KC Brattås ASKetil Cato Brattås  
for styret i KC Brattås AS / daglig leder



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for øvrige foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi og porteføljeprinsippet er benyttet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Gjeld, Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser eller garantier

### Note 3 Konsern, nærstående parter mv

KC Brattås AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel /stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Brattås AS	Oslo	100%	10 878 692	11 143 156
Sarpsborg Verktøy- og Maskin AS Fredrikstad		100%	927 301	26 742

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet KC Brattås AS. Konsernregnskapet kan ses ved henvendelse til selskapets administrasjon.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

	2022	2021
Kundefordringer	522 841	497 325
Andre kortsiktige fordringer	6 000 000	9 115 500
Langsiktig fordring	9 939 295	10 068 464
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Inkludert i bokførte leieinntekter inngår leie fra andre selskaper i konsernet. Leien er iht gjeldende markedsverdier. Honorar for andre tjenester er fakturert fra datterselskap med kr 0. Tjenestene er utført til markedsverdi.

### Note 4 Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres. Selskapets geografiske virksomhetsområde er på Østlandet. Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter fra selskapets eiendomsmasse samt viderefakturering av fellesutgifter tilknyttet disse eiendommene.

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 383 839	1 327 936
Arbeidsgiveravgift	206 261	191 329
Andre ytelser	0	0
Sum	1 590 100	1 519 265

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1



## Noter til regnskapet 2022

	Daglig leder	Styre
<b>Ytelser til ledende personer</b>		
Lønn	897 404	
Annen godtgjørelse		

Det er ingen bokført fordring på daglig leder/aksjonær.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 32 200, i tillegg kommer honorar for andre revisjons relaterte tjenester med kr 38 373 og konsulent tjenester med kr 36 730.

### Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse /inventar	Transportmi dler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	293 301	624 422	32 194 939	33 112 661
+ Oppskrivning pr. 01.01.22			36 881 317	36 881 317
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 429 000	12 320	1 441 320
= Anskaffelseskost 31.12.22	293 301	2 053 422	69 088 576	71 435 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	157 201	342 722	11 023 938	11 523 860
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			82 929	82 929
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	157 201	342 722	11 106 867	11 606 789
= Bokført verdi 31.12.22	136 100	1 710 700	57 981 709	59 828 509
Årets ordinære avskrivninger	29 200	207 800	280 320	517 320
Årets avskrivning på oppskrevet verdi			368 400	368 400
Økonomisk levetid	10 år	5 år	100 år	

### Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	883 298	855 719
Avsetning for usikkerhet	-33 643	-33 643
Sum	849 656	822 076

Det er ingen tapte kundefordringer i 2021 eller i 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjeutbytte/konsernbidrag	11 000 000	9 915 500
Annen finansinntekt	17 756	33 914
Aksjeutbytte VPS aksjer	2 485	16 831
Verdijustering VPS aksjer	0	123 808
Valutagevinst (Agio)	38	51
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11 020 279</b>	<b>10 090 104</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Verdijustering VPS aksjer	218 771	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>218 771</b>	<b>0</b>

### Note 9 Aksjetabell

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelse kost</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Markeds verdi</b>
<b>Omløpsmidler:</b>				
VPS-aksjer		10 188 153	683 365	683 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 188 153</b>	<b>683 365</b>	<b>683 365</b>
<b>Anleggsmidler:</b>				
Sarpsborg Maskin- og verktøy 1 500 (100%)		173 000	183 888	
Brattås AS 11 000 (100%)		1 100 000	1 100 000	
CH Evensen Holding AS 200 (20%)		4 000 000	4 000 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 700</b>	<b>5 273 000</b>	<b>5 283 888</b>	

VPS-aksjer er regnskapsmessig vurdert til markedsverdi. Porteføljepriippet er benyttet. Andre aksjer er regnskapsmessig vurdert til kostpris. Årets endring av markedsverdi utgjør netto en reduksjon på kr 218 771 mot en økning i fjor på kr 123 808.

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	584 994	0
Endring i utsatt skatt	-83 842	-91 070
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>501 152</b>	<b>-91 070</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	12 911 554	7 702 180
Permanente forskjeller	-10 633 592	-8 116 134
Endring i midlertidige forskjeller	381 103	413 952
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 659 064</b>	<b>-2</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	584 994	-421 410

KC Brattås AS

Side 8

**Noter til regnskapet 2022**

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	421 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>584 994</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 911 554	7 702 180
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 840 542	1 694 480
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 339 390	-1 785 550
<b>Sum</b>	<b>501 152</b>	<b>-91 070</b>
Effektiv skattesats	3,9 %	-1,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	38 031 900	38 329 016	297 116
Fordringer	-33 643	-33 643	0
Gevinst – og tapskonto	335 936	419 923	83 987
<b>Sum</b>	<b>38 334 193</b>	<b>38 715 297</b>	<b>381 103</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2	-2
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 334 193</b>	<b>38 715 295</b>	<b>381 102</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 433 523</b>	<b>8 517 365</b>	<b>83 842</b>

**Note 11 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	500 000	219 686	34 576 945	43 394 353	78 690 984
Årets resultat				12 410 402	12 410 402
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>219 686</b>	<b>34 576 945</b>	<b>49 804 755</b>	<b>85 101 386</b>

**Note 12 Langsiktige fordringer og gjeld**

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:		
Langsiktige fordringer	9 939 295	10 068 464
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner, bokført verdi 31.12	0	0



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 13 Likvide midler

Bundne midler utgjør kr 68 782 mot skyldig kr 68 782.  
I posten inngår bundet depositum med kr 76 005.

### Note 14 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i KC Brattås AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser hvor samtlige aksjer har lik stemmerett:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>	<b>500 000</b>

### Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Ketil Brattås som er daglig leder og styremedlem.



## K.C. BRATTÅS AS

KONTANTSTRØMSANALYSE	2022	2021
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:</b>		
Resultat før skatt	12 911 554	7 702 180
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-80 070
+ Ordinære avskrivninger	885 720	712 769
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	-490 763	54 672
+/- Endring i andre tidsavgreningsposter	9 732 719	-11 783 334
<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>23 039 230</b>	<b>-3 393 783</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>		
- Investeringer i varige driftsmidler	-1 441 320	-524 422
+ Salgsum avgang driftsmidler	0	305 000
+/- Endring andre investeringer	236 971	-123 808
<b>Netto likviditetsendring fra investering</b>	<b>-1 204 349</b>	<b>-343 230</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>		
+ Opptak av ny gjeld	0	4 869 512
- Nedbetaling av gammel gjeld	-4 864 437	0
- Utbytte	-6 000 000	-10 000 000
<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-10 864 437</b>	<b>-5 130 488</b>
<b>+ Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>8 146 977</b>	<b>17 014 478</b>
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>10 970 444</b>	<b>-8 867 501</b>
<b>= Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>19 117 421</b>	<b>8 146 977</b>

### NOTE 1: LIKVIDER 31.12

Likviditetsbeholdningen fremkommer slik:

Kontanter, bank og postgiroinnskudd	19 117 421	8 146 977
- Skyldig skattetrekk = bundet bankinnskudd	-68 782	-56 038
- Depositum	-76 005	-76 005
+ Innestående kassakreditt	0	0
<b>Sum likvider 31.12.</b>	<b>18 972 634</b>	<b>8 014 934</b>



## Resultat

### KC Brattås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		153 366 536	139 684 412
Leieinntekter		4 359 768	4 414 633
Annen driftsinntekt		60 030	215 036
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>157 786 334</b>	<b>144 314 081</b>
Varekostnad		60 842 923	47 938 899
Lønnskostnad	2	63 049 164	62 652 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 939 730	1 976 801
Annen driftskostnad	2, 4, 5	15 943 346	18 156 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 775 163</b>	<b>130 724 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 011 171</b>	<b>13 589 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397 232	56 508
Annen finansinntekt	6	5 113 170	884 113
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6, 7	0	584 710
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6, 7	275 710	0
Annen rentekostnad		4 985	36 671
Annen finanskostnad	6	9 224	11 691
Resultat av finansposter		5 220 483	1 476 969
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 231 654</b>	<b>15 066 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 651 354	3 011 351
Ordinært resultat		17 580 300	12 055 244
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>17 580 300</b>	<b>12 055 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		11 580 300	2 055 244
<b>Sum disponert</b>	<b>10</b>	<b>17 580 300</b>	<b>12 055 244</b>



**Balanse**  
KC Brattås AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 500 569	64 184 084
Maskiner og anlegg	3	652 881	612 941
Transportmidler mv	3	5 083 288	2 949 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 236 739</b>	<b>67 746 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 636 739</b>	<b>68 146 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	87 967	252 574
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	33 390 540	23 792 423
Andre fordringer	11	2 630 744	1 824 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 021 284</b>	<b>25 616 864</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 531 729	2 825 639
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 531 729</b>	<b>2 825 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	39 600 567	26 957 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 241 547</b>	<b>55 652 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>147 878 286</b>	<b>123 799 779</b>

KC Brattås AS



Side 2

**Balanse****KC Brattås AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		34 576 945	34 576 945
Annen innskutt egenkapital		219 686	219 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 296 631</b>	<b>35 296 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 101 360	41 521 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 101 360</b>	<b>41 521 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>88 397 991</b>	<b>76 817 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	9 074 034	9 457 342
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 074 034</b>	<b>9 457 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 075	4 869 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 075</b>	<b>4 869 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 989 095	10 693 369
Betalbar skatt	9	4 034 662	2 515 648
Skyldig offentlige avgifter		11 326 124	9 200 719
Utflyt		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11, 13	12 051 304	10 245 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 401 185</b>	<b>32 655 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 480 294</b>	<b>46 982 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>147 878 286</b>	<b>123 799 779</b>

Oslo, 05.05.2023

Ketil Cato Brattås  
Styret / Daglig leder



## KC Brattås AS - Konsern

## Noter til regnskapet for 2022

### GENERELT

#### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for mellomstore selskaper i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktige gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Konsernregnskapet**

Konsernregnskapet består av :

KC Brattås AS	morselskap	
Brattås AS	datterselskap	100%
Sarpsborg Verktøy- og Maskinfabrikk AS	datterselskap	100%

Resultatoppstillingen for konsernet fremkommer som summen av selskapenes resultatregnskap etter at alle vesentlige inntekter og utgifter vedrørende interne avregninger er eliminert. I konsernbalansen er alle poster vedrørende fordringer og gjeld mellom selskapene likeledes eliminert.

#### **Eliminering av aksjer i datterselskap**

Ved eliminering av aksjer i datterselskap benyttes oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjene er eliminert mot egenkapitalen.

#### **Aksjer**

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljeprinsippet er benyttet. Aksjer vurdert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden, og medtatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre kortsiktige og langsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for påregnelig tap.

Avsetning for påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte post. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varelager**

Varelageret er vurdert til laveste verdis prinsipp, det vil si til den laveste verdien av anskaffelseskost og virkelig verdi. FIFO-prinsippet er benyttet ved vurdering av råvarer og handelsvarer.

Nedskrivning for ukurans er hensyntatt i de tilfeller der dette er aktuelt.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Skattemessig medtas fortjenesten på fastpriskontrakter først ved prosjektes fullføring.



## KC Brattås AS - Konsern Noter til regnskapet for 2022

### Valutta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Konsernets virksomhetsområde er på Østlandet.

### Skatter

Skattekostnaden kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom det skattemessige og regnskapsmessige resultatet. Årsaken til at utsatt skatt/ utsatt skattefordel oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfall kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### NOTE 1: INNTEKTER

Konsernets omsetning foregår hovedsakelig på Østlandet og består av følgende innteksgrupper:

	2 022	2 021
Salg av industriell rørløsgertjenester	153 366 536	139 684 412
Leieinntekter	4 359 768	4 414 633
Andre inntekter	60 029	215 036
Sum driftsinntekter	<u>157 786 333</u>	<u>144 314 081</u>

### NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER MV.

Lønnskostnader m.m. består av:	2022	2021
Lønninger	48 993 801	51 808 178
Arbeidsgiveravgift	7 451 520	7 730 125
Pensjonskostnader	1 424 856	1 174 777
Obligatorisk Tjenestepensjon	808 740	777 156
Andre lønnskostnader	1 403 648	1 162 060
Sum lønnskostnader m.m.	<u>60 082 565</u>	<u>62 652 296</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 73 70

Godtgjørelser	Ledelsen
Lønn	1 352 979

### Lån til ledende ansatte, styret og ansatte:

Det er ingen lån til ledende ansatte, styret eller ansatte for øvrig.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretakets pensjonsordning oppfyller kravene i hht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Innskuddsfond/Premiefond

Det er etablert en innskuddspensjon. Fondet har en mindre saldo pr 31.12. og er ikke balanseført i regnskapet.



**KC Brattås AS - Konsern**

**Noter til regnskapet for 2022**

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 109 485, i tillegg kommer honorar for andre revisjonsrelaterte tjenester med kr 86 534 og konsulent tjenester med kr 55 340.

**NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Transport- midler	Maskiner / inventar mv	Tomter og bygninger	Sum
Ansk.kost 01.01 i konsernet	7 206 508	5 963 581	75 341 091	88 511 180
+ Tilgang	3 287 570	284 846	12 320	3 584 736
- Avgang	547 975	0	0	547 975
Anskaffelseskost 31.12	9 946 103	6 248 427	75 353 411	91 547 941
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 862 815	5 595 546	11 852 840	22 311 201
Bokf. verdi 31.12.	5 083 288	652 881	63 500 571	69 236 740
Årets ord. av- og nedskrivn.	998 989	244 906	695 835	1 939 730
Avskrivningssatser	20	20-33%	0-5%	
Herav:				
Oppskrivning pr. 01.01 i konsernet			36 144 517	
- Årets avskrivning på oppskrivning			368 400	
Oppskrivning pr. 31.12.			35 776 117	

**NOTE 4: LEIE/LEASING**

Det har ikke vært leaset biler i 2022.

**NOTE 5: KUNDEFORDRINGER**

	2 022	2 021
Vurdert til pålydende	33 424 182	23 826 066
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-33 643	-33 643
Bokført verdi 31.12	33 390 539	23 792 423

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstanterte tap på fordringer	0	70 788
Endring i delkredereavsetning i år	0	-35 394
Sum tap på krav	0	35 394

**NOTE 6: SPESIFIKASJON AV FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Annen finansinntekt	31 839	46 901
Valuttagevinst (Agio)	8 847	381
Aksjeutbytte aksjer	5 072 485	836 831
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	0	584 711
Sum finansinntekter	5 113 171	1 468 824
<b>Finansutgifter</b>		
Annen finanskostnad	9 224	11 024
Valuttatap (Disagio)	0	667
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	275 709	0
Sum finanskostnad	284 933	11 691



**KC Brattås AS - Konsern**      **Noter til regnskapet for 2022**

**NOTE 7: AKSJER I ANDRE SELSKAPER**

Selskap	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Kostpris	Bokført verdi
<b>Omløpsmidler</b>				
VPS-aksjer			13 833 841	2 531 729
<b>Sum</b>			13 833 841	2 531 729

Aksjer klassifisert som omløpsmidler er regnskapsmessig vurdert til markedsverdi. Årets endring av markedsverdi utgjør netto nedjustering med kr 275 709. Årets gevinster fra aksjerealisasjoner utgjør kr 0 og årets tap utgjør kr 0.

<b>Anleggsmidler</b>				
CH Evensen Holding AS	200	2 000	400 000	400 000
<b>Sum</b>			400 000	400 000

**NOTE 8: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD**

	2021	2022
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:		
Langsiktige fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner, bokført verdi 31.12	0	0

**NOTE 9: SKATT**

Konsernets skattekostnad består av:		2022	2021	
Betalbar skatt	22%	4 034 662	2 515 648	
Endring utsatt skatt vedrørende fusjon 2020		0	0	
Endring utsatt skatt		-383 309	495 703	
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		3 651 353	3 011 351	
Betalbar skatt, netto		4 034 662	2 515 648	
Sum skyldig skatt i balansen		4 034 662	2 515 648	
<b>Utsatt skatt</b>		2021	2022	Endring
Netto midlertidige forskjeller		42 987 921	41 245 606	1 742 315
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		42 987 921	41 245 606	1 742 315
Utsatt skatt/skattefordel (+/-)	22%	9 457 343	9 074 033	383 309

Det er gjennomført utligning av alle midlertidige forskjeller der dette er aktuelt ved beregning av utsatt skatt.

**NOTE 10: EGENKAPITAL**

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	500 000	219 686	34 576 945	41 521 060	76 817 691
Årets resultat				17 580 300	17 580 300
Avsatt utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.	500 000	219 686	34 576 945	53 101 360	88 397 991



**KC Brattås AS - Konsern**

**Noter til regnskapet for 2022**

**NOTE 11: VARER, PROSJEKTER MV**

Varelageret består av råvarer.

Arbeid under utførelse er regnskapsmessig vurdert til løpende avregning med fortjeneste. Skattemessig er tilvirkningskontrakter (anbudsarbeid) justert til løpende avregning uten fortjeneste, mens regningsarbeid er vurdert med fortjeneste.

Arbeid under utførelse utgjør kr -1 967 601 og inngår i posten Annen kortsiktige gjeld. Tilsvarende beløp i fjor var på kr 3 913 under posten Andre kortsiktig fordringer.

Tilvirkningskontrakter uten fortjeneste har en skattemessig utført produksjon på kr 2 686 145. Kostnader på disse prosjektene utgjør kr 1 665 409 og estimert fortjeneste er kr 1 020 736. Tilsvarende fortjeneste var i fjor på kr 2 982 895.

**NOTE 12: LIKVIDE MIDLER**

I posten inngår bundne bankinnskudd til fordel for trekkmidler med kr 2 738 580.

Total limit kassakreditt utgjør kr 2 000 000, det er ingen trekk på kassakreditten

**NOTE 13: PANTSTILLELSER/GARANTIER MV**

	2021	2022
Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	0	0
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er:	0	0

Garantibeløp ved årsskiftet var på kr 63 300 av en total disponibel garantiramme på 2,0 millioner. For kassakreditt limit og garantier er det stillet sikkerhet overfor banken i fordringer Brattås AS. Pantobligasjonens pålyde utgjør 5,0 millioner. Avsetning for garantiforpliktelse er på kr 80 584 og utgjør 3% av pågående prosjekter pr 31.12.2022



## K.C. BRATTÅS AS - konsern

KONTANTSTRØMSANALYSE	2022	2021
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:</b>		
Årsresultat før skatt	21 231 654	15 066 595
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-44 740	-225 280
+ Ordinære avskrivninger	1 939 730	1 976 802
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	-3 137 784	7 234 742
+/- Endring i andre tidsavgreningsposter	6 609 261	-16 077 029
<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>26 598 121</b>	<b>7 975 830</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>		
- Investeringer i varige driftsmidler	-3 584 736	-1 767 342
+ Salgsum avgang driftsmidler	200 000	511 000
+/- Endring andre investeringer	293 910	-584 710
<b>Netto likviditetsendring fra investering</b>	<b>-3 090 826</b>	<b>-1 841 052</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>		
+ Opptak av ny gjeld	0	4 869 512
- Nedbetaling av gammel gjeld	-4 864 438	0
- Gammel fordring justert mot EK	0	0
- Utbytte	-6 000 000	-10 000 000
+/- Fusjonert inn nytt selskap	0	0
<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-10 864 438</b>	<b>-5 130 488</b>
<b>+ Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>26 957 710</b>	<b>25 953 421</b>
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>12 642 857</b>	<b>1 004 290</b>
<b>= Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>39 600 567</b>	<b>26 957 711</b>

### NOTE 1: LIKVIDER 31.12

Likviditetsbeholdningen fremkommer slik:

Kontanter, bank og postgiroinnskudd	39 600 567	26 957 710
- Skyldig skattetrekk = bundet bankinnskudd	-2 738 580	-2 096 445
+ Innestående kassakreditt	2 000 000	2 000 000
<b>Sum likvider 31.12.</b>	<b>38 861 987</b>	<b>26 861 265</b>



Rådmann Siras vei 2  
1712 Grålum  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i KC Brattås AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KC Brattås AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2



#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. mai 2023  
BDO AS

Gro Borchgrevink  
statsautorisert revisor