



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 783 784
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Slalåmveien 14 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Snorre Christoffer Pedersen Orheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 250	417 000
Sum inntekter		460 250	417 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	495 990	741 064
Sum kostnader		495 990	741 064
Driftsresultat		-35 740	-324 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 204 358	3 086 511
Annen renteinntekt		805 878	89 886
Annen finansinntekt		2 689 052	
Sum finansinntekter		6 699 288	3 176 397
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		34 719 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 415 274	306 744
Annen rentekostnad		10 134 289	6 598 934
Sum finanskostnader		46 268 563	6 905 678
Netto finans		-39 569 275	-3 729 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 605 015	-4 053 345
Skattekostnad på resultat	2	-1 073 164	-890 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 531 851	-3 163 333
Årsresultat	3	-38 531 851	-3 163 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 531 851	-3 163 333
Totalresultat		-38 531 851	-3 163 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 531 851	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-3 163 333
Sum overføringer og disponeringer	3	-38 531 851	-3 163 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 593 724	1 520 560
Sum immaterielle eiendeler		2 593 724	1 520 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	187 670 757	219 129 757
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 410 729	4 670 729
Sum finansielle anleggsmidler		189 081 486	223 800 486
Sum anleggsmidler		191 675 210	225 321 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 000	18 333
Andre kortsiktige fordringer		-1	
Konsernfordringer	5	76 379 807	70 879 939
Sum fordringer		76 466 806	70 898 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 104 938	12 473 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 104 938	12 473 694
Sum omløpsmidler		92 571 744	83 371 966
SUM EIENDELER		284 246 954	308 693 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	3 876 000	3 876 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		129 209 285	129 209 285
Annen innskutt egenkapital		1 068 539	1 068 539
Sum innskutt egenkapital		134 153 824	134 153 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 911 563	-3 911 563
Udekket tap		40 932 465	2 400 614
Sum opptjent egenkapital		-44 844 028	-6 312 177
Sum egenkapital	3	89 309 796	127 841 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	156 681 900	161 400 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	156 681 900	161 400 000
Sum langsiktig gjeld		156 681 900	161 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 628	11 426
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-63 120	
Kortsiktig konserngjeld		38 164 005	
Annen kortsiktig gjeld		134 745	19 439 940
Sum kortsiktig gjeld		38 255 258	19 451 366
Sum gjeld		194 937 158	180 851 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 246 954	308 693 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631728

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 783 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slalåmveien 14
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Christoffer Pedersen Orheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 783 784
URBANUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 250	417 000
Sum inntekter		460 250	417 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	495 990	741 064
Sum kostnader		495 990	741 064
Driftsresultat		-35 740	-324 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 204 358	3 086 511
Annen renteinntekt		805 878	89 886
Annen finansinntekt		2 689 052	
Sum finansinntekter		6 699 288	3 176 397
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		34 719 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 415 274	306 744
Annen rentekostnad		10 134 289	6 598 934
Sum finanskostnader		46 268 563	6 905 678
Netto finans		-39 569 275	-3 729 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 073 164	-890 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 531 851	-3 163 333
Årsresultat	3	-38 531 851	-3 163 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 531 851	-3 163 333
Totalresultat		-38 531 851	-3 163 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 531 851	
Avsatt til annen egenkapital			-3 163 333
Sum overføringer og disponeringer	3	-38 531 851	-3 163 333



Organisasjonsnr: 991 783 784
URBANIMUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 593 724	1 520 560
Sum immaterielle eiendeler		2 593 724	1 520 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	187 670 757	219 129 757
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 410 729	4 670 729
Sum finansielle anleggsmidler		189 081 486	223 800 486
Sum anleggsmidler		191 675 210	225 321 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 000	18 333
Andre kortsiktige fordringer		-1	
Konsernfordringer	5	76 379 807	70 879 939
Sum fordringer		76 466 806	70 898 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 104 938	12 473 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 104 938	12 473 694
Sum omløpsmidler		92 571 744	83 371 966
SUM EIENDELER		284 246 954	308 693 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 876 000	3 876 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		129 209 285	129 209 285
Annen innskutt egenkapital		1 068 539	1 068 539
Sum innskutt egenkapital		134 153 824	134 153 824



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 911 563	-3 911 563
Udekket tap		40 932 465	2 400 614
Sum opptjent egenkapital		-44 844 028	-6 312 177
Sum egenkapital	3	89 309 796	127 841 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	156 681 900	161 400 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	156 681 900	161 400 000
Sum langsiktig gjeld		156 681 900	161 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 628	11 426
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-63 120	
Kortsiktig konserngjeld		38 164 005	
Annen kortsiktig gjeld		134 745	19 439 940
Sum kortsiktig gjeld		38 255 258	19 451 366
Sum gjeld		194 937 158	180 851 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 246 954	308 693 012



Organisasjonsnr: 991 783 784
URBANUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Urbanium Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 783 784



RESULTATREGNSKAP

URBANIMUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		460 250	417 000
Sum driftsinntekter		460 250	417 000
Annen driftskostnad	1	495 990	741 064
Sum driftskostnader		495 990	741 064
Driftsresultat		-35 740	-324 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 204 358	3 086 511
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	89 886
Annen renteinntekt		805 878	0
Annen finansinntekt		2 689 052	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		34 719 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 415 274	306 744
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	6 598 934
Annen rentekostnad		10 134 289	0
Resultat av finansposter		-39 569 275	-3 729 281
Resultat før skattekostnad		-39 605 015	-4 053 345
Skattekostnad på resultat	2	-1 073 164	-890 012
Årsresultat	3	-38 531 851	-3 163 333
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-38 531 851	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 163 333
Sum overføringer	3	-38 531 851	-3 163 333



BALANSE

URBANUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 593 724	1 520 560
Sum immaterielle eiendeler		2 593 724	1 520 560
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	187 670 757	219 129 757
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 410 729	4 670 729
Sum finansielle anleggsmidler		189 081 486	223 800 486
Sum anleggsmidler		191 675 210	225 321 046
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 000	18 333
Andre kortsiktige fordringer		-1	0
Konsernfordringer	5	76 379 807	70 879 939
Sum fordringer		76 466 806	70 898 272
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 104 938	12 473 694
Sum omløpsmidler		92 571 744	83 371 966
Sum eiendeler		284 246 954	308 693 012



BALANSE

URBANUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 876 000	3 876 000
Overkurs		129 209 285	129 209 285
Annen innskutt egenkapital		1 068 539	1 068 539
Sum innskutt egenkapital		134 153 824	134 153 824
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-3 911 563	-3 911 563
Udekket tap		-40 932 465	-2 400 614
Sum opptjent egenkapital		-44 844 028	-6 312 177
Sum egenkapital	3	89 309 796	127 841 647
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	156 681 900	161 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	156 681 900	161 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 628	11 426
Skyldig offentlige avgifter		-63 120	0
Konserngjeld		38 164 005	0
Annen kortsiktig gjeld		134 745	19 439 940
Sum kortsiktig gjeld		38 255 258	19 451 366
Sum gjeld		194 937 158	180 851 366
Sum egenkapital og gjeld		284 246 954	308 693 012

Oslo
Styret i Urbanum Eiendom AS

Camilla Margrethe Pay
styreleder

Espen Andreas Pay
styremedlem

Snorre Christoffer Pedersen Orheim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Urbanium Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 073 164	-890 012
Skattekostnad ordinært resultat	-1 073 164	-890 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 605 015	-4 053 345



Permanente forskjeller	34 726 995	7 837
Mottatt konsernbidrag	0	1 369 922
Skattepliktig inntekt	-4 878 020	-2 675 586

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-591 591	-301 383
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	591 591	301 383
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 789 655	-6 911 635	4 878 020
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 789 655	-6 911 635	4 878 020
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 593 724	-1 520 560	1 073 164

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 876 000	129 209 285	1 068 539	-6312177	127 841 647
Årets resultat				-38 531 851	-38 531 851
Pr 31.12.2023	3 876 000	129 209 285	1 068 539	-44 844 028	89 309 796

Note 4 Investering i datterselskap

2023

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Nedskrevet verdi	Bokført verdi
Fokus Sørumsand AS	100%	50 808 060	22 280 000	28 528 060
Rådhusplassen Eiendom AS	100%	54 607 793	9 179 000	45 428 793
Riddervoldsgate 4 AS	100%	83 459 694		83 459 694
Skibåsen 33 AS	100%	30 254 209		30 254 209
Urbanium Entreprenør AS	33%	4 670 729	3 260 000	1 410 729
SUM		223 800 485	34 718 999	189 081 486



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	76 379 807	68 739 886
Sum	76 379 807	68 739 886
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	38 164 005	19 196 568
Sum	38 164 005	19 196 568

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBANIUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 000	76,0	3 876 000
Sum	51 000		3 876 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLEVA HOLDING AS	51 000	100,0	100,0

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	156 681 900	161 400 000
Sum	156 681 900	161 400 000

2023

Gjeld a NOK 156 681 900 er sikret ved pant i eiendommene i datterselskapene Riddervoldsgate 4 AS, Fokus Sørumsand AS og Rådhusplassen Eiendom AS



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urbanium Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urbanium Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 61B0E-H56JN-577YV-NM1EZ-UEYZE-ENSU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 11:53:43 UTC



Penneo DokumentID: 6YB0E-H56IN-57TYV-NM1ETZ-UEYZE-ENSU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>