



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Concilia Retail Property AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Melheim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 861	10 509
Sum kostnader		21 861	10 509
Driftsresultat		-21 861	-10 509
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 861	-10 509
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 861	-10 509
Årsresultat		-21 861	-10 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-21 861	-10 509
Sum overføringer og disponeringer		-21 861	-10 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 625	981 485
Sum omløpsmidler		959 625	981 485
SUM EIENDELER		959 625	981 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-140 375	-118 515
Sum opptjent egenkapital		-140 375	-118 515
Sum egenkapital		959 625	981 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 625	981 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610364

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Concilia Retail Property AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Melheim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 890 538 142
RETAIL PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 861	10 509
Sum kostnader		21 861	10 509
Driftsresultat		-21 861	-10 509
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 861	-10 509
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 861	-10 509
Årsresultat		-21 861	-10 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-21 861	-10 509
Sum overføringer og disponeringer		-21 861	-10 509



Organisasjonsnr: 890 538 142
RETAIL PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 625	981 485
Sum omløpsmidler		959 625	981 485
SUM EIENDELER		959 625	981 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-140 375	-118 515
Sum opptjent egenkapital		-140 375	-118 515
Sum egenkapital		959 625	981 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 625	981 485



Organisasjonsnr: 890 538 142
RETAIL PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100000.00	1.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Concilia Retail Property AS	1100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Retail Property Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Retail Property Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>21 861</u>	<u>10 509</u>
Driftsresultat		<u>-21 861</u>	<u>-10 509</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-21 861</u>	<u>-10 509</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-21 861</u>	<u>-10 509</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-21 861</u>	<u>-10 509</u>



Retail Property Holding AS

Balanse pr. 31. desember

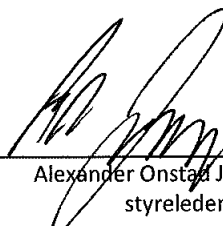
	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>959 625</u>	<u>981 485</u>
Sum omløpsmidler		<u>959 625</u>	<u>981 485</u>
Sum eiendeler		<u>959 625</u>	<u>981 485</u>



Retail Property Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-140 375	-118 515
Sum opptjent egenkapital		<u>-140 375</u>	<u>-118 515</u>
Sum egenkapital		<u>959 625</u>	<u>981 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>959 625</u>	<u>981 485</u>


Alexander Onstaa Jørgensen
styreleder

31. desember 2022
Billingstad, 28. mars 2023


Ronnie Bynre Egeland
styremedlem



Retail Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 861	-10 509
Endring i midlertidige forskjeller	-62 999	-78 749
Årets skattegrunnlag	<u>-84 860</u>	<u>-89 258</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	-251 997	-314 996
Sum	<u>-251 997</u>	<u>-314 996</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-23 731 301</u>	<u>-23 646 440</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 983 298	-23 961 436
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-23 983 298</u>	<u>-23 961 436</u>
Sum	0	0



Retail Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	-118 514	981 486
Årsresultat	0	-21 861	-21 861
Egenkapital 31.12.	1 100 000	-140 375	959 625

Selskapet har ikke dekning for bundet egenkapital. Selskapet finansieres av aksjonær og vil bli tilført likviditet ved behov.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100 000	1	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Concilia Retail Property AS	1 100 000	100 %	100 %