



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 79 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 240	1 124 489
Sum inntekter		1 166 240	1 124 489
Kostnader			
Annen driftskostnad		745 498	549 232
Sum kostnader		745 498	549 232
Driftsresultat		420 741	575 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 790
Sum finansinntekter			4 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 204	413 390
Annen rentekostnad		335	692
Sum finanskostnader		433 539	414 082
Netto finans		-433 539	-409 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 797	165 965
Skattekostnad på resultat	1	-2 815	35 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 982	130 475
Årsresultat	2	-9 982	130 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 982	130 475
Totalresultat		-9 982	130 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			176 529
Udekket tap		-9 982	-46 054
Sum overføringer og disponeringer	2	-9 982	130 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	38 015	35 200
Sum immaterielle eiendeler		38 015	35 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 082 788	13 082 788
Sum varige driftsmidler		13 082 788	13 082 788
Sum anleggsmidler		13 120 803	13 117 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 375	27 540
Andre kortsiktige fordringer		7 727	7 212
Sum fordringer		20 102	34 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 168	30 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 168	30 991
Sum omløpsmidler		78 270	65 742
SUM EIENDELER		13 199 073	13 183 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
Overkurs		2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 982	
Udekket tap		163 206	163 206
Sum opptjent egenkapital		-173 189	-163 206
Sum egenkapital	2	2 476 811	2 486 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 572 330	10 252 807
Sum annen langsiktig gjeld		10 572 330	10 252 807
Sum langsiktig gjeld		10 572 330	10 252 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 262	45 542
Kortsiktig konserngjeld			226 319
Annen kortsiktig gjeld		119 670	172 269
Sum kortsiktig gjeld		149 932	444 130
Sum gjeld		10 722 262	10 696 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 199 073	13 183 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412642

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 79 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 995 556 316
KONG OSCARSGATE 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 240	1 124 489
Sum inntekter		1 166 240	1 124 489
Kostnader			
Annen driftskostnad		745 498	549 232
Sum kostnader		745 498	549 232
Driftsresultat		420 741	575 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 790
Sum finansinntekter			4 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 204	413 390
Annen rentekostnad		335	692
Sum finanskostnader		433 539	414 082
Netto finans		-433 539	-409 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-2 815	35 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 982	130 475
Årsresultat	2	-9 982	130 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 982	130 475
Totalresultat		-9 982	130 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			176 529
Udekket tap		-9 982	-46 054
Sum overføringer og disponeringer	2	-9 982	130 475



Organisasjonsnr: 995 556 316
KONG OSCARSGATE 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	38 015	35 200
Sum immaterielle eiendeler		38 015	35 200

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 082 788	13 082 788
Sum varige driftsmidler		13 082 788	13 082 788

Sum anleggsmidler		13 120 803	13 117 988
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 375	27 540
Andre kortsiktige fordringer		7 727	7 212
Sum fordringer		20 102	34 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 168	30 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 168	30 991

Sum omløpsmidler		78 270	65 742
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		13 199 073	13 183 730
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
Overkurs		2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-9 982	
Udekket tap		163 206	163 206
Sum opptjent egenkapital		-173 189	-163 206

Sum egenkapital	2	2 476 811	2 486 794
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 572 330	10 252 807
Sum annen langsiktig gjeld	10 572 330	10 252 807
Sum langsiktig gjeld	10 572 330	10 252 807
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 262	45 542
Kortsiktig konserngjeld		226 319
Annen kortsiktig gjeld	119 670	172 269
Sum kortsiktig gjeld	149 932	444 130
Sum gjeld	10 722 262	10 696 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 199 073	13 183 730



Organisasjonsnr: 995 556 316
KONG OSCARSGATE 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2023 - Kong Oscars Gate 70 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), signert 23.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

KONG OSCARSGATE 79 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 166 240	1 124 489
Sum driftsinntekter		1 166 240	1 124 489
Annen driftskostnad		745 498	549 232
Sum driftskostnader		745 498	549 232
Driftsresultat		420 741	575 257
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	4 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 204	413 390
Annen rentekostnad		335	692
Resultat av finansposter		-433 539	-409 292
Resultat før skattekostnad		-12 797	165 965
Skattekostnad på resultat	1	-2 815	35 490
Årsresultat	2	-9 982	130 475
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	176 529
Overført til udekket tap		9 982	46 054
Sum overføringer	2	-9 982	130 475

KONG OSCARSGATE 79 AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 23.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KONG OSCARSGATE 79 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	38 015	35 200
Sum immaterielle eiendeler		38 015	35 200
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 082 788	13 082 788
Sum varige driftsmidler		13 082 788	13 082 788
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 120 803	13 117 988
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 375	27 540
Andre kortsiktige fordringer		7 727	7 212
Sum fordringer		20 102	34 751
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 168	30 991
Sum omløpsmidler		78 270	65 742
Sum eiendeler		13 199 073	13 183 730

KONG OSCARSGATE 79 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 23.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KONG OSCARSGATE 79 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
Overkurs		2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-9 982	0
Udekket tap		-163 206	-163 206
Sum opptjent egenkapital		-173 189	-163 206
Sum egenkapital	2	2 476 811	2 486 794
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		10 572 330	10 252 807
Sum annen langsiktig gjeld		10 572 330	10 252 807
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 262	45 542
Konserngjeld		0	226 319
Annen kortsiktig gjeld		119 670	172 269
Sum kortsiktig gjeld		149 932	444 130
Sum gjeld		10 722 262	10 696 936
Sum egenkapital og gjeld		13 199 073	13 183 730

19.04.2024

Styret i Kong Oscarsgate 79 AS

Othelie Samdahl Høyem
styreleder

Christer Nesttun
styremedlem/daglig leder

KONG OSCARSGATE 79 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 23.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



KONG OSCARSGATE 79 AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 23.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



KONG OSCARSGATE 79 AS

NOTER 2023

Note 1 Skatt		
	2023	2022
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Kunder	-160 000	-160 000
Netto midlertidige forskjeller	-160 000	-160 000
Underskudd til fremføring	-12 797	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-172 797	-160 000
Utsatt skattefordel i balansen	-38 015	-35 200
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-38 015	-35 200
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-12 797	165 965
Permanente forskjeller	0	-4 645
Grunnlag for årets skattekostnad	-12 797	161 320
Endring i midlertidige resultatforskjeller	12 797	65 000
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1	226 319
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	1	-226 319
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	0	49 790
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	49 790
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-2 815	-14 300
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-2 815	35 490
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	49 790
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	0	-49 790
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 23.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



KONG OSCARSGATE 79 AS

NOTER 2023

Note 2 Egenkapital

	AK	OK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	600 000	2 050 000	-163 206	2 486 794
Årets resultat	0	0	-9 982	-9 982
Konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	600 000	2 050 000	-173 188	2 476 811

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 23.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



KONG OSCARSGATE 79 AS

NOTER 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	13 082 788	13 082 788
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 082 788	13 082 788
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12.	13 082 788	13 082 788
Årets avskrivninger	0	0

Pantstillelser

	2023	2022
Kong Oscars Gate 79, Gnr 166 Bnr 554, Bergen	13 082 788	13 082 788
Pansatte eiendeler	13 082 788	13 082 788

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 600 000 består av 600 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	600	100,00 %
Totalt	600	100,00 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 23.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



KONG OSCARSGATE 79 AS

NOTER 2023

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22,0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 23.04.2024

Forseglet av



Posten Norge