



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 218 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HOLTNES AS  
Forretningsadresse: Norderhaug  
Flendalsvegen 298  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		372 862	340 001
Annen driftsinntekt		9 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 862</b>	<b>340 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	85 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		175 977	166 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 477</b>	<b>252 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 385</b>	<b>87 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		518	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad		224	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>295</b>	<b>98</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 680</b>	<b>87 730</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 549	19 301
<b>Årsresultat</b>		<b>94 131</b>	<b>68 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 131</b>	<b>68 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 131</b>	<b>68 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	94 131	68 429



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 131</b>	<b>68 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 237 630	3 323 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 237 630</b>	<b>3 323 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 237 630</b>	<b>3 323 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	9 000	27 500
Andre kortsiktige fordringer		13 031	9 422
Konsernfordringer	5		252 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 031</b>	<b>289 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 640	314 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 640</b>	<b>314 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 670</b>	<b>603 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 957 300</b>	<b>3 926 862</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 730 000	2 730 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 730 000</b>	<b>3 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	42 693	40 239
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 693</b>	<b>40 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 772 693</b>	<b>3 770 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 042	11 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 042</b>	<b>11 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 042</b>	<b>11 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 031	3 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	117 534	92 273
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 565</b>	<b>145 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 607</b>	<b>156 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 957 300</b>	<b>3 926 862</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720168

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 218 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HOLTNES AS  
Forretningsadresse: Norderhaug  
Flendalsvegen 298  
2420 TRYSIL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 925 218 960  
VILLA HOLTNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		372 862	340 001
Annen driftsinntekt		9 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 862</b>	<b>340 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	85 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		175 977	166 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 477</b>	<b>252 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 385</b>	<b>87 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		518	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad		224	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>295</b>	<b>98</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 680</b>	<b>87 730</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 549	19 301
<b>Årsresultat</b>		<b>94 131</b>	<b>68 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 131</b>	<b>68 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 131</b>	<b>68 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	94 131	68 429
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 131</b>	<b>68 429</b>





Organisasjonsnr: 925 218 960  
VILLA HOLTNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 237 630	3 323 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 237 630</b>	<b>3 323 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 237 630</b>	<b>3 323 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	9 000	27 500
Andre kortsiktige fordringer		13 031	9 422
Konsernfordringer	5		252 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 031</b>	<b>289 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		697 640	314 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 640</b>	<b>314 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 670</b>	<b>603 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 957 300</b>	<b>3 926 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4	2 730 000	2 730 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 730 000</b>	<b>3 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	42 693	40 239
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 693</b>	<b>40 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 772 693</b>	<b>3 770 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 042	11 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>12 042</b>	<b>11 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 042</b>	<b>11 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 031	3 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	117 534	92 273
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 565</b>	<b>145 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 607</b>	<b>156 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 957 300</b>	<b>3 926 862</b>



Organisasjonsnr: 925 218 960  
VILLA HOLTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Villa Holtnes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Holtnes AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 21. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning VH

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2025-03-24 10:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Villa Holtnes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 218 960



Resultatregnskap  
Villa Holtnes AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		372 862	340 001
Annen driftsinntekt		9 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 862</b>	<b>340 001</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	85 500
Annen driftskostnad		175 977	166 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>261 477</b>	<b>252 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 385</b>	<b>87 633</b>
Annen renteinntekt		518	98
Annen rentekostnad		224	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>295</b>	<b>98</b>
Resultat før skattekostnad		120 680	87 730
Skattekostnad på resultat	3	26 549	19 301
<b>Resultat</b>		<b>94 131</b>	<b>68 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 131</b>	<b>68 429</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	94 131	68 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>94 131</b>	<b>68 429</b>



Balanse  
Villa Holtnes AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 237 630	3 323 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 237 630</b>	<b>3 323 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 237 630</b>	<b>3 323 130</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	9 000	27 500
Andre kortsiktige fordringer		13 031	9 422
Konsernfordringer	5	0	252 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 031</b>	<b>289 339</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 640	314 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 670</b>	<b>603 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 957 300</b>	<b>3 926 862</b>



**Balanse**  
**Villa Holtnes AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 730 000	2 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 730 000</b>	<b>3 730 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	42 693	40 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 693</b>	<b>40 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 772 693</b>	<b>3 770 239</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	12 042	11 350
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	5 031	3 000
Konserngjeld	5	117 534	92 273
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 565</b>	<b>145 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 607</b>	<b>156 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 957 300</b>	<b>3 926 862</b>

Trysil, 21.03.2025  
Styret i Villa Holtnes AS

Cato Haugen  
styreleder/daglig leder



Villa Holtnes AS

Noter til regnskap 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres som utleieinntekter når de er opptjent.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Villa Holtnes AS

Noter til regnskap 2024

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT VILLA HOLTNES		TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 512 667	2 102 966	3 615 633
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 512 667	2 102 966	3 615 633
Akkumulerte avskrivninger	0	378 003	378 003
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 512 667</b>	<b>1 724 963</b>	<b>3 237 630</b>
Årets avskrivninger	0	85 500	85 500
Forventet økonomisk levetid		5-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	54 735	51 589	-3 145
<b>Sum</b>	<b>54 735</b>	<b>51 589</b>	<b>-3 145</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>54 735</b>	<b>51 589</b>	<b>-3 145</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 042</b>	<b>11 350</b>	<b>-692</b>
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		120 680	87 730
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-3 145	4 542
Avgitt konsernbidrag		-117 534	-92 273
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		25 857	20 300
Endring i utsatt skatt		692	-999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>26 549</b>	<b>19 301</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		120 680	87 730
Beregnet skatt av resultat før skatt		26 550	19 301
<b>Sum</b>		<b>26 550</b>	<b>19 301</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		25 857	20 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-25 857	-20 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Villa Holtnes AS

Noter til regnskap 2024

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL / UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	2 730 000	40 239	3 770 239
Årets resultat			94 131	94 131
Avgitt konsernbidrag			-91 677	-91 677
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 730 000</b>	<b>42 693</b>	<b>3 772 693</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	KUNDEFORDRINGER		KONSERNFORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	252 417
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>252 417</b>

	LEVERANDØRGJELD		KONSERNGJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	117 534	92 273
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117 534</b>	<b>92 273</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Villa Holtnes AS er via Holmsbu Resort AS 100% eid av Ch Gruppen AS som eies 100% av Cato Haugen. Cato Haugen er daglig leder og styreleder i Villa Holtnes AS.

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 30 aksjer à kr. 33 333. Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap VH

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Cato	BANKID	2025-03-21 09:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.