



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 739 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gare næringspark 5  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	658 368	669 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 368</b>	<b>669 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	152 000	152 000
Annen driftskostnad	4	116 103	61 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 103</b>	<b>213 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 265</b>	<b>455 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			406
Annen finansinntekt		185 082	105 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 082</b>	<b>106 006</b>
Annen rentekostnad			59 222
Annen finanskostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>59 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>185 082</b>	<b>46 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>575 348</b>	<b>502 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 080	88 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 268</b>	<b>414 565</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>488 268</b>	<b>414 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 268</b>	<b>414 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 268</b>	<b>414 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	488 268	414 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 268</b>	<b>414 565</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 698 872	1 771 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	12 900	91 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 711 772</b>	<b>1 863 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	280 205	280 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 205</b>	<b>280 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 991 977</b>	<b>2 143 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	100 504	2 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 504</b>	<b>2 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 865	129 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 865</b>	<b>129 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 369</b>	<b>131 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 754 346</b>	<b>2 275 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 705,60 )	6, 8	71 971	71 971



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 971</b>	<b>71 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 410 149	1 921 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 410 149</b>	<b>1 921 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 482 120</b>	<b>1 993 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	32 538	43 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 538</b>	<b>43 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 538</b>	<b>43 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	98 047	96 251
Skyldige offentlige avgifter		141 641	133 965
Annen kortsiktig gjeld	2		7 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 688</b>	<b>237 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 226</b>	<b>281 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 754 346</b>	<b>2 275 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 739 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gare næringspark 5  
4521 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 913 739 000  
LMT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	658 368	669 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 368</b>	<b>669 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	152 000	152 000
Annen driftskostnad	4	116 103	61 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 103</b>	<b>213 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 265</b>	<b>455 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			406
Annen finansinntekt		185 082	105 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 082</b>	<b>106 006</b>
Annen rentekostnad			59 222
Annen finanskostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>59 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>185 082</b>	<b>46 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>575 348</b>	<b>502 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 080	88 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 268</b>	<b>414 565</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>488 268</b>	<b>414 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 268</b>	<b>414 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 268</b>	<b>414 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	488 268	414 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 268</b>	<b>414 565</b>



Organisasjonsnr: 913 739 000  
LMT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 698 872	1 771 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	12 900	91 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 711 772</b>	<b>1 863 772</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	280 205	280 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 205</b>	<b>280 205</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 991 977</b>	<b>2 143 977</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2	100 504	2 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 504</b>	<b>2 171</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		661 865	129 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 865</b>	<b>129 184</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 369</b>	<b>131 355</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 754 346</b>	<b>2 275 332</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (102 aksjer á kr 705,60 )	6, 8	71 971	71 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 971</b>	<b>71 971</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 410 149	1 921 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 410 149</b>	<b>1 921 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 482 120</b>	<b>1 993 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	32 538	43 505
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 538</b>	<b>43 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 538</b>	<b>43 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	98 047	96 251
Skyldige offentlige avgifter		141 641	133 965
Annen kortsiktig gjeld	2		7 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 688</b>	<b>237 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 226</b>	<b>281 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 754 346</b>	<b>2 275 332</b>



Organisasjonsnr: 913 739 000  
LMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LMT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert LMT Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
LMT Eiendom AS

- revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lynedal, 13. juni 2022

Deloitte AS



Helge Egge

statsautorisert revisor



Lmt Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Salgsinntekt	658 368	669 009
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>658 368</b>	<b>669 009</b>
3	Ordinær avskrivning	152 000	152 000
4	Annen driftskostnad	116 103	61 119
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>268 103</b>	<b>213 119</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>390 265</b>	<b>455 890</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	406
	Annen finansinntekt	185 082	105 600
	Annen rentekostnad	0	-59 222
	Annen finanskostnad	0	-56
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>185 082</b>	<b>46 728</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>575 348</b>	<b>502 618</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-87 080	-88 053
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>488 268</b>	<b>414 565</b>
6	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>488 268</b>	<b>414 565</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	488 268	414 565
	<b>Sum overføringer</b>	<b>488 268</b>	<b>414 565</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11IPN-WSKMX-XDAU1-8PKUO-MLSPW-FAZCQ



## Lmt Eiendom AS

### Balanse pr 31.12.2021

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 698 872	1 771 872
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	12 900	91 900
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 711 772</b>	<b>1 863 772</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
7	Investeringer i aksjer og andeler	280 205	280 205
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>280 205</b>	<b>280 205</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 991 977</b>	<b>2 143 977</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Omløpsmidler		
	<b>Fordringer</b>		
2	Andre fordringer	100 504	2 171
	<b>Sum fordringer</b>	<b>100 504</b>	<b>2 171</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>661 865</b>	<b>129 184</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>762 369</b>	<b>131 355</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 754 346</b>	<b>2 275 332</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11IPN-WSKMX-XDAU1-8PKUO-MLSPW-FAZCQ



## Lmt Eiendom AS

### Balanse pr 31.12.2021

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Selskapskapital (102 aksjer á kr 705,60)	71 971	71 971
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>71 971</b>	<b>71 971</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	2 410 149	1 921 881
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 410 149</b>	<b>1 921 881</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 482 120</b>	<b>1 993 852</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	32 538	43 505
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>32 538</b>	<b>43 505</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Betalbar skatt	98 047	96 251
	Skyldige offentlige avgifter	141 641	133 965
2	Annen kortsiktig gjeld	0	7 759
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>239 688</b>	<b>237 975</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>272 226</b>	<b>281 480</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>2 754 346</b>	<b>2 275 332</b>

Lindesnes, 01.06.2022  
Styret i Lmt Eiendom AS

Trond Stiland  
styreleder

Lars Rune Landås  
styremedlem

Martin Fidje  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 11IPN-WSKMX-XDAU1-8PKUJ-MLSPW-FAZCQ



## Lmt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Lmt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Konsernselskap

##### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring	2021	2020
Lindesnes Elektro AS	98 123	0
<b>Sum</b>	<b>98 123</b>	<b>0</b>

Gjeld	2021	2020
Lindesnes Elektro AS	0	-7 759

##### Transaksjoner med selskaper i samme konsern

Leieinntekter	2021	2020
Lindesnes Elektro AS	658 368	653 400
<b>Sum</b>	<b>658 368</b>	<b>653 400</b>

#### Note 3 Anleggsnote

	Eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 320 518	802 430	505 363	200 000	2 828 311
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 320 518</b>	<b>802 430</b>	<b>505 363</b>	<b>200 000</b>	<b>2 828 311</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	279 646	344 430	492 463		1 116 539
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>1 040 872</b>	<b>458 000</b>	<b>12 900</b>	<b>200 000</b>	<b>1 711 772</b>
Årets avskrivninger	33 000	40 000	79 000		152 000
Avskrivningssatser	40 år	20 år	5-8 år		

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	98 047	96 251
Endring i utsatt skatt	-10 967	-8 198
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>87 080</b>	<b>88 053</b>

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	98 047	96 251
Utsatt skatt	32 538	43 505



## Lmt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	71 971	1 921 881	1 993 852
Årets resultat	0	488 268	488 268
Pr 31.12.2021	71 971	2 410 149	2 482 120

#### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttede selskaper	Lindesnes Elektro AS
Forretningskontor	Lindesnes
Eierandel og stemmeandel	8,8 %
Antall aksjer	9
Kostpris	280 205
Bokført verdi i balansen	280 205
Inntektsført utbytte	185 082
Mellomværende	98 123

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lmt Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	705,60	71 971
<b>Sum</b>		<b>705,60</b>	<b>71 971</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Trond Stiland	34	33,33	33,33
Lars Rune Landås	34	33,33	33,33
Martin Fidje	34	33,33	33,33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Aksjefordeling:

Navn	Verv	Antall
Lars Rune Landås	styremedlem	34
Trond Stiland	styreleder	34
Martin Fidje	styremedlem	34
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>102</b>



## Lmt Eiendom AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2021	2020
<b>Salgsinntekt</b>		
3060 HUSLEIE AVG.PLIKTIG	-658 368,00	-669 009,00
	<b>-658 368,00</b>	<b>-669 009,00</b>
<b>Ordinær avskrivning</b>		
6000 AVSKRIVNINGER	152 000,00	152 000,00
	<b>152 000,00</b>	<b>152 000,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 KOMMUNALE AVGIFTER	4 725,60	3 262,00
6500 VERKTØY/UTSTYR	387,20	0,00
6600 VEDL.H.BYGNINGER	58 244,80	0,00
6701 REVISJONSHONORAR	11 300,00	13 300,00
6702 ANNEN BISTAND REVISOR	9 700,00	13 900,00
6705 REGNSKAPSHONORAR	7 448,00	6 512,00
7500 FORSIKRINGER	12 945,10	12 795,00
7750 EIENDOMSSKATT	11 165,00	11 164,50
7771 Øreavrunding	0,40	-0,50
7780 GEBYRER/AVGIFTER	186,50	186,00
	<b>116 102,60</b>	<b>61 119,00</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 RENTEINTEKTER BANK	0,00	-405,99
	<b>0,00</b>	<b>-405,99</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8070 AKSJEUTBYTTE	-185 082,34	-105 600,00
	<b>-185 082,34</b>	<b>-105 600,00</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 RENTEUTGIFTER BANK	0,00	59 221,67
	<b>0,00</b>	<b>59 221,67</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8170 RENTER	0,00	56,00
	<b>0,00</b>	<b>56,00</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 BETALBAR SKATT	98 047,00	96 251,00
8320 ENDRING I UTSATT SKATT	-10 967,00	-8 198,00

Penneo Dokumentnøkkel: 11IPN-WSKMX-XDAU1-8PKUJ-MLSPW-FAZCQ



Lmt Eiendom AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>87 080,00</u>	<u>88 053,00</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital	488 267,74	414 565,32
	<u>488 267,74</u>	<u>414 565,32</u>



## Lmt Eiendom AS

### Balanse pr 31.12.2021

	2021	2020
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		
1100 BYGNINGER	1 040 872,00	1 073 872,00
1101 TEKNISKE INSTALLASJONER	458 000,00	498 000,00
1150 TOMT	200 000,00	200 000,00
	<b>1 698 872,00</b>	<b>1 771 872,00</b>
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.</b>		
1200 INVENTAR/UTSTYR	12 900,00	91 900,00
	<b>12 900,00</b>	<b>91 900,00</b>
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
1350 AKSJER	280 205,00	280 205,00
	<b>280 205,00</b>	<b>280 205,00</b>
<b>Andre fordringer</b>		
1320 FORDRING LINDESNES ELEKTRO AS	98 123,34	0,00
1743 FORSKUDDSBET.FORSIKRINGER	2 380,70	2 170,80
	<b>100 504,04</b>	<b>2 170,80</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 BANK 2801 37 30379	661 864,55	129 184,05
	<b>661 864,55</b>	<b>129 184,05</b>
<b>Selskapskapital (102 aksjer á kr 705,60 )</b>		
2000 AKSJEKAPITAL	-71 971,00	-71 971,00
	<b>-71 971,00</b>	<b>-71 971,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 ANNEN EGENKAPITAL	-2 410 148,59	-1 921 880,85
	<b>-2 410 148,59</b>	<b>-1 921 880,85</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 UTSATT SKATT	-32 538,00	-43 505,00
	<b>-32 538,00</b>	<b>-43 505,00</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 PÅLØPT IKKE UTLIG.SKATT	-98 047,00	-96 251,00
	<b>-98 047,00</b>	<b>-96 251,00</b>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2740 OPPGJØRSKONTO MVA	-141 641,00	-133 965,00

Penneo Dokumentnøkkel: 11IPN-WSKMX-XDAU1-8PKUO-MLSPW-FAZCQ



**Lmt Eiendom AS**

**Balanse pr 31.12.2021**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<b>-141 641,00</b>	<b>-133 965,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1320 FORDRING LINDESNES ELEKTRO AS	0,00	-7 759,00
	<u>0,00</u>	<u>-7 759,00</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Stiland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-674853

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-01 07:52:43 UTC



## Lars Rune Landås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-886563

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-01 08:08:32 UTC



## Martin Fidje

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2548993

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-06-13 10:12:02 UTC



Penneo Dokumentnr: 1TIPN-WSKMX-XDAU1-8PKUO-MLSPW-FA7CQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>