



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 601 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN 3
HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bråten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		286 254	1 083 235
Sum kostnader		286 254	1 083 235
Driftsresultat		-286 254	-1 083 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 441 068	1 717 671
Annen finansinntekt		718 436	1 668 351
Sum finansinntekter		2 159 504	3 386 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 356 464	3 152 601
Annen finanskostnad		4 837 822	4 393 864
Sum finanskostnader		8 194 286	7 546 465
Netto finans		-6 034 782	-4 160 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 321 036	-5 243 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 200	-1 153 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 378 236	-4 090 069
Årsresultat		-6 378 236	-4 090 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 378 236	-4 090 069
Sum overføringer og disponeringer		-6 378 236	-4 090 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 114 397	1 108 979
Sum immaterielle eiendeler		1 114 397	1 108 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	89 998 914	89 993 304
Lån til foretak i samme konsern	4	21 717 953	26 031 886
Sum finansielle anleggsmidler		111 716 867	116 025 190
Sum anleggsmidler		112 831 264	117 134 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 886 946	1 846 761
Sum fordringer		1 886 946	1 846 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 291	265 768
Sum omløpsmidler		1 970 237	2 112 529
SUM EIENDELER		114 801 501	119 246 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-10 310 072	-3 931 836
Sum opptjent egenkapital		-10 310 072	-3 931 836
Sum egenkapital		-10 280 072	-3 901 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 014 187	67 165 825
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 832 642	54 976 179
Sum annen langsiktig gjeld		124 846 829	122 142 004
Sum langsiktig gjeld		124 846 829	122 142 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		682 116
Betalbar skatt	2	62 618	
Annen kortsiktig gjeld	4	172 126	324 414
Sum kortsiktig gjeld		234 744	1 006 530
Sum gjeld		125 081 573	123 148 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 801 501	119 246 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644181

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 601 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN 3
HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bråten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 601 203
NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN 3
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		286 254	1 083 235
Sum kostnader		286 254	1 083 235
Driftsresultat		-286 254	-1 083 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 441 068	1 717 671
Annen finansinntekt		718 436	1 668 351
Sum finansinntekter		2 159 504	3 386 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 356 464	3 152 601
Annen finanskostnad		4 837 822	4 393 864
Sum finanskostnader		8 194 286	7 546 465
Netto finans		-6 034 782	-4 160 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 200	-1 153 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 378 236	-4 090 069
Årsresultat		-6 378 236	-4 090 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 378 236	-4 090 069
Sum overføringer og disponeringer		-6 378 236	-4 090 069



Organisasjonsnr: 929 601 203
NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN 3
HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 114 397 1 108 979
Sum immaterielle eiendeler 1 114 397 1 108 979

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 89 998 914 89 993 304
Lån til foretak i samme
konsern 4 21 717 953 26 031 886
Sum finansielle
anleggsmidler 111 716 867 116 025 190

Sum anleggsmidler 112 831 264 117 134 169

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 1 886 946 1 846 761
Sum fordringer 1 886 946 1 846 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 83 291 265 768

Sum omløpsmidler 1 970 237 2 112 529

SUM EIENDELER 114 801 501 119 246 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -10 310 072 -3 931 836
Sum opptjent egenkapital -10 310 072 -3 931 836

Sum egenkapital -10 280 072 -3 901 836

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		66 014 187	67 165 825
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 832 642	54 976 179
Sum annen langsiktig gjeld		124 846 829	122 142 004
Sum langsiktig gjeld		124 846 829	122 142 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		682 116
Betalbar skatt	2	62 618	
Annen kortsiktig gjeld	4	172 126	324 414
Sum kortsiktig gjeld		234 744	1 006 530
Sum gjeld		125 081 573	123 148 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 801 501	119 246 698



Organisasjonsnr: 929 601 203
NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN 3
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary share	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NREP NSF V Holding 3 S.å r.l.	30000.00	100.00%	Ordinary shares

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS	100.00%	100.00%		

The entity is a parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent NREP Nordic Strategies Fund V LP, located in Luxembourg. Consolidated accounts for the



Skatteetaten

Vår dato
07.02.2023

Din/Deres dato
24.01.2023

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2023/5042598

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 24. januar 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

UMEUS Norway AS	org.nr. 928 549 194
Trondheim Bolig 1 AS	org.nr. 964 856 117
Trondheim Bolig 2 AS	org.nr. 925 051 047
Persaunet Studentby AS	org.nr. 988 081 272
NSF V Norway Advisory AS	org.nr. 928 430 979
WR Start up 490 AS	org.nr. 929 601 203
NIP Norway Holding 4 AS	org.nr. 928 431 150
NIP Norway Holding 5 AS	org.nr. 928 430 812
Løvåsmyra 2 AS	org.nr. 989 753 304
Liertoppen Vest AS	org.nr. 992 193 352
NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS	org.nr. 987 246 065
NSF IV Logistics Moss Næringspark AS	org.nr. 927 781 689

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere og er en del av NREP-systemet. Selskapene driver virksomhet innen eiendomsforvaltning. Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt vekt på at selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



NSF V Logistics Holtekollveien 3 Holding AS

Annual report 2024

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditor's report



NSF V Logistics Holterkollveien 3 Holding AS

Income statement

	Note	2024	2023
Operating expenses			
Other operating expenses		286 254	1 083 235
Operating result		-286 254	-1 083 235
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		1 441 068	1 717 671
Other financial income		718 435	1 668 352
Interest paid to group companies		3 356 464	3 152 601
Other financial expenses		4 837 822	4 393 864
Net financial items		-6 034 783	-4 160 443
Result before tax		-6 321 036	-5 243 678
Tax expense	2	57 200	-1 153 609
Net profit/(-loss) for the year		-6 378 236	-4 090 069
Allocated as follows			
Transferred to/(-from) other equity	5	-6 378 236	-4 090 069



NSF V Logistics Holterkollveien 3 Holding AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Fixed assets			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax asset	2	1 114 397	1 108 979
Total intangible assets		<u>1 114 397</u>	<u>1 108 979</u>
<i>Financial assets</i>			
Investments in subsidiaries	3	89 998 914	89 993 304
Intercompany loans	4	21 717 953	26 031 886
Total financial assets		<u>111 716 868</u>	<u>116 025 190</u>
Total fixed assets		<u>112 831 265</u>	<u>117 134 169</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables	4	1 886 946	1 846 761
Total receivables		<u>1 886 946</u>	<u>1 846 761</u>
Cash and cash equivalents		<u>83 291</u>	<u>265 768</u>
Total current assets		<u>1 970 237</u>	<u>2 112 529</u>
Total assets		<u>114 801 502</u>	<u>119 246 698</u>



NSF V Logistics Holterkollveien 3 Holding AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Total paid-in capital		30 000	30 000
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	-10 310 072	-3 931 836
Total retained earnings		-10 310 072	-3 931 836
Total equity		-10 280 072	-3 901 836
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Liabilities to financial institutions		66 014 187	67 165 825
Other long-term liabilities	4	58 832 642	54 976 179
Total other long-term liabilities		124 846 830	122 142 003
<i>Current liabilities</i>			
Trade creditors	4	0	682 116
Tax payable	2	62 618	0
Other short-term liabilities		172 127	324 414
Total current liabilities		234 745	1 006 530
Total liabilities		125 081 574	123 148 534
Total equity and liabilities		114 801 502	119 246 698

31 December 2024
Oslo, 30 June 2025

Jørgen Bråten Nordby

Jørgen Bråten Nordby (Jun 30, 2025 16:08 GMT+2)

Jørgen Bråten Nordby

Chairman of the board

Kristian Bendix Aarflot-Nyrud

Kristian Bendix Aarflot-Nyrud (Jun 30, 2025 10:55 GMT+2)

Kristian Bendix
Aarflot-Nyrud
Member of the board



NSF V Logistics Holterkollveien 3 Holding AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

The annual report has been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small entities.

The entity does not have any employees.

Balance sheet classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long-term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long-term liabilities are recognized at nominal value.

Subsidiaries and investment in associates

Subsidiaries and investments in associates are valued at cost in the company accounts. The investment is valued as cost of the shares in the subsidiary, less any impairment losses. An impairment loss is recognised if the impairment is not considered temporary, in accordance with generally accepted accounting principles. Impairment losses are reversed if the reason for the impairment loss disappears in a later period.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. If dividends / group contribution exceed withheld profits after the acquisition date, the excess amount represents repayment of invested capital, and the distribution will be deducted from the recorded value of the acquisition in the balance sheet for the parent company.

Accounts receivable and other receivables

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



NSF V Logistics Holterkollveien 3 Holding AS

Notes to the accounts for 2024

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2024	2023
Tax payable	62 618	0
Change in deferred tax	-5 418	-1 153 609
Total income tax expense	<u>57 200</u>	<u>-1 153 609</u>
<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Result before tax	-6 321 036	-5 243 678
Permanent differences	29 900	0
Change in temporary differences	24 625	131 188
General income	<u>-6 266 511</u>	<u>-5 112 490</u>
Limitation of deduction for interest	6 551 139	0
Loss carried forward	0	5 112 490
Tax base	<u>284 628</u>	<u>0</u>
Tax payable (22%) of the tax base	62 618	0
<i>Temporary differences outlined</i>	2024	2023
Accounting accruals	47 050	71 675
Total temporary differences	<u>47 050</u>	<u>71 675</u>
Accumulated loss carried forward	-5 112 490	-5 112 490
Carry forward interest limitation	-6 551 139	0
Net temporary differences	<u>-11 663 629</u>	<u>-5 040 815</u>
Deferred income tax liability/(-asset) (22%)	-2 565 998	-1 108 979
Deferred income tax asset not recognized	1 451 601	0
Deferred tax liability in balance sheet	<u>-1 114 397</u>	<u>-1 108 979</u>
<i>Effective tax rate</i>	2024	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-1 390 628	
Deferred income tax asset not recognized	1 441 250	
Permanent differences(22%)	6 578	
Tax expense	<u>57 200</u>	
Effective tax rate *)	-0,9 %	

*) Tax expense divided by pre-tax income



NSF V Logistics Holterkollveien 3 Holding AS

Notes to the accounts for 2024

Note 3 - Investment in subsidiaries and associates

Company	Location	Share owners	Book value 31.12
NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS	Oslo	100 %	89 998 914

The entity is a parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent NREP Nordic Strategies Fund V LP, located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Nordic Strategies Fund V LP, 26, Rue Philippe II, L-2340 Luxembourg.

Note 4 - Intercompany balance with group and associated companies

<i>Receivables</i>	2024	2023
Long-term loans	21 717 953	26 031 886
Short-term loans	1 886 946	520 653
Group contribution received	0	1 326 107
Total intercompany receivables	<u>23 604 899</u>	<u>27 878 646</u>
<i>Payables</i>	2024	2023
Long-term loans	58 832 642	54 976 179
Accounts payable	0	555 198
Total intercompany payables	<u>58 832 642</u>	<u>55 531 377</u>

Note 5 - Equity

	Share capital	Other equity	Total
Equity 01.01.	30 000	-3 931 836	-3 901 836
Net profit/(loss) for the year	0	-6 378 236	-6 378 236
Equity 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-10 310 072</u>	<u>-10 280 072</u>

The total equity is negative as of 31 December 2024. The group company NREP NSF V Holding 3 S.à r.l. has agreed to support and assist the company in meeting its liabilities as and when they fall due, if needed.



NSF V Logistics Holterkollveien 3 Holding AS

Notes to the accounts for 2024

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary share	30 000	1	30 000

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
NREP NSF V Holding 3 S.à r.l.	30 000	100 %	100 %

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights



To the General Meeting of NSF V Logistics Holterkollveien 3 Holding AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NSF V Logistics Holterkollveien 3 Holding AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 21:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.