



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 081 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT LODGES AS  
Forretningsadresse: c/o Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 178	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 178</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 855	39 853
Annen driftskostnad	2	84 243	69 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 099</b>	<b>109 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 079</b>	<b>-109 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 266	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 266</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		186 765	173 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 765</b>	<b>173 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 499</b>	<b>-173 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>799 581</b>	<b>-283 594</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>799 581</b>	<b>-283 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		283 594	-283 594
Annen egenkapital		515 986	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 580</b>	<b>-283 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 703 823	4 743 678
Sum varige driftsmidler	5	4 703 823	4 743 678
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 703 823	4 743 678
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	91 000
Andre kortsiktige fordringer	6	870 767	428 052
Konsernfordringer	6	0	231 042
Sum fordringer		870 767	750 094
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178	13 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178	13 432
Sum omløpsmidler		884 945	763 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 588 768</b>	<b>5 507 205</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 839 288	2 839 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 939 288</b>	<b>2 939 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	515 986	0
Udekket tap	8	0	283 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 986</b>	<b>-283 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 455 274</b>	<b>2 655 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 946 753	2 005 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 753</b>	<b>2 005 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 753</b>	<b>2 005 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 994	0
Kortsiktig konserngjeld	6	154 747	843 427
Annen kortsiktig gjeld		0	2 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 741</b>	<b>845 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 133 494</b>	<b>2 851 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 588 768</b>	<b>5 507 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 081 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT LODGES AS  
Forretningsadresse: c/o Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 081 721  
SØRLANDET RESORT LODGES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 178	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 178</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	39 855	39 853
Annen driftskostnad	2	84 243	69 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 099</b>	<b>109 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 079</b>	<b>-109 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 266	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 266</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		186 765	173 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 765</b>	<b>173 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 499</b>	<b>-173 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>799 581</b>	<b>-283 594</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>799 581</b>	<b>-283 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		283 594	-283 594
Annen egenkapital		515 986	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 580</b>	<b>-283 594</b>



Organisasjonsnr: 994 081 721  
SØRLANDET RESORT LODGES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 703 823	4 743 678
Sum varige driftsmidler	5	4 703 823	4 743 678

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 703 823	4 743 678
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	91 000
Andre kortsiktige fordringer	6	870 767	428 052
Konsernfordringer	6	0	231 042
Sum fordringer		870 767	750 094

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178	13 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178	13 432

Sum omløpsmidler		884 945	763 527
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 588 768</b>	<b>5 507 205</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 839 288	2 839 288
Sum innskutt egenkapital		2 939 288	2 939 288



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	515 986	0
Udekket tap	8	0	283 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 986</b>	<b>-283 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 455 274</b>	<b>2 655 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 946 753	2 005 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 753</b>	<b>2 005 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 753</b>	<b>2 005 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 994	0
Kortsiktig konserngjeld	6	154 747	843 427
Annen kortsiktig gjeld		0	2 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 741</b>	<b>845 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 133 494</b>	<b>2 851 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 588 768</b>	<b>5 507 205</b>



Organisasjonsnr: 994 081 721  
SØRLANDET RESORT LODGES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		5239877.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5239877.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	536046.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4703831.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39850.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Anleggsmidler består i hovedsak av utleiehytter. Takst viser at virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi og hyttene avskrives ikke ytterligere. Anlegg avskrives som tidligere.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	231042.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	869118.00	422526.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154747.00	843427.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har vært transaksjoner i konsernet som har påvirket årets resultat. Fakturert: det er fakturert kr 1 109 178 til konsernselskap. Mellomværende er ikke renteberegnet

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1908879.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2005647.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4743678.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRLANDET RESORT LODGES AS  
994 081 721

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 178	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 109 178</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 855	-39 853
Annen driftskostnad	2	-84 243	-69 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-124 099</b>	<b>-109 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 079</b>	<b>-109 726</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 266	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 266</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-186 765	-173 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-186 765</b>	<b>-173 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 499</b>	<b>-173 869</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>799 581</b>	<b>-283 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		515 986	0
Udekket tap		283 594	-283 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>799 581</b>	<b>-283 594</b>



SØRLANDET RESORT LODGES AS  
994 081 721

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 703 823	4 743 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 703 823</b>	<b>4 743 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 703 823</b>	<b>4 743 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	91 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	231 042
Andre kortsiktige fordringer	6	870 767	428 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>870 767</b>	<b>750 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178	13 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 178</b>	<b>13 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 945</b>	<b>763 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 588 768</b>	<b>5 507 205</b>



SØRLANDET RESORT LODGES AS  
994 081 721

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 839 288	2 839 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 939 288</b>	<b>2 939 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	515 986	0
Udekket tap	8	0	-283 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 986</b>	<b>-283 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 455 274</b>	<b>2 655 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 946 753	2 005 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 753</b>	<b>2 005 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 994	0
Kortsiktig konserngjeld	6	154 747	843 427
Annen kortsiktig gjeld		0	2 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 741</b>	<b>845 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 133 494</b>	<b>2 851 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 588 768</b>	<b>5 507 205</b>

FÆRVIK, 27.05.2025

Ove Martin Trøen  
styrets leder / daglig leder



SØRLANDET RESORT LODGES AS  
994 081 721

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 239 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 239 877</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-536 046
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 703 831</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 850

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anleggsmidler består i hovedsak av utleiehytter. Takst viser at virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi og hyttene avskrives ikke ytterligere.

Anlegg avskrives som tidligere.



SØRLANDET RESORT LODGES AS  
994 081 721

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	799 581	-283 594
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-173 160	-156 571
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-626 421	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-440 165</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	29 506	202 666	-173 160
Fremførbart underskudd	-2 593 571	-1 967 150	-626 421
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 564 065</b>	<b>-1 764 484</b>	<b>-799 581</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 564 065	1 764 484	799 581
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke netto utsatt skattefordel på kr. 564 094.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 908 879
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 005 647
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 743 678
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SØRLANDET RESORT LODGES AS  
994 081 721

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	231 042
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	869 118	422 526

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	154 747	843 427

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har vært transaksjoner i konsernet som har påvirket årets resultat.

Fakturert: det er fakturert kr 1 109 178 til konsernselskap.

Mellomværende er ikke renteberegnet

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRLANDET RESORT EIENDOMSUTVIKLING	100 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 839 288	0	-283 594	2 655 694
Årsresultat	0	0	515 986	283 594	799 581
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 839 288	515 986	0	3 455 274