



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 353 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tørrisplass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 016 118	65 131 471
Annen driftsinntekt		55 000	216 975
Sum inntekter		61 071 118	65 348 446
Kostnader			
Varekostnad		35 296 745	42 871 595
Lønnskostnad	2	16 421 649	13 801 263
Avskrivning	3	353 975	339 527
Annen driftskostnad		4 087 833	2 987 677
Sum kostnader		56 160 202	60 000 062
Driftsresultat		4 910 916	5 348 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 809	43 771
Sum finansinntekter		53 809	43 771
Annen finanskostnad		4 285	16 358
Sum finanskostnader		4 285	16 358
Netto finans		49 524	27 413
Ordinært resultat før skattekostnad		4 960 440	5 375 797
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 039 600	1 188 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 920 840	4 187 785
Årsresultat		3 920 840	4 187 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	920 840	387 785
Sum overføringer og disponeringer		3 920 840	4 187 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 212 361	1 262 336
Sum varige driftsmidler		1 212 361	1 262 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Andre fordringer		224 839	208 360
Sum finansielle anleggsmidler		233 839	217 360
Sum anleggsmidler		1 446 200	1 479 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 889 175	3 592 137
Andre fordringer		1 003 565	1 089 205
Sum fordringer		5 892 740	4 681 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 079 658	6 466 015
Sum omløpsmidler		12 972 398	11 147 357
SUM EIENDELER		14 418 598	12 627 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 023 118	1 102 278
Sum opptjent egenkapital		2 023 118	1 102 278
Sum egenkapital		2 623 118	1 702 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 367 986	683 025
Sum avsetninger for forpliktelser		1 367 986	683 025
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 367 986	683 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 424 511	2 140 192
Betalbar skatt	4	354 639	1 188 431
Skyldige offentlige avgifter		2 536 510	1 377 540
Annen kortsiktig gjeld		5 111 834	5 535 587
Sum kortsiktig gjeld		10 427 494	10 241 750
Sum gjeld		11 795 480	10 924 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 418 598	12 627 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693513

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 353 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tørrisplass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 892 353 662
ØEN HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 016 118	65 131 471
Annen driftsinntekt		55 000	216 975
Sum inntekter		61 071 118	65 348 446
Kostnader			
Varekostnad		35 296 745	42 871 595
Lønnskostnad	2	16 421 649	13 801 263
Avskrivning	3	353 975	339 527
Annen driftskostnad		4 087 833	2 987 677
Sum kostnader		56 160 202	60 000 062
Driftsresultat		4 910 916	5 348 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 809	43 771
Sum finansinntekter		53 809	43 771
Annen finanskostnad		4 285	16 358
Sum finanskostnader		4 285	16 358
Netto finans		49 524	27 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 960 440	5 375 797
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 039 600	1 188 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 920 840	4 187 785
Årsresultat		3 920 840	4 187 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	920 840	387 785
Sum overføringer og disponeringer		3 920 840	4 187 785



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 367 986	683 025
Sum avsetninger for forpliktelser		1 367 986	683 025
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		1 367 986	683 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 424 511	2 140 192
Betalbar skatt	4	354 639	1 188 431
Skyldige offentlige avgifter		2 536 510	1 377 540
Annen kortsiktig gjeld		5 111 834	5 535 587
Sum kortsiktig gjeld		10 427 494	10 241 750
Sum gjeld		11 795 480	10 924 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 418 598	12 627 053



Organisasjonsnr: 892 353 662
ØEN HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders T Holding AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
LMA Invest S	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
M.Øen Holding AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ove Øen Holding AS	60.00	10.00%	Ordinære aksjer
Vidar Auve	40.00	6.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	550.00	91.67%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
23.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



ØEN HYTTEBYGG AS

Org.nr: 892 353 662

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fakturering skjer i takt med utført arbeid. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsordningen tilfresstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Avtalen er innskuddsbasert.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av



ØEN HYTTEBYGG AS

Org.nr: 892 353 662

Noter til regnskapet for 2024

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	14 195 769	11 947 760
Arbeidsgiveravgift	1 622 855	1 378 576
Pensjonskostnader	393 984	391 082
Andre ytelser	209 041	83 845
Sum	<u>16 421 649</u>	<u>13 801 263</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 23 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 575 995	3 575 995
Tilgang kjøpte driftsmidler	304 000	304 000
Avgang solgte driftsmidler	38 180	38 180
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>3 918 175</u>	<u>3 918 175</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	<u>-2 705 814</u>	<u>-2 705 814</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>1 212 361</u>	<u>1 212 361</u>
Årets avskrivninger	353 975	353 975
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024
Betalbar skatt	354 639
Endring utsatt skatt	684 961
Årets totale skattekostnad	<u>1 039 600</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	4 960 440
Permanente forskjeller	390 094
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 738 537</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 611 997</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	354 639



ØEN HYTTEBYGG AS

Org.nr: 892 353 662

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	86 485
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	6 806 471
Utestående fordringer	-150 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-300 000
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-224 839
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 218 117</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 367 986

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	600 000	1 102 278	1 702 278
Årsresultat	0	3 920 840	3 920 840
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>600 000</u>	<u>2 023 118</u>	<u>2 623 118</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders T Holding AS, Styreleder	150	25,00 %	25,00 %
LMA Invest S, Daglig leder	150	25,00 %	25,00 %
M.Øen Holding AS, Styremedlem	150	25,00 %	25,00 %
Ove Øen Holding AS, Styremedlem	60	10,00 %	10,00 %
Vidar Auve, Styremedlem	40	6,67 %	6,67 %
Sum	<u>550</u>	<u>91,67 %</u>	<u>91,67 %</u>
Øvrige (eierandel < 5%)	50	8,33 %	8,33 %
Totalt antall aksjer	<u>600</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Til generalforsamlingen i Øen Hyttebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øen Hyttebygg AS som viser et overskudd på NOK 3 920 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eugenia Krogsvold

Statsautorisert revisor



ØEN HYTTEBYGG AS

Org.nr: 892 353 662

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 023 118	1 102 278
Sum egenkapital		<u>2 623 118</u>	<u>1 702 278</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 367 986	683 025
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 424 511	2 140 192
Betalbar skatt	4	354 639	1 188 431
Skyldige offentlige avgifter		2 536 510	1 377 540
Annen kortsiktig gjeld		5 111 834	5 535 587
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 427 494</u>	<u>10 241 750</u>
Sum gjeld		<u>11 795 480</u>	<u>10 924 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 418 598</u>	<u>12 627 053</u>

31. desember 2024
Geilo, 18. mars 2025

Andreas Uthus
Daglig leder/adm. dir

Anders Tørrisplass
Styreleder

Ove Gustav Øen
Styremedlem

Merethe Øen
Styremedlem

Vidar Auve
Styremedlem