



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 310 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLERUDHAGEN AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 12A
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	152 500	147 000
Sum inntekter		152 500	147 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 925	46 591
Sum kostnader		31 925	46 591
Driftsresultat		120 575	100 409
Annen rentekostnad		492 813	155 189
Sum finanskostnader		492 813	155 189
Netto finans		-492 813	-155 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 238	-54 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 906	-33 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 332	-20 900
Årsresultat		-290 332	-20 900
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-290 394	-120 120
Udekket tap		28	87 445
Overføringer til/fra annen egenkapital		35	11 775
Sum overføringer og disponeringer		-290 331	-20 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	4 870 505	4 870 505
Sum varige driftsmidler		4 870 505	4 870 505
Sum anleggsmidler		4 870 505	4 870 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 491	
Konsernfordringer	6	3 822 300	154 000
Sum fordringer		3 824 791	154 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 180	257 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 180	257 121
Sum omløpsmidler		4 289 971	411 121
SUM EIENDELER		9 160 476	5 281 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		28
Sum opptjent egenkapital		35	-28
Sum egenkapital		100 035	99 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	9 000 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441	
Kortsiktig konserngjeld	6		1 383 162
Annen kortsiktig gjeld		60 000	48 492
Sum kortsiktig gjeld		60 441	1 431 654
Sum gjeld		9 060 441	5 181 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 160 476	5 281 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357056

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 310 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLERUDHAGEN AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 12A
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 924 310 642
LILLERUDHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	152 500	147 000
Sum inntekter		152 500	147 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 925	46 591
Sum kostnader		31 925	46 591
Driftsresultat		120 575	100 409
Annen rentekostnad		492 813	155 189
Sum finanskostnader		492 813	155 189
Netto finans		-492 813	-155 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 906	-33 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 332	-20 900
Årsresultat		-290 332	-20 900
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-290 394	-120 120
Udekket tap		28	87 445
Overføringer til/fra annen egenkapital		35	11 775
Sum overføringer og disponeringer		-290 331	-20 900



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	9 000 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441	
Kortsiktig konserngjeld	6		1 383 162
Annen kortsiktig gjeld		60 000	48 492
Sum kortsiktig gjeld		60 441	1 431 654
Sum gjeld		9 060 441	5 181 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 160 476	5 281 626



Organisasjonsnr: 924 310 642
LILLERUDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Det vises til noter vedlagt det innsendte regnskapet

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2023

Lillerudhagen AS



Lillerudhagen AS

ÅRSREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022	2021
Salgsinntekter	1	152 500	147 000	144 000
Omsetning		152 500	147 000	144 000
Andre driftskostnader	2	31 925	46 591	65 686
Sum driftskostnader		31 925	46 591	65 686
Driftsresultat		120 575	100 409	78 314
Renteinntekter				
Rentekostnader		492 813	155 189	103 098
Resultat av finansposter		-492 813	-155 189	-103 098
Resultat før skattekostnad		-372 238	-54 780	-24 784
Skattekostnad	3	-81 906	-33 880	
Årsresultat		-290 332	-20 900	-24 784
Overføringer				
Overført til (-)/fra (+) annen egenkapital		-35	-11 775	
Overført til (+)/fra(-) udekket tap		-28	-87 445	24 787
Mottatt (+)/Avgitt (-) konsernbidrag		290 394	120 120	
Sum overføringer	4	290 332	20 900	24 787



Lillerudhagen AS

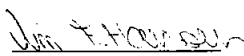
ÅRSREGNSKAP

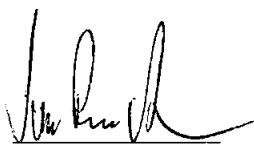
EIENDELER		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varige driftsmidler				
Tomt med bolig	5, 9	4 870 505	4 870 505	4 870 505
Sum varige driftsmidler		<u>4 870 505</u>	<u>4 870 505</u>	<u>4 870 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 870 505</u>	<u>4 870 505</u>	<u>4 870 505</u>
Fordringer på konsernselskap	6	3 822 300	154 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 491		
Bankinnskudd og kontanter	9	465 180	257 121	261 198
Sum omløpsmidler		<u>4 289 971</u>	<u>411 121</u>	<u>261 198</u>
SUM EIENDELER		<u>9 160 476</u>	<u>5 281 626</u>	<u>5 131 703</u>

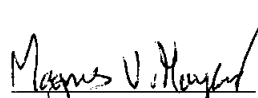
**Lillerudhagen AS****ÅRSREGNSKAP**

EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital				
Selskapskapital	4, 8	100 000	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4			-11 775
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	<u>88 225</u>
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	35	-28	-87 473
Sum opptjent egenkapital		<u>35</u>	<u>-28</u>	<u>-87 473</u>
Sum egenkapital	4	<u>100 035</u>	<u>99 972</u>	<u>752</u>
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	9 000 000	3 750 000	3 750 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6			1 350 000
Sum langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>3 750 000</u>	<u>5 100 000</u>
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		441		4 403
Gjeld til selskap i samme konsern	6		1 383 162	
Annen kortsiktig gjeld		60 000	48 492	26 548
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 441</u>	<u>1 431 654</u>	<u>30 951</u>
Sum gjeld og forpliktelser		<u>9 060 441</u>	<u>5 181 654</u>	<u>5 130 951</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 160 476</u>	<u>5 281 626</u>	<u>5 131 703</u>

Hvalstad, 13.03.2024
I styret for Lillerudhagen AS


Kim Farnes Hansen
styremedlem


Ivar Rune Ansnes
styrets leder


Mangus V. Haugland
daglig leder



Lillerudhagen AS

Noter 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter knyttet til prosjekter bokføres etter løpende avregning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Inntekter

Selskapets inntekter består av utleie av bolig.

**Lillerudhagen AS****Noter 2023****Note 2 - Ytelse til ledende personer og revisor**

Selskapets daglig leder er ansatt og lønnet fra konsernets morselskap, Ansnes AS. Selskapets regnskap er ikke belastet med kostnader for daglig leders lønn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet har ikke revisor.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skattefordel/utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2023	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-372 238	-54 780	-24 784
Permanente og andre forskjeller			
Årets skattemessige resultat	-372 238	-54 780	-24 784

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel			
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	81 906	33 880	
Samlede ordinære skattekostnader	81 906	33 880	0

Poster med utsatt skatt/skattefordel	2023	2022	2021
Fremførbart skattemessig underskudd	0	28	99 248
Netto midlertidige forskjeller	0	28	99 248

Note 4 - Disponering av årets resultat og egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000		-28	99 972
Mottatt konsernbidrag		290 366	28	290 394
Årets resultat		-290 332		-290 332
Egenkapital 31.12.		35	0	100 035

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt m. bolig
Anskaffelseskost pr. 1.1	4 870 505
+ Tilgang	
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 870 505
Akk. av/nedskr. pr 1.1	
Årets ordinære avskrivninger	
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 870 505

Eiendommen er Plassen 4, 3474 Åros. Eiendommen avskrives ikke.



Lillerudhagen AS

Noter 2023

Note 6 - Konsernmellomværende

Balansens konsernmellomværende består av:	2023	2022	2021
Andre fordringer på mor- og søsterselskap	3 822 300	154 000	
Sum konsernfordringer	3 822 300	154 000	0
Kortsiktig gjeld til mor- og søsterselskap		1 383 162	
Langsiktig gjeld til mor- og søsterselskap			1 350 000
Sum konserngjeld	0	1 383 162	1 350 000
Netto konsernmellomværende	3 822 300	1 537 162	1 350 000

Note 7 - Langsiktig gjeld

I juni 2023 ble selskapets langsiktige gjeld refinansiert. Det nye lånet har en løpetid på 20 år og avdragsfrihet de to første år.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn:	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Ansnes Eiendom AS	988 357 855	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Konsernregnskap fås utlevert på selskapets adresse, Nye Vakås vei 12, 1395 Hvalstad.

Note 9 - Sikkerhetsstillelser

Forpliktelser som er sikret:	2023	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	3 750 000	3 750 000
Sum balanseførte forpliktelser som er sikret	9 000 000	3 750 000	3 750 000
Pantsatte eiendeler som er sikret for dette:	2023	2022	2021
Tomt med bolig	4 870 505	4 870 505	4 870 505
Bankinnskudd		200 000	200 000
Sum balanseførte eiendeler som er sikret	4 870 505	5 070 505	5 070 505