



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markavegen 26  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Haugrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		715 738	698 854
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>715 738</b>	<b>698 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	197 026	156 548
Avskrivning på driftsmidler	3	143 700	135 200
Annen driftskostnad	2	119 469	80 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 195</b>	<b>372 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 543</b>	<b>326 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		3 178	1 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 196</b>	<b>1 698</b>
Annen rentekostnad		190 052	145 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 052</b>	<b>145 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 856</b>	<b>-143 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 686</b>	<b>182 927</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 107	40 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 579</b>	<b>142 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 579</b>	<b>142 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 579</b>	<b>142 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 579</b>	<b>142 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	53 579	142 683



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		53 579	142 683



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 873 609	10 240 975
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 873 609</b>	<b>10 240 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 873 609</b>	<b>10 240 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7		100 000
Andre kortsiktige fordringer		15 185	149 854
Fordringer konsernselskap	7	2 831	2 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 016</b>	<b>252 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 951	74 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 951</b>	<b>74 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 967</b>	<b>327 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 912 576</b>	<b>10 568 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		130 976	130 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 976</b>	<b>230 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 228 226	1 174 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 226</b>	<b>1 174 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 459 203</b>	<b>1 405 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	194 845	179 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 845</b>	<b>179 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 013	5 100 009
Gjeld konsernselskap	7	4 337 991	3 587 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 038 004</b>	<b>8 688 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 232 849</b>	<b>8 867 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		167 737	62 327
Betalbar skatt	4		26 104
Skyldig offentlige avgifter		14 495	174 955
Utbytte	5		
Gjeld konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld		38 293	31 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 525</b>	<b>294 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 453 373</b>	<b>9 162 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 912 576</b>	<b>10 568 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markavegen 26  
2920 LEIRA I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Haugrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 276 801  
HM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		715 738	698 854
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>715 738</b>	<b>698 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	197 026	156 548
Avskrivning på driftsmidler	3	143 700	135 200
Annen driftskostnad	2	119 469	80 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 195</b>	<b>372 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 543</b>	<b>326 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		3 178	1 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 196</b>	<b>1 698</b>
Annen rentekostnad		190 052	145 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 052</b>	<b>145 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 856</b>	<b>-143 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 686</b>	<b>182 927</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 107	40 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 579</b>	<b>142 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 579</b>	<b>142 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 579</b>	<b>142 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 579</b>	<b>142 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	53 579	142 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 579</b>	<b>142 683</b>



Organisasjonsnr: 995 276 801  
HM EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	10 873 609	10 240 975
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 873 609</b>	<b>10 240 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 873 609</b>	<b>10 240 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7		100 000
Andre kortsiktige			
fordringer		15 185	149 854
Fordringer konsernselskap	7	2 831	2 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 016</b>	<b>252 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		20 951	74 506
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>20 951</b>	<b>74 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 967</b>	<b>327 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 912 576</b>	<b>10 568 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		130 976	130 976



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 976</b>	<b>230 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 228 226	1 174 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 226</b>	<b>1 174 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 459 203</b>	<b>1 405 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	194 845	179 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 845</b>	<b>179 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 013	5 100 009
Gjeld konsernselskap	7	4 337 991	3 587 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 038 004</b>	<b>8 688 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 232 849</b>	<b>8 867 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		167 737	62 327
Betalbar skatt	4		26 104
Skyldig offentlige avgifter		14 495	174 955
Utbytte	5		
Gjeld konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld		38 293	31 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 525</b>	<b>294 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 453 373</b>	<b>9 162 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 912 576</b>	<b>10 568 167</b>



Organisasjonsnr: 995 276 801  
HM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## HM EIENDOM AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: EQQPQ-ATV8Y-8NX01-F1UPO-Y7C00-ZHETA

Org.nr. : 995 276 801



## Resultatregnskap

### HM EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		715 738	698 854
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>715 738</b>	<b>698 854</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	197 026	156 548
Avskrivning på driftsmidler	3	143 700	135 200
Annen driftskostnad	2	119 469	80 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 195</b>	<b>372 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 543</b>	<b>326 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		3 178	1 698
Annen rentekostnad		190 052	145 097
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 856</b>	<b>-143 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 686</b>	<b>182 927</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 107	40 244
<b>Årsresultat</b>		<b>53 579</b>	<b>142 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	53 579	142 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 579</b>	<b>142 683</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EQQPQ-ATV8Y-8NX01-FI-LUPO-Y7C00-ZHETA



## Balanse HM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 873 609	10 240 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 873 609</b>	<b>10 240 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 873 609</b>	<b>10 240 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		15 185	149 854
Fordringer konsernselskap	7	2 831	2 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 016</b>	<b>252 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 951	74 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>20 951</b>	<b>74 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 967</b>	<b>327 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 912 576</b>	<b>10 568 167</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EQQPQ-ATV8Y-8NX01-F1LUPQ-Y7C00-ZHETA



## Balanse HM EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		130 976	130 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 976</b>	<b>230 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 228 226	1 174 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 226</b>	<b>1 174 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 459 203</b>	<b>1 405 623</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	194 845	179 738
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>194 845</b>	<b>179 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 013	5 100 009
Gjeld konsernselskap	7	4 337 991	3 587 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 038 004</b>	<b>8 688 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 737	62 327
Betalbar skatt	4	0	26 104
Skyldig offentlige avgifter		14 495	174 955
Annen kortsiktig gjeld		38 293	31 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 525</b>	<b>294 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 453 373</b>	<b>9 162 543</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 912 576</b>	<b>10 568 167</b>

Sidre  
Styret i HM EIENDOM AS

Knut Arne Haugrud  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	185 175	147 131
Arbeidsgiveravgift	11 851	9 416
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>197 026</b>	<b>156 548</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
---	---	---



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 432 664	11 432 664
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	776 334	776 334
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 208 998</b>	<b>12 208 998</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 335 388	1 335 388
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 873 610</b>	<b>10 873 610</b>
Årets ordinære avskrivninger	143 700	143 700
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 104
Endring i utsatt skatt	15 107	14 140
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 107</b>	<b>40 244</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 686	182 927
Permanente forskjeller	-18	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 845	-64 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 177</b>	<b>118 656</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 104
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>26 104</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	895 836	816 991	-78 845
<b>Sum</b>	<b>895 836</b>	<b>816 991</b>	<b>-78 845</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-10 177	0	10 177
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>885 659</b>	<b>816 991</b>	<b>-68 668</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>194 845</b>	<b>179 738</b>	<b>-15 107</b>
----------------------------	----------------	----------------	----------------



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	130 976	1 174 647	1 405 623
Årets resultat			53 579	53 579
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>130 976</b>	<b>1 228 226</b>	<b>1 459 203</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedato:	4 700 013	5 100 009
Langsiktig fordring med forfall senere enn ett år fra balansedato:	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 700 013	5 100 009
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 700 013</b>	<b>5 100 009</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 873 609	10 240 975
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordring til selskap i samme konsern	0	100 000
Andre fordringer til foretak i samme konsern	2 831	2 831
<b>Sum</b>	<b>2 831</b>	<b>102 831</b>
<b>Gjeld</b>		
Haugrud Brønnboring AS (søsterselskap)	4 337 991	3 587 991
Gjeld til aksjonær	179	179
<b>Sum</b>	<b>4 338 170</b>	<b>3 588 170</b>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2022.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HM EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugrud Holding AS	100	100,0	100,0

HM EIENDOM AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EQPQ-ATV8Y-8NX01-FI-LUPO-Y7C00-ZHETA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Arne Haugrud

Styreleder

På vegne av: HM Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1375675

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-06 13:39:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQQPQ-ATV8Y-8NX01-F1UPO-Y7C00-ZHETA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>