



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 587 431 | 12 097 760 |
| Sum inntekter | | 12 587 431 | 12 097 760 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 9 332 001 | 8 766 164 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 39 824 | 39 824 |
| Annen driftskostnad | | 2 417 255 | 2 006 097 |
| Sum kostnader | | 11 789 080 | 10 812 085 |
| Driftsresultat | | 798 352 | 1 285 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 201 668 | 166 925 |
| Sum finansinntekter | | 201 668 | 166 925 |
| Annen rentekostnad | | 2 044 | 2 865 |
| Sum finanskostnader | | 2 044 | 2 865 |
| Netto finans | | 199 624 | 164 060 |
| Resultat før skattekostnad | | 997 976 | 1 449 735 |
| Skattekostnad på resultat | | 227 330 | 325 592 |
| Årsresultat | | 770 646 | 1 124 143 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 770 646 | 1 124 143 |
| Totalresultat | | 770 646 | 1 124 143 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 770 646 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -75 857 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 770 646 | 1 124 143 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 9 955 | 49 779 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 955 | 49 779 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 39 955 | 79 779 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 465 968 | 409 375 |
| Sum fordringer | | 465 968 | 409 375 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 029 973 | 3 433 672 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 029 973 | 3 433 672 |
| Sum omløpsmidler | | 3 495 941 | 3 843 046 |
| SUM EIENDELER | | 3 535 897 | 3 922 826 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 067 694 | 297 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 067 694 | 297 049 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 367 694 | 597 049 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 414 952 | 361 353 |
| Betalbar skatt | | 227 330 | 325 592 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 595 402 | 574 081 |
| Utbytte | 4 | | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 930 518 | 864 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 168 202 | 3 325 777 |
| Sum gjeld | | 2 168 202 | 3 325 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 535 897 | 3 922 826 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533594

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 977 572 657
VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 587 431 | 12 097 760 |
| Sum inntekter | | 12 587 431 | 12 097 760 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 9 332 001 | 8 766 164 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 39 824 | 39 824 |
| Annen driftskostnad | | 2 417 255 | 2 006 097 |
| Sum kostnader | | 11 789 080 | 10 812 085 |
| Driftsresultat | | 798 352 | 1 285 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 201 668 | 166 925 |
| Sum finansinntekter | | 201 668 | 166 925 |
| Annen rentekostnad | | 2 044 | 2 865 |
| Sum finanskostnader | | 2 044 | 2 865 |
| Netto finans | | 199 624 | 164 060 |
| Resultat før skattekostnad | | 997 976 | 1 449 735 |
| Skattekostnad på resultat | | 227 330 | 325 592 |
| Årsresultat | | 770 646 | 1 124 143 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 770 646 | 1 124 143 |
| Totalresultat | | 770 646 | 1 124 143 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 770 646 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -75 857 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 770 646 | 1 124 143 |



Organisasjonsnr: 977 572 657
VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 9 955 | 49 779 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 955 | 49 779 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 39 955 | 79 779 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 465 968 | 409 375 |
| Sum fordringer | | 465 968 | 409 375 |

Investeringer

| | | | |
|--|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
|--|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 029 973 | 3 433 672 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 029 973 | 3 433 672 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 495 941 | 3 843 046 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 535 897 | 3 922 826 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 067 694 | 297 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 067 694 | 297 049 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 367 694 | 597 049 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 414 952 | 361 353 |
| Betalbar skatt | | 227 330 | 325 592 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 595 402 | 574 081 |
| Utbytte | 4 | | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 930 518 | 864 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 168 202 | 3 325 777 |
| Sum gjeld | | 2 168 202 | 3 325 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 535 897 | 3 922 826 |



Organisasjonsnr: 977 572 657
VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Vika Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Vika Eiendomsforvaltning AS** som viser et overskudd på **NOK 770.646**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mars 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Årsregnskap 2024

Vika Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 572 657



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Vika Eiendomsforvaltning AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 12 587 431 | 12 097 760 |
| Sum driftsinntekter | | <u>12 587 431</u> | <u>12 097 760</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 9 332 001 | 8 766 164 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 39 824 | 39 824 |
| Annen driftskostnad | | 2 417 255 | 2 006 097 |
| Sum driftskostnader | | <u>11 789 080</u> | <u>10 812 085</u> |
| Driftsresultat | | <u>798 352</u> | <u>1 285 675</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 201 668 | 166 925 |
| Annen rentekostnad | | 2 044 | 2 865 |
| Resultat av finansposter | | <u>199 624</u> | <u>164 060</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 997 976 | 1 449 735 |
| Skattekostnad på resultat | | 227 330 | 325 592 |
| Resultat | | <u>770 646</u> | <u>1 124 143</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>770 646</u> | <u>1 124 143</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 770 646 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 75 857 |
| Sum overføringer | 4 | <u>770 646</u> | <u>1 124 143</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Vika Eiendomsforvaltning AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 9 955 | 49 779 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>9 955</u> | <u>49 779</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>39 955</u> | <u>79 779</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 465 968 | 409 375 |
| Sum fordringer | | <u>465 968</u> | <u>409 375</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 029 973 | 3 433 672 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 495 941</u> | <u>3 843 046</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 535 897</u> | <u>3 922 826</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Vika Eiendomsforvaltning AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 067 694 | 297 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 067 694</u> | <u>297 049</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>1 367 694</u> | <u>597 049</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 414 952 | 361 353 |
| Betalbar skatt | | 227 330 | 325 592 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 595 402 | 574 081 |
| Utbytte | 4 | 0 | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 930 518 | 864 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 168 202</u> | <u>3 325 777</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 168 202</u> | <u>3 325 777</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 535 897</u> | <u>3 922 826</u> |

Oslo, 06.03.2025
Styret i Vika Eiendomsforvaltning AS

| | | |
|--|---|--|
| <u>Nils Petter Hansson</u> styreleder | <u>Jan Andreas Bakke</u> styremedlem | <u>Johan Fredrik Bruusgaard</u> styremedlem |
| <u>Christian Peder Fossum</u> styremedlem | <u>Frode Karlsen</u> daglig leder | |



Vika Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poste er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra tjenesteytende virksomhet. Inntektsføring skjer i den periode inntekt er opptjent.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Vika Eiendomsforvaltning AS

Note 2 Lønn, pensjon, ytelser til ledelsen og revisor mv

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 7 239 801 | 6 839 918 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 234 863 | 1 043 657 |
| Pensjonskostnader | 249 922 | 184 570 |
| Andre ytelser | 607 414 | 566 085 |
| Sum | 9 332 001 | 8 634 230 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 201 040 | 201 040 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 201 040 | 201 040 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 191 085 | 191 085 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 9 955 | 9 955 |
| Årets ordinære avskrivninger | 39 824 | 39 824 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineært | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2024 | 300 000 | 0 | 297 049 | 597 049 |
| Årets resultat | | | 770 646 | 770 646 |
| Pr. 31.12.2024 | 300 000 | 0 | 1 067 694 | 1 367 694 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| Datterselskap | Kontorkommune | 100% egenkapital | 100% resultat |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Vika Eiendomsdrift AS | Oslo | 240 413 | 107 745 |

Vika Eiendomsdrift er selskapets datterselskap. Regnskapet er ikke avlagt enda og tallene det opereres med er pr 31.12.2023.

Side 6



Vika Eiendomsforvaltning AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vika Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 10 000 | 300 000 |
| Sum | | 30 | 300 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Kirkegaten 15 DA | 10 | 33,3 | 33,3 |
| Klingenberggaten 7 DA | 10 | 33,3 | 33,3 |
| Vestre Vika DA | 10 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Karlsen

6691a9bf-01de-4bfb-b4f8-0265827db786 - 2025-03-11 19:15:15 UTC +02:00
BankID - 95665bff-686f-49c0-acb1-089d6ae6c362 - NO

Johan Fredrik Bruusgaard

d1bcbcd8-8645-4f0b-b8d7-cd562b241dbd - 2025-03-13 09:39:04 UTC +02:00
BankID - e5a2d17b-9387-45d9-8a3a-c548a4e9b138 - NO

Nils Petter Hansson

d48cc889-62fb-4463-b997-70e7d7bfbcca - 2025-03-13 11:33:01 UTC +02:00
BankID - d258f478-6c03-4f4f-bb43-bd78650e2b73 - NO

Christian Peder Fossum

79413bcb-58a7-40bf-b8f2-4ac2e475ab63 - 2025-03-13 15:46:34 UTC +02:00
BankID - ef40bacf-643e-482c-be60-e78a154aac2c - NO

Jan Andreas Bakke

227062c8-5baf-46fa-98e9-843f7705eb42 - 2025-03-15 14:35:44 UTC +02:00
BankID - 3b2a75e2-f75b-4751-9690-2ed88b6f24f1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/057b2e8c-2059-42cb-8dfb-d299dac9f1d8>

 visma sign
www.vismasign.com