



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 396 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjøystdalvegen 275
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 165 513	4 573 542
Sum inntekter		3 165 513	4 573 542
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	453 383	773 609
Annen driftskostnad		477 380	969 696
Sum kostnader		930 763	1 743 305
Driftsresultat		2 234 750	2 830 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 930	7 949
Sum finansinntekter		60 930	7 949
Annen rentekostnad		346 638	650 399
Sum finanskostnader		346 638	650 399
Netto finans		-285 708	-642 450
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 949 042	2 187 786
Skattekostnad på ordinært resultat	8	428 789	522 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 520 253	1 665 495
Årsresultat		1 520 253	1 665 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 520 253	1 665 495
Totalresultat		1 520 253	1 665 495
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 665 495
Overført fra annen egenkapital		-1 479 747	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		1 520 253	1 665 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	4 943 740	10 395 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	143 779	363 168
Sum varige driftsmidler		5 087 519	10 758 968
Sum anleggsmidler		5 087 519	10 758 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	4	25 305	67 805
Andre kortsiktige fordringer	4	102 475	18 303
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	7 472 997	1 851 990
Sum fordringer		7 600 777	1 938 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	113 567	988 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 567	988 253
Sum omløpsmidler		7 714 344	2 926 352
SUM EIENDELER		12 801 864	13 685 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 506 600	287 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		1 536 600	317 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 749	1 665 495
Sum opptjent egenkapital		185 749	1 665 495
Sum egenkapital	9	1 722 348	1 982 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 344 869	572 232
Sum avsetninger for forpliktelser		1 344 869	572 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 353 816	11 058 120
Sum annen langsiktig gjeld		6 353 816	11 058 120
Sum langsiktig gjeld		7 698 685	11 630 352
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld		38 299	52 638
Skyldig offentlige avgifter		341 625	
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		907	19 335
Sum kortsiktig gjeld		3 380 831	71 973
Sum gjeld	10	11 079 515	11 702 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 801 864	13 685 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



RESULTATREGNSKAP

GAUSTATOPPEN HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		3 165 513	4 573 542
Sum driftsinntekter		3 165 513	4 573 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	453 383	773 609
Annen driftskostnad		477 380	969 696
Sum driftskostnader		930 763	1 743 305
Driftsresultat		2 234 750	2 830 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60 930	7 949
Annen rentekostnad		346 638	650 399
Resultat av finansposter		-285 708	-642 450
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 949 042	2 187 786
Skattekostnad på ordinært resultat	8	428 789	522 291
Ordinært resultat		1 520 253	1 665 495
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 520 253	1 665 495
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 665 495
Overført fra annen egenkapital		1 479 747	0
Sum overføringer		1 520 253	1 665 495



BALANSE

GAUSTATOPPEN HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	4 943 740	10 395 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	143 779	363 168
Sum varige driftsmidler		5 087 519	10 758 968
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 087 519	10 758 968
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	25 305	67 805
Andre kortsiktige fordringer	4	102 475	18 303
Fordring på konsernselskap	4	7 472 997	1 851 990
Sum fordringer		7 600 777	1 938 098
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	113 567	988 253
Sum omløpsmidler		7 714 344	2 926 352
Sum eiendeler		12 801 864	13 685 320



BALANSE

GAUSTATOPPEN HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 506 600	287 501
Sum innskutt egenkapital		1 536 600	317 501
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		185 749	1 665 495
Sum opptjent egenkapital		185 749	1 665 495
Sum egenkapital	9	1 722 348	1 982 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	1 344 869	572 232
Sum avsetning for forpliktelser		1 344 869	572 232
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 353 816	11 058 120
Sum annen langsiktig gjeld		6 353 816	11 058 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 299	52 638
Skyldig offentlige avgifter		341 625	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		907	19 335
Sum kortsiktig gjeld		3 380 831	71 973
Sum gjeld	10	11 079 515	11 702 324
Sum egenkapital og gjeld		12 801 864	13 685 320

Gaustatoppen, 18.06.2020
Styret i Gaustatoppen Hytteutvikling AS

Tom Majlund Nielsen
styreleder/daglig leder



Noter 2019

Gaustatoppen Hytteutvikling AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er knyttet til kjøp, oppføring og salg av fast eiendom, samt kafedrift og salg av varer og tjenester.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Selskapet har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer:

Utestående fordringer/konsernfordringer er bokført til pålydende redusert for påregnelig tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer á kr.1.000,-

Selskapet har 1 aksjonærer

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel</u>	
Gaustatoppen Holding AS	100 %	Tom Majlund Nielsen er daglig leder/styrets leder i Gaustatoppen Holding AS og i Gaustatoppen Hytteutvikling AS



Noter 2019

Gaustatoppen Hytteutvikling AS

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<u>Lønnskostnadene består av følgende poster :</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser 2019		
Lønn	0	-
Annen godtgjørelse	0	-
Revisor	2018	2019
Kostnadsført revisjonshonorar	51.000	44.000
Herav konsulentbistand	20.000	15.000

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning, og har ikke etablert slik ordning.

Note nr. 4 - Kundefordringer/andre fordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for usikre fordringer. Andre fordringer er vurderet til pålydende. Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Fordring på konsernselskap vedrører:

<u>Selskap</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gaustatoppen Holding AS	5.910.050,-	1.851.990,-
Gaustatoppen Fjellhytter AS	1.562.947,-	0,-
Sum	7.472.997,-	1.851.990,-

Note nr. 5 - Beholdninger

Selskapet har ikke varebeholdning pr. 31.12.18 eller pr. 31.12.19



Noter 2019

Gaustatoppen Hytteutvikling AS

Note nr. 6 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk. avskr.	Bokf. v.	Årets avskrivning
	01.01.19	2019	2019	31.12.19	31.12.19	
Driftsløsøre	605.280	30.300	302.640	189.159	143.780	93.323
Utleiehytter	8.658.476	0	4.329.238	649.386	3.679.852	306.654
Tekniske innst.	753.964	0	376.982	113.094	263.888	53.406
Tomt	2.000.000	0	1.000.000	0	1.000.000	0
Sum	12.017.720	30.300	6.008.860	951.639	5.087.519	453.383

Følgende satser er benyttet for ordinære avskrivninger:

Inventar mv.: 20% lineær avskrivninger.

Utleiehytter : 5% ordinære avskrivninger.

Tekniske installasjoner :10%

Note nr. 7 - Bundne midler

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 173,- bundne skattetrekkmidler.

Note nr. 8 - Utsatt skatt/Skattefordel

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2018	2019	Endring
Gevinst og tapskonto	4.446.661	5.480.104	-1.033.444
Fordringer	0	0	0
Driftsmidler	771.027	632.937	138.090
Ligningsmessig underskudd	-2.616.636	0	-2.616.636
Sum midlertidige forskjeller	2.601.052	6.113.041	-3.511.990
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	2.601.052	6.113.041	
Utsatt skatt:	572.232	1.344.869	772.637

Anvendt skattesats = 22 % i 2019 og 22% i 2018.

Eventuell utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet.



Noter 2019

Gaustatoppen Hytteutvikling AS

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	1.949.042
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	-3.511.989
+/- Konsernbidrag	1.562.947
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Årets skatt består av:

	<u>2019</u>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	772.637
Skatt på konsernbidrag	-343.848
	<u>428.789</u>

Note nr. 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen udekket tap	EK/ Annen innskutt EK	Sum
Pr. 01.01.19	30.000	1.665.495	287.501	1.982.996
Årets resultat	0	1.520.253	0	1.520.253
Konsernbidrag	0	0	1.219.099	1.219.099
Utbytte	0	-3.000.000	0	-3.000.000
Pr. 31.12.19	<u>30.000</u>	<u>185.749</u>	<u>1.506.600</u>	<u>1.722.348</u>

Selskapet har mottatt kr. 1.562.947,- brutto i konsernbidrag fra Gaustatoppen Fjellhytter AS, netto kr. 1.219.099,-.

Note nr. 10 – Gjeld, pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller kr. 4.187.741,- senere en 5 år etter regnskapsårets utgang.

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i fast eiendom som selskapet bebygger på Gaustatoppen, men som selskapet ikke er eier av.



Til generalforsamlingen i
Gaustatoppen Hytteutvikling AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon +47 67 10 77 00
E-post post@nitschke.no
Foretaksregisteret NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR international
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Hytteutvikling AS som viser et overskudd på kr. 1.520.253,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Gaustatoppen Hytteutvikling AS***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 19. juni 2020

Nitschke AS

Erling Kolstad

statsautorisert revisor