



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 872 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	49 957	48 483
Sum kostnader		49 957	48 483
Driftsresultat		-49 957	-48 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Sum finansinntekter			167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 153	
Annen rentekostnad		712 501	674 221
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		932 654	674 221
Netto finans		-932 654	-674 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-982 611	-722 537
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-982 611	-722 537
Årsresultat		-982 611	-722 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-982 611	-722 537
Totalresultat		-982 611	-722 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-982 611	-722 537
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-982 611	-722 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	19 013 752	19 013 752
Sum varige driftsmidler		19 013 752	19 013 752
Sum anleggsmidler		19 013 752	19 013 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 031 149	10 352 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 621	30 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 621	30 526
Sum omløpsmidler		11 129 770	10 382 812
SUM EIENDELER		30 143 522	29 396 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
Overkurs	6	10 442 430	10 442 430
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		12 092 430	12 092 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	3 307 177	2 324 566
Sum opptjent egenkapital		-3 307 177	-2 324 566
Sum egenkapital		8 785 253	9 767 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 203	8 394
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	6 208 984	4 593 831
Annen kortsiktig gjeld		78 082	26 475
Sum kortsiktig gjeld		6 358 269	4 628 700
Sum gjeld		21 358 269	19 628 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 143 522	29 396 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649196

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 872 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 918 872 000
SKOLEVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	3	49 957	48 483
Sum kostnader		49 957	48 483
Driftsresultat		-49 957	-48 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Sum finansinntekter			167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 153	
Annen rentekostnad		712 501	674 221
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		932 654	674 221
Netto finans		-932 654	-674 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-982 611	-722 537
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-982 611	-722 537
Årsresultat		-982 611	-722 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-982 611	-722 537
Totalresultat		-982 611	-722 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-982 611	-722 537
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-982 611	-722 537



Organisasjonsnr: 918 872 000
SKOLEVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	19 013 752	19 013 752
Sum varige driftsmidler		19 013 752	19 013 752
Sum anleggsmidler		19 013 752	19 013 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 031 149	10 352 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 621	30 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 621	30 526
Sum omløpsmidler		11 129 770	10 382 812
SUM EIENDELER		30 143 522	29 396 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
Overkurs	6	10 442 430	10 442 430
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		12 092 430	12 092 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	3 307 177	2 324 566
Sum opptjent egenkapital		-3 307 177	-2 324 566
Sum egenkapital		8 785 253	9 767 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 203	8 394
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	6 208 984	4 593 831
Annen kortsiktig gjeld		78 082	26 475
Sum kortsiktig gjeld		6 358 269	4 628 700
Sum gjeld		21 358 269	19 628 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 143 522	29 396 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 918 872 000
SKOLEVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skoleveien Bolig AS

Org.nr. 918 872 000



RESULTATREGNSKAP

SKOLEVEIEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	-49 957	-48 483
Sum driftskostnader		-49 957	-48 483
Driftsresultat		-49 957	-48 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	167
Rentekostnad aksjonærlån		-215 153	0
Annen rentekostnad		-712 501	-674 221
Annen finanskostnad		-5 000	0
Resultat av finansposter		-932 654	-674 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-982 611	-722 537
Ordinært resultat		-982 611	-722 537
Årsresultat		-982 611	-722 537
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-982 611	-722 537
Sum overføringer		-982 611	-722 537



BALANSE

SKOLEVEIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	19 013 752	19 013 752
Sum varige driftsmidler		19 013 752	19 013 752
Sum anleggsmidler		19 013 752	19 013 752
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	11 031 149	10 352 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 621	30 526
Sum omløpsmidler		11 129 770	10 382 812
Sum eiendeler		30 143 522	29 396 564



BALANSE

SKOLEVEIEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
Overkurs	6	10 442 430	10 442 430
Sum innskutt egenkapital		12 092 430	12 092 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 307 177	-2 324 566
Sum opptjent egenkapital		-3 307 177	-2 324 566
Sum egenkapital		8 785 253	9 767 864
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 203	8 394
Gjeld til eier	8	6 208 984	4 593 831
Annen kortsiktig gjeld		78 082	26 475
Sum kortsiktig gjeld		6 358 269	4 628 700
Sum gjeld		21 358 269	19 628 700
Sum egenkapital og gjeld		30 143 522	29 396 564

Oslo, 04.02.2022
Styret i Skoleveien Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder

Kristoffer Brække
Styremedlem

Jens-Petter Frøiland
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem



Skoleveien Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Leieinntekter fra boligeiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 50 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Skoleveien Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 352 286	19 013 752	29 366 038
Tilgang	678 863	0	678 863
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 031 149	19 013 752	30 044 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	11 031 149	19 013 752	30 044 901

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 650 000 består av 16 500 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	8 250	50%
Jpk Eiendom AS	8 250	50%
Sum	16 500	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 650 000	10 442 430	-2 324 566	9 767 864
Årets resultat	0	0	-982 611	-982 611
Pr. 31.12	1 650 000	10 442 430	-3 307 177	8 785 253



Skoleveien Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-982 611	-722 537
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-982 611	-722 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 314 747	-2 332 136	982 611
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 314 747	2 332 136	-982 611
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Gjeld til eiere

Aksjonærene har tilsammen yttet selskapet et lån på totalt NOK 6 208 984. Lånet renteberegnes med 4 % p/a.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	19 013 752	19 013 752
Sum	19 013 752	19 013 752



Skoleveien Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Skoleveien Bolig AS 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Frøland, Jens-Petter	BANKID MOBILE	2022-02-06 18:34 GMT+01
Brække, Kristoffer	BANKID MOBILE	2022-02-06 18:07 GMT+01
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2022-02-04 14:12 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID MOBILE	2022-02-04 13:10 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5E22064467734DA0BF61F167193537E6



Årsregnskap 2021

Skoleveien Bolig AS

Org.nr. 918 872 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5E223644E7734DA0BF81FF87193637E6



RESULTATREGNSKAP

SKOLEVEIEN BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	-49 957	-48 483
Sum driftskostnader		-49 957	-48 483
Driftsresultat		-49 957	-48 483
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	167
Rentekostnad aksjonærlån		-215 153	0
Annen rentekostnad		-712 501	-674 221
Annen finanskostnad		-5 000	0
Resultat av finansposter		-932 654	-674 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-982 611	-722 537
Ordinært resultat		-982 611	-722 537
Årsresultat		-982 611	-722 537
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-982 611	-722 537
Sum overføringer		-982 611	-722 537

SKOLEVEIEN BOLIG AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5E22364467734D4C8F81FF87193637E6



BALANSE

SKOLEVEIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	19 013 752	19 013 752
Sum varige driftsmidler		19 013 752	19 013 752
Sum anleggsmidler		19 013 752	19 013 752
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	11 031 149	10 352 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 621	30 526
Sum omløpsmidler		11 129 770	10 382 812
Sum eiendeler		30 143 522	29 396 564

SKOLEVEIEN BOLIG AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5E22364467734D40BF81FF87193637E6



BALANSE

SKOLEVEIEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
Overkurs	6	10 442 430	10 442 430
Sum innskutt egenkapital		12 092 430	12 092 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 307 177	-2 324 566
Sum opptjent egenkapital		-3 307 177	-2 324 566
Sum egenkapital		8 785 253	9 767 864
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 203	8 394
Gjeld til eier	8	6 208 984	4 593 831
Annen kortsiktig gjeld		78 082	26 475
Sum kortsiktig gjeld		6 358 269	4 628 700
Sum gjeld		21 358 269	19 628 700
Sum egenkapital og gjeld		30 143 522	29 396 564

Oslo, 04.02.2022
Styret i Skoleveien Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder

Kristoffer Brække
Styremedlem

Jens-Petter Frøiland
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem

SKOLEVEIEN BOLIG AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5E223644E7734DAC8F81FF87193637E6



Skoleveien Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Leieinntekter fra boligeiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattemeduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 50 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5E22364467434D40BF81FF87193637E6



Skoleveien Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 352 286	19 013 752	29 366 038
Tilgang	678 863	0	678 863
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 031 149	19 013 752	30 044 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	11 031 149	19 013 752	30 044 901
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 650 000 består av 16 500 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	8 250	50%
Jpk Eiendom AS	8 250	50%
Sum	16 500	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 650 000	10 442 430	2 324 566	9 767 864
Årets resultat	0	0	982 611	982 611
Pr. 31.12	1 650 000	10 442 430	-3 307 177	8 785 253

SKOLEVEIEN BOLIG AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5E22044E7734D40BF81FF87700937E9



Skoleveien Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	982 611	722 537
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-982 611	-722 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	3 314 747	2 332 136	982 611
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 314 747	2 332 136	982 611
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Gjeld til eiere

Aksjonærene har tilsammen ytet selskapet et lån på totalt NOK 6 208 984. Lånet renteberegnes med 4 % p/a.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	19 013 752	19 013 752
Sum	19 013 752	19 013 752

SKOLEVEIEN BOLIG AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5E2206467734DABF81FF87100637E6



Skoleveien Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

SKOLEVEIEN BOLIG AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5E22364467734DA0BF81FF87193637E6



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skoleveien Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skoleveien Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FESS3-J2YBC-SISCM-TGF3P-8T7IG-XEP4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 08:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FESS3-JZYBC-SISCM-TGF3P-8T7IG-XEP4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>