



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 65  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 703 689	20 071 956
Annen driftsinntekt		8 698 418	9 552 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 402 107</b>	<b>29 624 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 894 869	2 670 693
Lønnskostnad	1	3 776 829	3 249 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 996 900	8 985 861
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 200 000	
Annen driftskostnad	1	7 892 660	4 949 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 361 258</b>	<b>19 855 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 040 850</b>	<b>9 769 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 459 618	225 000
Annen renteinntekt		249 424	298 409
Annen finansinntekt			3 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 709 042</b>	<b>527 069</b>
Annen rentekostnad		5 902 410	5 981 751
Annen finanskostnad		777 576	51 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 679 986</b>	<b>6 033 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 970 944</b>	<b>-5 506 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 069 906</b>	<b>4 263 221</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 759 916	1 040 903
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 309 990</b>	<b>3 222 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 309 990</b>	<b>3 222 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 309 990</b>	<b>3 222 318</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 277 525	
Udekket tap	4	6 481 487	3 222 318
Avsatt til annen egenkapital	4	5 550 977	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 309 990</b>	<b>3 222 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	6 771	15 771
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 771</b>	<b>15 771</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 484 185	79 105 139
Maskiner og anlegg	2	2 497 563	3 096 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	779 961	953 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>90 761 709</b>	<b>83 155 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	32 410 000	31 995 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 410 000</b>	<b>31 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 178 481</b>	<b>115 165 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 922 227	1 790 366
Andre kortsiktige fordringer		1 514 422	1 251 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 436 649</b>	<b>3 042 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 285 367	8 942 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 285 367</b>	<b>8 942 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 722 016</b>	<b>11 984 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 900 496</b>	<b>127 150 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	21 000 000	21 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 060 000</b>	<b>21 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 550 977	
Udekket tap	4		6 481 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 550 977</b>	<b>-6 481 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 610 977</b>	<b>14 578 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 015 874	2 001 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 015 874</b>	<b>2 001 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	98 405 533	103 724 840
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 405 533</b>	<b>103 724 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 421 407</b>	<b>105 726 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		657 647	2 116 842
Betalbar skatt	3	1 385 421	2 525 288
Skyldig offentlige avgifter			1 671
Kortsiktig konserngjeld	6	1 637 853	
Annen kortsiktig gjeld		2 187 191	2 201 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 868 112</b>	<b>6 845 196</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		108 289 519	112 571 743
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 900 496</b>	<b>127 150 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 65  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 976 540 158  
GRIMSHOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 703 689	20 071 956
Annen driftsinntekt		8 698 418	9 552 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 402 107</b>	<b>29 624 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 894 869	2 670 693
Lønnskostnad	1	3 776 829	3 249 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 996 900	8 985 861
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 200 000	
Annen driftskostnad	1	7 892 660	4 949 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 361 258</b>	<b>19 855 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 040 850</b>	<b>9 769 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 459 618	225 000
Annen renteinntekt		249 424	298 409
Annen finansinntekt			3 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 709 042</b>	<b>527 069</b>
Annen rentekostnad		5 902 410	5 981 751
Annen finanskostnad		777 576	51 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 679 986</b>	<b>6 033 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 970 944</b>	<b>-5 506 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 069 906</b>	<b>4 263 221</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 759 916	1 040 903
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 309 990</b>	<b>3 222 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 309 990</b>	<b>3 222 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 309 990</b>	<b>3 222 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 277 525	
Udekket tap	4	6 481 487	3 222 318
Avsatt til annen egenkapital	4	5 550 977	



Sum overføringer og  
disponeringer

13 309 990

3 222 318



Organisasjonsnr: 976 540 158  
GRIMSHOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	6 771	15 771
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 771</b>	<b>15 771</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	87 484 185	79 105 139
Maskiner og anlegg	2	2 497 563	3 096 463
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	779 961	953 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>90 761 709</b>	<b>83 155 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	32 410 000	31 995 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 410 000</b>	<b>31 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 178 481</b>	<b>115 165 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 922 227	1 790 366
Andre kortsiktige fordringer		1 514 422	1 251 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 436 649</b>	<b>3 042 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	8 285 367	8 942 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 285 367</b>	<b>8 942 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 722 016</b>	<b>11 984 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 900 496</b>	<b>127 150 256</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	21 000 000	21 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 060 000</b>	<b>21 060 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 550 977	
Udekket tap	4		6 481 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 550 977</b>	<b>-6 481 487</b>

**Sum egenkapital** 26 610 977 14 578 513

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 015 874	2 001 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 015 874</b>	<b>2 001 707</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	98 405 533	103 724 840
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 405 533</b>	<b>103 724 840</b>

**Sum langsiktig gjeld** 102 421 407 105 726 547

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		657 647	2 116 842
Betalbar skatt	3	1 385 421	2 525 288
Skyldig offentlige avgifter			1 671
Kortsiktig konserngjeld	6	1 637 853	
Annen kortsiktig gjeld		2 187 191	2 201 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 868 112</b>	<b>6 845 196</b>

**Sum gjeld** 108 289 519 112 571 743

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 134 900 496 127 150 256



Organisasjonsnr: 976 540 158  
GRIMSHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Grimsholm Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 540 158



## RESULTATREGNSKAP

### GRIMSHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 703 689	20 071 956
Annen driftsinntekt		8 698 418	9 552 811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 402 107</b>	<b>29 624 767</b>
Varekostnad		2 894 869	2 670 693
Lønnskostnad	1	3 776 829	3 249 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 996 900	8 985 861
Reversering av tidligere nedskrivning	2	-16 200 000	0
Annen driftskostnad	1	7 892 660	4 949 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 361 258</b>	<b>19 855 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 040 850</b>	<b>9 769 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 459 618	225 000
Annen renteinntekt		249 424	298 409
Annen finansinntekt		0	3 660
Annen rentekostnad		5 902 410	5 981 751
Annen finanskostnad		777 576	51 364
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 970 944</b>	<b>-5 506 046</b>
Resultat før skattekostnad		17 069 906	4 263 221
Skattekostnad på resultat	3	3 759 916	1 040 903
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>13 309 990</b>	<b>3 222 318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 277 525	0
Avsatt til annen egenkapital	4	5 550 977	0
Overført til udekket tap	4	-6 481 487	-3 222 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 309 990</b>	<b>3 222 318</b>



### BALANSE

#### GRIMSHOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	6 771	15 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 771</b>	<b>15 771</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 484 185	79 105 139
Maskiner og anlegg	2	2 497 563	3 096 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	779 961	953 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>90 761 709</b>	<b>83 155 199</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	32 410 000	31 995 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 410 000</b>	<b>31 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 178 481</b>	<b>115 165 970</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 922 227	1 790 366
Andre kortsiktige fordringer		1 514 422	1 251 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 436 649</b>	<b>3 042 261</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 285 367	8 942 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 722 016</b>	<b>11 984 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 900 496</b>	<b>127 150 256</b>



### BALANSE

#### GRIMSHOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 8	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 060 000</strong>	<strong>21 060 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	5 550 977	0
Udekket tap	4	0	-6 481 487
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 550 977</strong>	<strong>-6 481 487</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>26 610 977</strong>	<strong>14 578 513</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	4 015 874	2 001 707
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>4 015 874</strong>	<strong>2 001 707</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	98 405 533	103 724 840
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>98 405 533</strong>	<strong>103 724 840</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		657 647	2 116 842
Betalbar skatt	3	1 385 421	2 525 288
Skyldig offentlige avgifter		0	1 671
Konserngjeld	6	1 637 853	0
Annen kortsiktig gjeld		2 187 191	2 201 395
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 868 112</strong>	<strong>6 845 196</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>108 289 519</strong>	<strong>112 571 743</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>134 900 496</strong>	<strong>127 150 256</strong>



**BALANSE**

**GRIMSHOLM EIENDOM AS**

Tromsø , 05.06.2025

Styret i Grimsholm Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Mikkelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Kristian Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Martin Karlsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sturla Kjærvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Elise Karlsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 407 778	2 973 963
Arbeidsgiveravgift	251 844	221 920
Andre ytelser	117 206	53 134
<b>Sum</b>	<b>3 776 829</b>	<b>3 249 017</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3
--------------------------------	---	---

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Lønn	Styrehonorar	Bonus	2024		Sum
				Periodiserte pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	502 874	0	0	0	91 674	594 548

	Lønn	Styrehonorar	Bonus	2023		Sum
				Periodiserte pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	357 337	0	0	0	69 258	426 595

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus.

### LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDEDE PERSONER, AKSJEIEIERE M.V.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av ledergruppen, styrets ansatte eller andre valgte.

### REVISOR

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	47 797	61 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	23 027	22 400
<b>Sum</b>	<b>70 824</b>	<b>83 400</b>

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar ol.	Konsesjoner, patenter og lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	161 434 231	10 744 676	1 973 234	45 039	174 197 180
Tilgang kjøpte driftsmidler	365 245		29 165		394 409
Reversering av tidligere nedskrivning	16 200 000				16 200 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>177 999 476</b>	<b>10 744 676</b>	<b>2 002 399</b>	<b>45 039</b>	<b>190 791 590</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	90 515 292	8 247 113	1 222 438	38 268	100 023 110
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	90 515 292	8 247 113	1 222 438	38 268	100 023 110
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>87 484 184</b>	<b>2 497 563</b>	<b>779 961</b>	<b>6 771</b>	<b>90 768 480</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 186 200	598 900	202 800	9 000	8 996 900
Økonomisk levetid	6-50 år	5-10 år	3-10 år	5 år	

Reversering av tidligere nedskrivning på MNOK 16,2 tilsvarer nedskrivningen som ble gjort i regnskapet for 2021 på eiendommen Ropnesvegen 69.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 745 749	2 525 288
Endring i utsatt skatt	2 014 167	-1 484 385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 759 916</b>	<b>1 040 903</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 069 906	4 263 221
Permanente forskjeller	20 619	468 148
Endring i midlertidige forskjeller	-9 155 305	6 747 211
Avgitt konsernbidrag	-1 637 853	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 297 366</b>	<b>11 478 580</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 745 749	2 525 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-360 328	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 385 421</b>	<b>2 525 288</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 057 554	9 464 426	-9 593 129
Fordringer	-803 583	-365 760	437 823
<b>Sum</b>	<b>18 253 971</b>	<b>9 098 666</b>	<b>-9 155 305</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 253 971</b>	<b>9 098 666</b>	<b>-9 155 305</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 015 874</b>	<b>2 001 707</b>	<b>-2 014 167</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	21 000 000	0	60 000	-6 481 487	14 578 513
Årets resultat				13 309 990	13 309 990
Konsernbidrag avgitt				-1 277 525	-1 277 525
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>21 000 000</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>5 550 977</b>	<b>26 610 977</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	32 410 000	31 995 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>32 410 000</b>	<b>31 995 000</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	32 410 000	31 995 000
<b>Sum</b>	<b>32 410 000</b>	<b>31 995 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 637 853	0
<b>Sum</b>	<b>1 637 853</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 308 447.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRIMSHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	3 000,0	21 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>		<b>21 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRIMSHOLM HOLDING AS	7 000	100,0	100,0

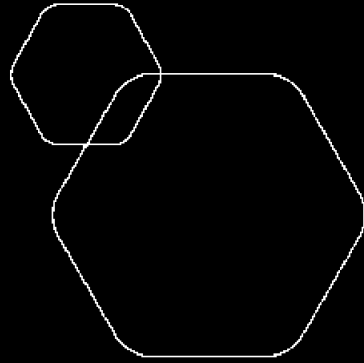


## Note 9 Langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 405 533	103 724 840
<b>Sum</b>	<b>98 405 533</b>	<b>103 724 840</b>

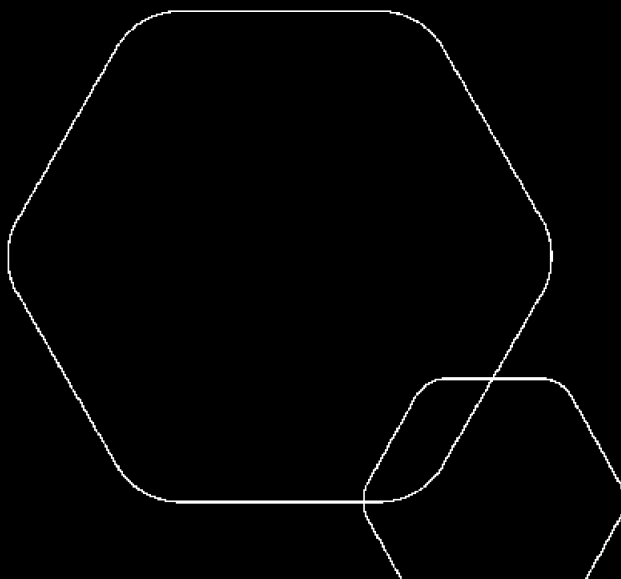
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum pantsatte eiendeler	71 284 185	79 105 139



# Årsregnskap 2024 Grimsholm Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 540 158

	BankID Signing Knut Martin Karlsen 2025-06-06
	BankID Signing Ingvild Elise Karlsen 2025-06-06
	BankID Signing Sturla Kjørsvik 2025-06-06
	BankID Signing Kenneth Mikkelsen 2025-06-06
	BankID Signing Karl Kristian Hansen 2025-06-06



## RESULTATREGNSKAP

### GRIMSHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 703 689	20 371 338
Annen driftsinntekt		8 698 418	9 552 811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 402 107</b>	<b>29 624 767</b>
Varekostnad		2 894 869	2 670 693
Lønnskostnad	1	3 776 829	3 249 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 996 900	8 985 861
Reversering av tidligere nedskrivning	2	-16 200 000	0
Annen driftskostnad	1	7 892 660	4 949 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 361 258</b>	<b>19 855 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 040 850</b>	<b>9 769 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 459 618	225 000
Annen renteinntekt		249 424	298 409
Annen finansinntekt		0	3 660
Annen rentekostnad		5 902 410	5 981 751
Annen finanskostnad		777 576	51 364
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 970 944</b>	<b>-5 506 046</b>
Resultat før skattekostnad		17 069 906	4 263 221
Skattekostnad på resultat	3	3 759 916	1 040 903
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>13 309 990</b>	<b>3 222 318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 277 525	0
Avsatt til annen egenkapital	4	5 550 977	0
Overført til udekket tap	4	-6 481 487	-3 222 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 309 990</b>	<b>3 222 318</b>

BankID Signing  
Knut Martin Karlsen  
2025-06-06

BankID Signing  
Ingvild Elise Karlsen  
2025-06-06

BankID Signing  
Sturla Kjørvik  
2025-06-06


BankID Signing  
Kenneth Mikkelsen  
2025-06-06

BankID Signing  
Karl Kristian Hansen  
2025-06-06





<b>BALANSE</b>			
<b>GRIMSHOLM EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	6 771	15 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 771</b>	<b>15 771</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 484 185	79 105 139
Maskiner og anlegg	2	2 497 563	3 096 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	779 961	953 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>90 761 709</b>	<b>83 155 199</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	32 410 000	31 995 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 410 000</b>	<b>31 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 178 481</b>	<b>115 165 970</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 922 227	1 790 366
Andre kortsiktige fordringer		1 514 422	1 251 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 436 649</b>	<b>3 042 261</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 285 367	8 942 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 722 016</b>	<b>11 984 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 900 496</b>	<b>127 150 256</b>

 BankID Signing  
Knut Martin Karlsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Ingvild Elise Karlsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Sturla Kjørvik  
2025-06-06


 BankID Signing  
Kenneth Mikkelsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Karl Kristian Hansen  
2025-06-06





<b>BALANSE</b>			
<b>GRIMSHOLM EIENDOM AS</b>			
	Note	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 060 000</b>	<b>21 060 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	5 550 977	0
Udekket tap	4	0	-6 481 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 550 977</b>	<b>-6 481 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 610 977</b>	<b>14 578 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 015 874	2 001 707
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 015 874</b>	<b>2 001 707</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	98 405 533	103 724 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 405 533</b>	<b>103 724 840</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		657 647	2 116 842
Betalbar skatt	3	1 385 421	2 525 288
Skyldig offentlige avgifter		0	1 671
Konserngjeld	6	1 637 853	0
Annen kortsiktig gjeld		2 187 191	2 201 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 868 112</b>	<b>6 845 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 289 519</b>	<b>112 571 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>134 900 496</b>	<b>127 150 256</b>

 BankID Signing  
Knut Martin Karlsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Ingvild Elise Karlsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Sturla Kjørvik  
2025-06-06


 BankID Signing  
Kenneth Mikkelsen  
2025-06-06


 BankID Signing  
Karl Kristian Hansen  
2025-06-06




**BALANSE**

**GRIMSHOLM EIENDOM AS**  
Tromsø , 05.06.2025  
Styret i Grimsholm Eiendom AS

 BankID Signing  
Knut Martin Karlsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Ingvild Elise Karlsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Sturla Kjærvik  
2025-06-06

 BankID Signing  
Kenneth Mikkelsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Karl Kristian Hansen  
2025-06-06

\_\_\_\_\_  
Kenneth Mikkelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Kristian Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Martin Karlsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sturla Kjærvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Elise Karlsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

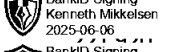
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	
Lønninger	3 407 778	
Arbeidsgiveravgift	251 844	
Andre ytelser	117 206	
<b>Sum</b>	<b>3 776 829</b>	 
Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Lønn	Styrehonorar	Bonus	2024		Sum
				Periodiserte pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	502 874	0	0	0	91 674	594 548

	Lønn	Styrehonorar	Bonus	2023		Sum
				Periodiserte pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	357 337	0	0	0	69 258	426 595

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus.

### LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEERE M.V.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av ledergruppen, styrets ansatte eller andre valgte.

### REVISOR

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	47 797	61 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	23 027	22 400
<b>Sum</b>	<b>70 824</b>	<b>83 400</b>

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar ol.	Konsesjon, patenter	lisens
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	161 434 231	10 744 676	1 973 234	45 0	
Tilgang kjøpte driftsmidler	365 245		29 165		
Reversering av tidligere nedskrivning	16 200 000				16 200 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>177 999 476</b>	<b>10 744 676</b>	<b>2 002 399</b>	<b>45 039</b>	<b>190 791 590</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	90 515 292	8 247 113	1 222 438	38 268	100 023 110
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	90 515 292	8 247 113	1 222 438	38 268	100 023 110
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>87 484 184</b>	<b>2 497 563</b>	<b>779 961</b>	<b>6 771</b>	<b>90 768 480</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 186 200	598 900	202 800	9 000	8 996 900
Økonomisk levetid	6-50 år	5-10 år	3-10 år	5 år	

BankID Signing  
Knut Martin Karlsen  
2025-06-06

BankID Signing  
Ingvild Elise Karlsen  
2025-06-06

BankID Signing  
Sturla Kjøsvik  
2025-06-06

BankID Signing  
Kenneth Mikkelsen  
2025-06-06

BankID Signing  
Karl Kristian Hansen  
2025-06-06

Reversering av tidligere nedskrivning på MNOK 16,2 tilsvarer nedskrivningen som ble gjort i regnskapet for 2021 på eiendommen Ropnesvegen 69.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 745 749	2 525 288
Endring i utsatt skatt	2 014 167	-1 484 385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 759 916</b>	<b>1 040 903</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 069 906	4 263 221
Permanente forskjeller	20 619	468 148
Endring i midlertidige forskjeller	-9 155 305	6 747 211
Avgitt konsernbidrag	-1 637 853	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 297 366</b>	<b>11 478 580</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 745 749	2 525 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-360 328	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 385 421</b>	<b>2 525 288</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 057 554	9 464 426	-9 593 129
Fordringer	-803 583	-365 760	437 823
<b>Sum</b>	<b>18 253 971</b>	<b>9 098 666</b>	<b>-9 155 305</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 253 971</b>	<b>9 098 666</b>	<b>-9 155 305</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 015 874</b>	<b>2 001 707</b>	<b>-2 014 167</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	21 000 000	0	60 000	-6 481 487	14 578 513
Årets resultat				13 309 990	13 309 990
Konsernbidrag avgitt				-1 277 525	-1 277 525
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>21 000 000</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>5 550 977</b>	<b>26 610 977</b>

 BankID Signing  
Knut Martin Karlsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Ingvild Elise Karlsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Sturla Kjørvik  
2025-06-06

 BankID Signing  
Kenneth Mikkelsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Karl Kristian Hansen  
2025-06-06

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	32 410 000	31 995 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>32 410 000</b>	<b>31 995 000</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	32 410 000	31 995 000
<b>Sum</b>	<b>32 410 000</b>	<b>31 995 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 637 853	0
<b>Sum</b>	<b>1 637 853</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 308 447.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRIMSHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	3 000,0	21 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>		<b>21 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRIMSHOLM HOLDING AS	7 000	100,0	100,0



**Note 9 Langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 405 533	
<b>Sum</b>	<b>98 405 533</b>	
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.1		



	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum pantsatte eiendeler	71 284 185	79 105 139



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Grimsholm Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimsholm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 06.06.2025

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø