



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 070 078  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Admento AS  
Nyvegen 33  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 060	1 551 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 060</b>	<b>1 551 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	89 734	106 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 168	48 168
Annen driftskostnad	4	884 959	882 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 860</b>	<b>1 036 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 200</b>	<b>514 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 121	5 100
Annen finansinntekt		271	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 392</b>	<b>5 372</b>
Annen rentekostnad		94 211	106 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94 211</b>	<b>-106 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 819</b>	<b>-101 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>450 381</b>	<b>412 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 381</b>	<b>412 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		450 381	412 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 381</b>	<b>412 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 748 135	22 787 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 266	32 586
Sum varige driftsmidler		22 772 400	22 820 568
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 772 400	22 820 568
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 132	4 133
Andre kortsiktige fordringer		2 010	9 311
Sum fordringer		14 142	13 444
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	987 256	965 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 256	965 868
Sum omløpsmidler		1 001 398	979 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 773 799</b>	<b>23 799 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 540 973	8 090 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 540 973</b>	<b>8 090 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 544 173</b>	<b>8 093 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	3 457 684	3 940 094
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	11 630 000	11 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 087 684</b>	<b>15 570 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 087 684</b>	<b>15 570 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	67 331	48 477
Skyldige offentlige avgifter	5, 6	367	5 066
Annen kortsiktig gjeld	6	74 243	82 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 941</b>	<b>135 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 229 625</b>	<b>15 706 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 773 799</b>	<b>23 799 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 070 078  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Admento AS  
Nyvegen 33  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 941 070 078  
OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 060	1 551 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 060</b>	<b>1 551 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	89 734	106 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 168	48 168
Annen driftskostnad	4	884 959	882 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 860</b>	<b>1 036 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 200</b>	<b>514 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 121	5 100
Annen finansinntekt		271	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 392</b>	<b>5 372</b>
Annen rentekostnad		94 211	106 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94 211</b>	<b>-106 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 819</b>	<b>-101 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>450 381</b>	<b>412 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 381</b>	<b>412 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		450 381	412 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 381</b>	<b>412 950</b>



Organisasjonsnr: 941 070 078  
OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 748 135	22 787 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 266	32 586
Sum varige driftsmidler		22 772 400	22 820 568
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 772 400	22 820 568
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 132	4 133
Andre kortsiktige fordringer		2 010	9 311
Sum fordringer		14 142	13 444
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	987 256	965 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 256	965 868
Sum omløpsmidler		1 001 398	979 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 773 799</b>	<b>23 799 880</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Andelskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 540 973	8 090 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 540 973</b>	<b>8 090 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 544 173</b>	<b>8 093 792</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 8	3 457 684	3 940 094
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	11 630 000	11 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 087 684</b>	<b>15 570 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 087 684</b>	<b>15 570 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	67 331	48 477
Skyldige offentlige avgifter	5, 6	367	5 066
Annen kortsiktig gjeld	6	74 243	82 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 941</b>	<b>135 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 229 625</b>	<b>15 706 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 773 799</b>	<b>23 799 880</b>



Organisasjonsnr: 941 070 078  
OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83788.00	100111.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5347.00	6407.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	599.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89734.00	106518.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537780.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537780.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	410572.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127208.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48168.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesår på eiendommen (ferdigstillet): 1989 og 1990 Boligeiendommen vedlikeholdes kontinuerlig. Vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av eiendomsmassen.

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
850096.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3457684.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
22748135.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Tverradkomsten 23  
7300 Orkanger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Borettslag II Museumshagen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Borettslag II Museumshagen.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E2XB7-11YV/I-8UUXL-PFYX-ZL7OL-QMP22



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eivind Hombornes

#### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 15:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2XB7-11YWI-8UJXL-PFYZK-ZL7OL-QMP22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN**  
941070078  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN  
941 070 078

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 060	1 551 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 551 060</b>	<b>1 551 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	89 734	106 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 168	48 168
Annen driftskostnad	4	884 959	882 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 022 860</b>	<b>1 036 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 200</b>	<b>514 141</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 121	5 100
Annen finansinntekt		271	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 392</b>	<b>5 372</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		94 211	106 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 211</b>	<b>106 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 819</b>	<b>-101 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>450 381</b>	<b>412 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 381</b>	<b>412 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		450 381	412 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>450 381</b>	<b>412 950</b>



OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN  
941 070 078

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 748 135	22 787 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 266	32 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 772 400</b>	<b>22 820 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 772 400</b>	<b>22 820 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 132	4 133
Andre kortsiktige fordringer		2 010	9 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 142</b>	<b>13 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	987 256	965 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>987 256</b>	<b>965 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 001 398</b>	<b>979 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 773 799</b>	<b>23 799 880</b>



OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN  
941 070 078

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 540 973	8 090 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 540 973</b>	<b>8 090 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 544 173</b>	<b>8 093 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	3 457 684	3 940 094
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	11 630 000	11 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 087 684</b>	<b>15 570 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	67 331	48 477
Skyldige offentlige avgifter	5, 6	367	5 066
Annen kortsiktig gjeld	6	74 243	82 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 941</b>	<b>135 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 229 625</b>	<b>15 706 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 773 799</b>	<b>23 799 880</b>

Oppdal, 07.03.2024

Sissel Lien  
styrets leder

Arne Hage  
styremedlem

Irene Hevle  
styremedlem



OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN  
941 070 078

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag - F30.06.2005 nr 745.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Boligeiendommen avskrives ikke da det gjennomføres vedlikehold som oppveier verdiforringelsen.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntekter

Inntekter til fellesskapet er regnskapsført etter opptjeningsprinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Borettslaget har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN  
941 070 078

## Note 1 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	83 788	100 111
Arbeidsgiveravgift	5 347	6 407
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	599	0
<b>Sum</b>	<b>89 734</b>	<b>106 518</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en deltidsansatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Varige driftsmidler</u>
Anskaffelseskost 01.01.	537 780
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>537 780</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-410 572
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>127 208</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 168

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesår på eiendommen (ferdigstillet): 1989 og 1990

Boligeiendommen vedlikeholdes kontinuerlig. Vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av eiendommassen.

## Note 4 - Vedlikeholdskostnader bygg og anlegg

	<u>Sum</u>	<u>Dato</u>
Annen driftskostnad		
Vedlikehold bygg/anlegg		
Spyling Comfortbutikken Brend	1 988	08.02.23
Repr. skade andel nr 15 Teambygg (minus dekket av forsikring)	6 680	09.02.23
Repr. garasjeport	1 038	02.06.23
Prosjektering skifte av dører	43 500	30.06.23
Repr. tett rør Brend	1 888	04.09.23
Byttet termostat Ninni	3 018	31.12.23
<u>Sum</u>	<u>58 112</u>	

Kostnader Regnskap

Godtgjørelse til forretningsfører kr 124 745.



**OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN**  
941 070 078

**Note 5 - Bankinnskudd**

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	47
Skyldig skattetrekk	0
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	639 000

**Mer om bankinnskudd**

Bankinnskudd kr 639 000 er øremerket til spesielle kostnader vedrørende bygg og anlegg.

**Note 6 - Disponible midler**

<b>Disponible midler pr. 31.12.2022</b>		<b>843 318</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	450 381	
Fradrag avskrivninger asfaltering	48 168	
Påkostninger	0	
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	482 410	
Årets endring i disponible midler		<u>16 139</u>
Disponible midler pr. 31.12.2023		<u>859 457</u>

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	850 096
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 457 684
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 748 135
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN  
941 070 078

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Låneopptak 1989 Refinansiert 2004 Kreditor Husbanken

<b>Opprinnelig Gjeld</b>		<b>12 150 000</b>
Gjeld pr. 01.01.		3 940 094
<b>Årets avdrag</b>		<b>482 410</b>
Gjeld pr. 31.12.		3 457 684
Lånets løpetid og avdragstid fra år 2004 26 år		
Fast effektiv rente 2,585 % frem til 01.06.2029		

**Langsiktig gjeld fordelt pr. leilighet**

24 stk. leilighetstype B 3.1, B 3.2, B 3.3	106 950	2 566 800
5 stk. leilighetstype B 5, B 6	110 428	552 138
3 stk. leilighetstype C	112 915	338 746
Sum		3 457 684

**Note 9 - Borettsinnskudd**

<b>Kostpris:</b>		
Leilighetstype B 3.1 5 stk.	325 000	1 625 000
Leilighetstype B 3.1 7 stk.	335 000	2 345 000
Leilighetstype B 3.2 8 stk.	380 000	3 040 000
Leilighetstype B 3.3 4 stk.	335 000	1 340 000
Leilighetstype B 5 og B 6 5 stk.	380 000	1 900 000
Leilighetstype C 3 stk.	460 000	<u>1 380 000</u>
Innbetalt fra andelseiere		<u>11 630 000</u>