



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY APARTMENT HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 643 065	10 078 585
Annen driftsinntekt			39 886
Sum inntekter		4 643 065	10 118 471
Kostnader			
Varekostnad			1 450
Avskrivning av driftsmidler	5	1 617 128	1 736 800
Annen driftskostnad	3	1 273 758	7 300 249
Sum kostnader		2 890 886	9 038 499
Driftsresultat		1 752 179	1 079 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	508
Annen finansinntekt		3 420	301
Sum finansinntekter		3 597	809
Annen rentekostnad		1 216 242	1 552 515
Annen finanskostnad			1 451
Sum finanskostnader		1 216 242	1 553 966
Netto finans		-1 212 646	-1 553 156
Ordinært resultat før skattekostnad		539 534	-473 185
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 227 267	-104 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 687 733	-369 085
Årsresultat		-1 687 733	-369 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 687 733	-369 085
Totalresultat		-1 687 733	-369 085
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap		-1 687 733	-369 085
Overført til/(fra) overkurs		-1 500 000	
Sum overføringer og disponeringer	10	-1 687 733	-369 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 227 267
Sum immaterielle eiendeler			2 227 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 11	48 391 672	49 704 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	337 100	641 600
Sum varige driftsmidler		48 728 772	50 345 900
Sum anleggsmidler		48 728 772	52 573 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 024 854
Andre kortsiktige fordringer	7	4 030 416	1 350 842
Konsernfordringer	6		1 432 622
Sum fordringer		4 030 416	5 808 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	954 543	612 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 543	612 648
Sum omløpsmidler		4 984 959	6 420 965
SUM EIENDELER		53 713 731	58 994 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	17 100 000	17 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		6 000 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		23 100 000	24 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 605 803	7 918 070
Sum opptjent egenkapital		-9 605 803	-7 918 070
Sum egenkapital	10	13 494 197	16 681 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	39 775 000	40 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 775 000	40 850 000
Sum langsiktig gjeld		39 775 000	40 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 321 425
Skyldig offentlige avgifter		200 075	
Annen kortsiktig gjeld	7	244 458	140 777
Sum kortsiktig gjeld		444 533	1 462 202
Sum gjeld		40 219 533	42 312 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 713 731	58 994 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568076

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY APARTMENT HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 990 997 950
CITY APARTMENT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 643 065	10 078 585
Annen driftsinntekt			39 886
Sum inntekter		4 643 065	10 118 471
Kostnader			
Varekostnad			1 450
Avskrivning av driftsmidler 5		1 617 128	1 736 800
Annen driftskostnad 3		1 273 758	7 300 249
Sum kostnader		2 890 886	9 038 499
Driftsresultat		1 752 179	1 079 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	508
Annen finansinntekt		3 420	301
Sum finansinntekter		3 597	809
Annen rentekostnad		1 216 242	1 552 515
Annen finanskostnad			1 451
Sum finanskostnader		1 216 242	1 553 966
Netto finans		-1 212 646	-1 553 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		2 227 267	-104 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 687 733	-369 085
Årsresultat		-1 687 733	-369 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 687 733	-369 085
Totalresultat		-1 687 733	-369 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap		-1 687 733	-369 085
Overført til/(fra) overkurs		-1 500 000	
Sum overføringer og disponeringer	10	-1 687 733	-369 085



Organisasjonsnr: 990 997 950
CITY APARTMENT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 227 267
Sum immaterielle eiendeler			2 227 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 11	48 391 672	49 704 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	337 100	641 600
Sum varige driftsmidler		48 728 772	50 345 900
Sum anleggsmidler		48 728 772	52 573 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			3 024 854
Andre kortsiktige fordringer			
	7	4 030 416	1 350 842
Konsernfordringer			
	6		1 432 622
Sum fordringer		4 030 416	5 808 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	954 543	612 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 543	612 648
Sum omløpsmidler		4 984 959	6 420 965
SUM EIENDELER		53 713 731	58 994 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	17 100 000	17 100 000
Overkurs		6 000 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		23 100 000	24 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 605 803	7 918 070
Sum opptjent egenkapital		-9 605 803	-7 918 070



Sum egenkapital	10	13 494 197	16 681 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	39 775 000	40 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 775 000	40 850 000
Sum langsiktig gjeld		39 775 000	40 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			1 321 425
Skyldig offentlige avgifter			
		200 075	
Annen kortsiktig gjeld	7	244 458	140 777
Sum kortsiktig gjeld		444 533	1 462 202
Sum gjeld		40 219 533	42 312 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 713 731	58 994 132



Organisasjonsnr: 990 997 950
CITY APARTMENT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

City Apartment Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 643 065	10 078 585
Annen driftsinntekt		0	39 886
Sum driftsinntekter		4 643 065	10 118 471
Varekostnad		0	1 450
Avskrivning av driftsmidler	5	1 617 128	1 736 800
Annen driftskostnad	3	1 273 758	7 300 249
Sum driftskostnader		2 890 886	9 038 499
Driftsresultat		1 752 179	1 079 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	508
Annen finansinntekt		3 420	301
Annen rentekostnad		1 216 242	1 552 515
Annen finanskostnad		0	1 451
Resultat av finansposter		-1 212 646	-1 553 156
Ordinært resultat før skattekostnad		539 534	-473 185
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 227 267	-104 100
Årsresultat		-1 687 733	-369 085
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overført til/(fra) overkurs		-1 500 000	0
Overført til udekket tap		1 687 733	369 085
Sum overføringer	10	-1 687 733	-369 085



Balanse

City Apartment Hotel AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 227 267
Sum immaterielle eiendeler		0	2 227 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 11	48 391 672	49 704 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	337 100	641 600
Sum varige driftsmidler		48 728 772	50 345 900
Sum anleggsmidler		48 728 772	52 573 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 024 854
Kundefordringer konsern	6	0	1 432 622
Andre kortsiktige fordringer	7	4 030 416	1 350 842
Sum fordringer		4 030 416	5 808 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	954 543	612 648
Sum omløpsmidler		4 984 959	6 420 965
Sum eiendeler		53 713 731	58 994 132



Balanse

City Apartment Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	17 100 000	17 100 000
Overkurs		6 000 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		23 100 000	24 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 605 803	-7 918 070
Sum opptjent egenkapital		-9 605 803	-7 918 070
Sum egenkapital	10	13 494 197	16 681 930
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	39 775 000	40 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 775 000	40 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 321 425
Skyldig offentlige avgifter		200 075	0
Annen kortsiktig gjeld	7	244 458	140 777
Sum kortsiktig gjeld		444 533	1 462 202
Sum gjeld		40 219 533	42 312 202
Sum egenkapital og gjeld		53 713 731	58 994 132

Oslo, 24 / 06 - 2021
Styret i City Apartment Hotel AS

Svein Kåre Edland
styreleder/daglig leder


Ivar Rusdal
styremedlem

Karluf Hagen
styremedlem

Jon Sølund
styremedlem

City Apartment Hotel AS

Side 3

 BkikjL73_-rJeZoUmhd



City Apartment Hotel AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



City Apartment Hotel AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 25 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 24 200 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 227 267	-104 100
Årets skattekostnad	2 227 267	-104 100

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	539 534	-473 185
Permanente forskjeller	11 827	0
Endring i midlertidige forskjeller	-659 550	-674 990
Årets skattegrunnlag	-108 190	-1 148 175

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	0	-50 000
Anleggsmidler	10 971 470	10 361 920
Fremførbart underskudd	-20 544 052	-20 435 862
Sum	-9 572 582	-10 123 943

22% utsatt skattefordel	-2 105 968	-2 227 267
--------------------------------	-------------------	-------------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.



City Apartment Hotel AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner, inventar og kunst	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 01.01	60 794 481	3 038 459	63 832 940
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>60 794 481</u>	<u>3 038 459</u>	<u>63 832 940</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	<u>-12 402 809</u>	<u>-2 701 359</u>	<u>-15 104 168</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>48 391 672</u>	<u>337 100</u>	<u>48 728 772</u>
Årets avskrivninger	1 312 628	304 500	1 617 128
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	1,5-20% saldoavskrivning	12-20% saldoavskrivning	

Tomt og kunst avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende

Mellomværende	2020	2019
Fordringer på selskap i samme konsern	0	2 130 088
Gjeld på selskap i samme konsern	0	-697 466

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregler for små foretak.

Note 7 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Det foreligger en kortsiktig fordring på City Housing Holding AS med kr 4 030 416 per 31.12.20.

Det foreligger kortsiktig gjeld på City Housing Holding AS med kr 161 019 per 31.12.20.

City Housing Holding AS eier 49% av Rogaland Apartments AS.

Note 8 Bankinnskudd

Det foreligger ingen budne midler på bank.



City Apartment Hotel AS

Noter 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rogaland Apartments AS	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Styret eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap i Rogaland Apartments AS.
Styremedlem Karluf Hagen eier 3,5% direkte i Rogaland Apartments AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	17 100 000	7 500 000	-7 918 070	16 681 930
Årets resultat	0	0	-1 687 733	-1 687 733
Tilleggsutbytte	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Egenkapital pr. 31.12.20	17 100 000	6 000 000	-9 605 803	13 494 197

Note 11 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant	39 775 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Bygninger	48 391 672

Note 12 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 vil medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.20.



Verification

Transaction ID	BkikjL73_-rJeZoUmhd
Document	Årsregnskap 2020 - City Apartment Hotel AS.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Svein Kåre Edland	sk@edland.net	Action: Sign	Method: Email
Ivar Rusdal	ir@dabb.no	Action: Sign	Method: Email
Jon Søland	jon.soeland@gmail.com	Action: Sign	Method: Email
Karluf Hagen	karluf@innovar.no	Action: Sign	Method: Email
Thomas Ødegård	Thomas.Odegard@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to ir@dabb.no
2021-06-25 17:25:13 CEST,

E-mail invitation sent to jon.soeland@gmail.com
2021-06-25 17:25:13 CEST,

E-mail invitation sent to Thomas.Odegard@clarksons.com
2021-06-25 17:25:13 CEST,

E-mail invitation sent to sk@edland.net
2021-06-25 17:25:13 CEST,

E-mail invitation sent to karluf@innovar.no
2021-06-25 17:25:13 CEST,

Clicked invitation link **Thomas Ødegård**
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-25 17:40:08 CEST,IP address: 62.249.178.182

Document signed by **Thomas Ødegård**
2021-06-25 17:40:29 CEST,IP address: 62.249.178.182

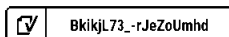
Thomas.Odegard@clarksons.com

Clicked invitation link **Jon Søland**
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-25 18:57:46 CEST,IP address: 77.16.213.66

Document signed by **Jon Søland**
2021-06-25 18:58:38 CEST,IP address: 77.16.213.66

jon.soeland@gmail.com

Clicked invitation link **Karluf Hagen**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.106 Safari/537.36,2021-06-26 11:26:20 CEST,IP address: 77.16.57.69





Document signed by Karluf Hagen

2021-06-26 11:27:38 CEST, IP address: 77.16.57.69

karluf@innovar.no

E-mail invitation sent to sk@edland.net

2021-06-27 10:04:25 CEST,

E-mail invitation sent to ir@dabb.no

2021-06-27 10:04:33 CEST,

Clicked invitation link Ivar Rusdal

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Safari/605.1.15, 2021-06-27 18:13:24 CEST, IP address: 109.247.123.33

Document signed by Ivar Rusdal

2021-06-27 18:14:38 CEST, IP address: 109.247.123.33

ir@dabb.no

Clicked invitation link Svein Kåre Edland

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.114 Safari/537.36, 2021-06-28 08:07:42 CEST, IP address: 84.208.205.152

E-mail invitation sent to sk@edland.net

2021-06-28 08:08:38 CEST,

E-mail invitation sent to karluf@innovar.no

2021-06-28 08:08:38 CEST,

E-mail invitation sent to ir@dabb.no

2021-06-28 08:08:38 CEST,

E-mail invitation sent to Thomas.Odegard@clarksons.com

2021-06-28 08:08:38 CEST,

E-mail invitation sent to jon.soeland@gmail.com

2021-06-28 08:08:38 CEST,

E-mail invitation sent to karluf@innovar.no

2021-06-28 08:24:18 CEST,

E-mail invitation sent to sk@edland.net

2021-06-28 08:24:18 CEST,

E-mail invitation sent to Thomas.Odegard@clarksons.com

2021-06-28 08:24:18 CEST,

E-mail invitation sent to jon.soeland@gmail.com

2021-06-28 08:24:18 CEST,

E-mail invitation sent to ir@dabb.no

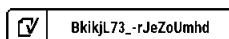
2021-06-28 08:24:18 CEST,

Document signed by Svein Kåre Edland

2021-06-28 08:25:26 CEST, IP address: 84.208.205.152

sk@edland.net

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i City Apartment Hotel AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert City Apartment Hotel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 687 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XC3MN-AFAE1-SBWTO-S38EH-VMOUJ-0LZHS



Revisors beretning 2020 for City Apartment Hotel AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XC3MN-AFAE1-5BWTO-S38EH-VMOUIC-0LZHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-29 08:05:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: XC3MN-AFAE1-5BWTO-538EH-VMQUC-0LZHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>