



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 940 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 516 328	1 407 103
Sum inntekter		1 516 328	1 407 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	355 742	355 605
Annen driftskostnad		418 219	480 395
Sum kostnader		773 961	836 000
Driftsresultat		742 367	571 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Annen rentekostnad		230 872	293 669
Sum finanskostnader		230 872	293 669
Netto finans		-230 872	-293 548
Ordinært resultat før skattekostnad		511 495	277 555
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 544	2 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 951	275 117
Ekstraordinær kostnad	3	-173 402	
Årsresultat		270 549	275 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 549	275 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	50 384	275 117
Overføringer annen egenkapital	4	220 165	
Sum overføringer og disponeringer		270 549	275 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 852	
Sum immaterielle eiendeler		30 852	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 643 980	14 933 842
Sum varige driftsmidler		14 643 980	14 933 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	236 002	
Sum finansielle anleggsmidler		236 002	
Sum anleggsmidler		14 910 834	14 933 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 742	-39 872
Sum fordringer		106 742	-39 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 706	178 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 706	178 276
Sum omløpsmidler		409 448	138 404
SUM EIENDELER		15 320 282	15 072 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,8	200 000	
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	220 165	
Udekket tap			50 384
Sum opptjent egenkapital		220 165	-50 384
Sum egenkapital		450 165	-20 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 625 000	9 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 884 015	4 058 515
Sum annen langsiktig gjeld		12 509 015	13 183 515
Sum langsiktig gjeld		12 509 015	13 183 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 139 588	1 968 590
Betalbar skatt	2	98 396	2 438
Skyldig offentlige avgifter		-16 934	-187 624
Annen kortsiktig gjeld		140 053	125 711
Sum kortsiktig gjeld		2 361 103	1 909 116
Sum gjeld		14 870 118	15 092 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 320 282	15 072 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356650

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 940 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 940 579
KIRKENES NÆRINGSAREALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 516 328	1 407 103
Sum inntekter		1 516 328	1 407 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	355 742	355 605
Annen driftskostnad		418 219	480 395
Sum kostnader		773 961	836 000
Driftsresultat		742 367	571 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Annen rentekostnad		230 872	293 669
Sum finanskostnader		230 872	293 669
Netto finans		-230 872	-293 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 544	2 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 951	275 117
Ekstraordinær kostnad	3	-173 402	
Årsresultat		270 549	275 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 549	275 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	50 384	275 117
Overføringer annen egenkapital	4	220 165	
Sum overføringer og disponeringer		270 549	275 117



Organisasjonsnr: 920 940 579
KIRKENES NÆRINGSAREALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 852	
Sum immaterielle eiendeler		30 852	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 643 980	14 933 842
Sum varige driftsmidler		14 643 980	14 933 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	236 002	
Sum finansielle anleggsmidler		236 002	
Sum anleggsmidler		14 910 834	14 933 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 742	-39 872
Sum fordringer		106 742	-39 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 706	178 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 706	178 276
Sum omløpsmidler		409 448	138 404
SUM EIENDELER		15 320 282	15 072 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,8	200 000	
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	220 165	



Udekket tap			50 384
Sum opptjent egenkapital	220 165		-50 384
Sum egenkapital	450 165		-20 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 625 000	9 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 884 015	4 058 515
Sum annen langsiktig gjeld		12 509 015	13 183 515
Sum langsiktig gjeld		12 509 015	13 183 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 139 588	1 968 590
Betalbar skatt	2	98 396	2 438
Skyldig offentlige avgifter		-16 934	-187 624
Annen kortsiktig gjeld		140 053	125 711
Sum kortsiktig gjeld		2 361 103	1 909 116
Sum gjeld		14 870 118	15 092 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 320 282	15 072 246



Organisasjonsnr: 920 940 579
KIRKENES NÆRINGSAREALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kirkenes Næringsarealer AS**

Organisasjonsnr. 920940579



Kirkenes Næringsarealer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 516 328	1 407 103
Sum driftsinntekter		1 516 328	1 407 103
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	355 742	355 605
Annen driftskostnad		418 219	480 395
Sum driftskostnader		773 961	836 000
DRIFTSRESULTAT		742 367	571 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	121
Sum finansinntekter		0	121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		230 872	293 669
Sum finanskostnader		230 872	293 669
NETTO FINANSPOSTER		(230 872)	(293 548)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		511 495	277 555
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 544	2 438
ORDINÆRT RESULTAT		443 951	275 117
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Ekstraordinær kostnad	3	173 402	0
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		(173 402)	0
ÅRSRESULTAT		270 549	275 117
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	220 165	0
Fremføring av udekket tap	4	50 384	275 117
SUM OVERF. OG DISP.		270 549	275 117



Kirkenes Næringsarealer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 852	0
Sum immaterielle eiendeler		30 852	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 643 980	14 933 842
Sum varige driftsmidler		14 643 980	14 933 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	236 002	0
Sum finansielle anleggsmidler		236 002	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 910 834	14 933 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		106 742	(39 872)
Sum fordringer		106 742	(39 872)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 706	178 276
SUM OMLØPSMIDLER		409 448	138 404
SUM EIENDELER		15 320 283	15 072 246
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,8	200 000	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	220 165	0
Udekket tap		0	(50 384)
Sum opptjent egenkapital		220 165	(50 384)
SUM EGENKAPITAL		450 165	(20 384)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 625 000	9 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 884 015	4 058 515
Sum annen langsiktig gjeld		12 509 015	13 183 515
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 509 015	13 183 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 139 588	1 968 590
Betalbar skatt	2	98 396	2 438
Skyldig offentlige avgifter		(16 934)	(187 624)
Annen kortsiktig gjeld		140 053	125 711
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 361 103	1 909 116
SUM GJELD		14 870 118	15 092 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 320 283	15 072 246



Kirkenes Næringsarealer AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Kirkenes, 15.05.2022

Herbjørn Randa
Styrets leder



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 224 195
+ Tilgang	65 880
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 290 075
Akk. av/nedskr. pr 1/1	622 309
+ Ordinære avskrivninger	355 742
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	978 051
Balanseført verdi pr 31/12	13 312 024
Prosentats for ord.avskr	2-2



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-140 237	-59 031
= Grunnlag utsatt skatt	-140 237	-59 031
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	140 237	59 031
= Grunnlag utsatt skattefordel	140 237	59 031
Utsatt skattefordel	30 852	12 987
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	59 032
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 987
Bokført utsatt skattefordel	30 852	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	338 093
+ Permanente og andre forskjeller	27 955
+ Endring i midlertidige forskjeller	81 206
= Inntekt	447 254

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	98 396
= Sum betalbar skatt	98 396
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	-38 148
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 852
= Ordinær skattekostnad	105 692
Årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	-38 148
= Ekstraordinær skattekostnad	-38 148
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	67 544
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	98 396
= Betalbar skatt i balansen	98 396

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

2021	2020	Endring
------	------	---------



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-140 237	-59 031	81 206
Sum	-140 237	-59 031	81 206
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			81 206

Note 3 - Ekstraordinær kostnad

Selskapet har byttet regnskapsfører i 2021. Det var i 2020 feil saldo på konto for skyldig merverdiavgift. Saldoen viste kr. 173.402 for mye tilgode. Beløpet er kostnadsført i 2021.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-50 384
Tilført fra årsresultat	XXXX	270 549
Andre transaksjoner:	0	200 000
Pr 31.12.	30 000	420 165

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 125 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 625 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 625 000	9 125 000
Pantsatte eiendeler:		
Smiveien 14 inkl tomt	14 643 980	14 933 842
Sum pantsatte eiendeler	14 643 980	14 933 842

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en kortsiktig fordring mot Buen 4 AS på kr. 236.002,-. Beløpet vil bli gjort opp når likviditeten i Buen 4 AS tilsier det.



Kirkenes Næringsarealer AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Herbjørn Randa	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

Gjeld til Bjørnevatn Eiendom AS er slettet pga at selskapet (Bjørnevatn Eiendom AS) er slettet. Gjeldsettergivelsen, kr. 200.000, føres som annen innskutt egenkapital.

Note 9 - Langsiktig gjeld til eier og samarbeidende selskap

	2021	2020
Herbjørn Randa	3 034 015	3 034 015
Bjørnevatn Bygg	850 000	850 000
Bjørnevatn Eiendom	0	200 000
Sum	3 884 015	4 084 015

Note 10 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke gitt ytelser eller stilt sikkerhet ovenfor ledende personer i selskapet i 2021.