



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 870  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Espnes Skoknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 792	614 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 792</b>	<b>614 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-9 128	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-192 098	-202 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>-201 226</b>	<b>-202 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 566</b>	<b>411 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 832</b>	<b>24 027</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-529 137</b>	<b>-442 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 305</b>	<b>-418 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 261</b>	<b>-7 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 261</b>	<b>-7 029</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>53 261</b>	<b>-7 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 261	-7 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 261</b>	<b>-7 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	12 605 000	12 605 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	34 090	30 423
Andre fordringer	8	26 807	35 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 897</b>	<b>66 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	841 412	787 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>902 309</b>	<b>853 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 309</b>	<b>853 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 507 309</b>	<b>13 458 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	726 192	672 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 192</b>	<b>672 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>726 192</b>	<b>672 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	8 816 364	8 817 034
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	3 787 802	3 787 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 604 166</b>	<b>12 604 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 604 166</b>	<b>12 604 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 373	40 716
Annen kortsiktig gjeld		133 578	139 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 951</b>	<b>180 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 781 117</b>	<b>12 785 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 507 309</b>	<b>13 458 362</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	12 604 166	12 604 836



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 870  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Espnes Skoknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 207 870  
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 792	614 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 792</b>	<b>614 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-9 128	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-192 098	-202 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>-201 226</b>	<b>-202 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 566</b>	<b>411 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 832</b>	<b>24 027</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-529 137</b>	<b>-442 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 305</b>	<b>-418 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 261</b>	<b>-7 029</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 10	<b>53 261</b>	<b>-7 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 261	-7 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 261</b>	<b>-7 029</b>



Organisasjonsnr: 912 207 870  
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	12 605 000	12 605 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	34 090	30 423
Andre fordringer	8	26 807	35 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 897</b>	<b>66 114</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	841 412	787 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>902 309</b>	<b>853 362</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 309</b>	<b>853 362</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 507 309</b>	<b>13 458 362</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	726 192	672 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 192</b>	<b>672 930</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>726 192</b>	<b>672 930</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	8 816 364	8 817 034
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	3 787 802	3 787 802



Sum annen langsiktig gjeld		12 604 166	12 604 836
Sum langsiktig gjeld		12 604 166	12 604 836
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 373	40 716
Annen kortsiktig gjeld		133 578	139 880
Sum kortsiktig gjeld		176 951	180 595
Sum gjeld		12 781 117	12 785 432
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 507 309</b>	<b>13 458 362</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	12 604 166	12 604 836



Organisasjonsnr: 912 207 870  
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-16 11:56:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E76GB-YW7DC-DFP7-LSD5J-MTJH8-KEK6I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		221 544	211 008	221 530	232 600
Felleskostnader kapitaldel		529 008	396 828	529 022	529 022
Inntekter garasjer		6 240	6 240	6 240	6 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>756 792</b>	<b>614 076</b>	<b>756 792</b>	<b>767 862</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 128	0	-1 128	-1 128
Styrehonorar		-8 000	0	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-40 637	-39 292	-40 700	-42 000
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-7 900	-8 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-13 973	-28 816	-25 600	-26 000
Vaktmestertjenester		-23 188	-8 750	0	-11 000
Løpende vedlikehold	4	-2 864	-7 191	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-18 000	-18 000
Forsikring		-28 502	-26 012	-27 800	-31 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-41 744	-52 366	-54 700	-57 000
Eiendomsavgifter		-27 103	-27 103	-28 500	-28 500
Energi, felles		-5 067	-3 773	-4 000	-4 000
Andre driftsutgifter	5	-2 325	-3 126	-4 600	-4 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-201 226</b>	<b>-202 449</b>	<b>-230 928</b>	<b>-249 728</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>555 566</b>	<b>411 627</b>	<b>525 864</b>	<b>518 134</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		26 832	24 027	15 000	15 000
Finanskostnader		-529 137	-442 682	-529 022	-529 022
<b>Netto finansposter</b>		<b>-502 305</b>	<b>-418 655</b>	<b>-514 022</b>	<b>-514 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 261</b>	<b>-7 029</b>	<b>11 842</b>	<b>4 112</b>
Ordinært resultat etter skatt		53 261	-7 029	11 842	4 112
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10</b>	<b>53 261</b>	<b>-7 029</b>	<b>11 842</b>	<b>4 112</b>
Disponering av totalresultat:		53 261	-7 029	11 842	4 112
Overført til annen egenkapital		53 261	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-7 029	0	0

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	12 605 000	12 605 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	34 090	30 423
Mellomregning Klare Finans	8	0	11 692
Opptjente renter	8	26 807	23 999
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	841 412	787 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 309</b>	<b>853 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 507 309</b>	<b>13 458 362</b>

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	666 192	612 930
<b>Sum egenkapital</b>		<b>726 192</b>	<b>672 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	8 816 364	8 817 034
Borettsinnskudd	11, 13	3 787 802	3 787 802
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 604 166</b>	<b>12 604 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 373	40 716
Forskudd kunder		0	11 692
Påløpte renter		133 001	127 661
Påløpte kostnader		577	527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 951</b>	<b>180 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 781 117</b>	<b>12 785 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	11	12 604 166	12 604 836

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Frøydis Espnes Skoknes  
Leder

Ida Leverås  
Styremedlem

Hans Petter Myhrås  
Styremedlem

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 128	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 128</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2024

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 435	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 538	28 816
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>13 973</b>	<b>28 816</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	3 314
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 177	3 876
Reparasjon og vedlikehold annet	687	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>2 864</b>	<b>7 191</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	559	219
Generalforsamling/årsmøte	0	1 488
Bankgebyrer	1 190	1 189
Andre gebyrer	576	231
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 325</b>	<b>3 126</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>672 767</b>	<b>679 768</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	53 261	-7 029
Avdrag lån	-670	27
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>52 591</b>	<b>-7 001</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>725 358</b>	<b>672 767</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>725 358</b>	<b>672 767</b>

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2024

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 260 000	11 345 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 260 000	11 345 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 260 000	11 345 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2013.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	841 411	787 247
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>841 412</b>	<b>787 248</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>672 930</b>	<b>679 959</b>
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital 01.01	612 930	619 959
Årets resultat	53 261	-7 029
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>666 192</b>	<b>612 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>726 192</b>	<b>672 930</b>

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 6 andeler à kr 10 000,-  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2024

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>12 604 166</b>

Pålydende pantstillelser var 12 605 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841593038</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2022</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>6.00 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>01.10.2052</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>8 817 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>8 817 034</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>670</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 816 364</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>8 817 090</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841593038	1	1 678 641	1 678 641
	1	1 626 184	1 626 184
	1	1 503 783	1 503 783
	1	1 468 811	1 468 811
	1	1 279 964	1 279 964
	1	1 258 981	1 258 981

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841593038 har første avdrag 01.01.2032 med kr 53 060	1	1 678 641	3 368
	1	1 626 184	3 262
	1	1 503 783	3 017
	1	1 468 811	2 947
	1	1 279 964	2 568
	1	1 258 981	2 526

### Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
<b>Borettsinnskudd</b>	<b>3 787 802</b>	<b>3 787 802</b>
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 787 802</b>	<b>3 787 802</b>

Org.nr: 912 207 870 - 282



Resultat og balanse med noter for Nordlijordet Borettslag Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordlijordet Borettslag Levanger**

Styreleder	Frøydis Espnes Skoknes (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Ida Leverås (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Hans Petter Myhrås (sign.)	14.03.2025