



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO OLSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 183  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 055 480	2 975 767
Annen driftskostnad		167 355	1 002 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 835</b>	<b>3 978 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 222 835</b>	<b>-3 978 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 549 469	67 862 143
Annen renteinntekt		4 908 336	5 930 527
Annen finansinntekt	2	54 793 443	155 867 284
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			8 412 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 251 248</b>	<b>238 072 727</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 961 920	
Annen rentekostnad		82 044	170 528
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 043 964</b>	<b>170 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 207 284</b>	<b>237 902 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 984 449</b>	<b>233 923 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		896 792	4 180 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 087 657</b>	<b>229 743 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 087 657</b>	<b>229 743 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 087 657</b>	<b>229 743 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 087 657</b>	<b>229 743 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 087 657	-229 743 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 087 657</b>	<b>-229 743 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	280 891 327	291 326 484
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler		240 716 836	209 763 552
Andre langsiktige fordringer		117 706 833	126 488 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 314 996</b>	<b>627 578 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>639 314 996</b>	<b>627 578 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 169 534	13 830 982
Konsernfordringer		88 405 299	53 652 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 574 834</b>	<b>67 483 521</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2		
Markedsbaserte aksjer	2	89 092 884	71 054 804
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	2	<b>89 092 884</b>	<b>71 054 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		119 823 433	150 322 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 823 433</b>	<b>150 322 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 491 151</b>	<b>288 861 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>941 806 146</b>	<b>916 439 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		831 429 568	812 341 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 429 568</b>	<b>812 341 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 629 568</b>	<b>812 541 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 240	4 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 240</b>	<b>4 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 240</b>	<b>4 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		664 938	
Kortsiktig konserngjeld		58 588 317	92 188 835
Annen kortsiktig gjeld		50 920 084	11 705 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 173 339</b>	<b>103 893 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 176 579</b>	<b>103 897 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>941 806 146</b>	<b>916 439 828</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		774 317 289	677 096 821
Annen driftsinntekt, gevinst ved salg eiendom		39 250 590	5 173 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 567 878</b>	<b>682 270 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		439 762 544	390 527 167
Lønnskostnad	9, 10	150 320 860	153 536 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 223 697	-1 442 328
Annen driftskostnad	4, 10	66 544 118	72 461 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 851 219</b>	<b>615 082 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 716 659</b>	<b>67 188 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og andre selskaper		13 549 469	43 542 143
Annen renteinntekt		6 434 092	7 981 785
Annen finansinntekt		22 496 132	140 867 284
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			8 412 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 479 693</b>	<b>200 803 985</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 961 920	
Annen rentekostnad		8 014 461	9 998 960
Annen finanskostnad		8 875 329	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 851 710</b>	<b>9 998 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 627 983</b>	<b>190 805 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 344 642</b>	<b>257 993 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	21 229 426	4 195 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 115 216</b>	<b>253 797 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 115 216</b>	<b>253 797 917</b>
Minoritetsinteresser		6 031 471	4 185 880



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 083 745	249 612 037
<b>Totalresultat</b>		<b>133 083 745</b>	<b>249 612 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 115 216	253 797 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 115 216</b>	<b>253 797 917</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	9 645 496	10 287 995
Goodwill	1	-1 404 385	-24 279 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 241 111</b>	<b>-13 991 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 12	422 900 991	416 010 943
Maskiner, inventar og transportmidler	1, 12	56 550 055	53 976 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>479 451 045</b>	<b>469 987 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	194 365 620	171 412 336
Andre langsiktige fordringer	3	117 776 264	126 488 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 141 884</b>	<b>297 901 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>799 834 041</b>	<b>753 896 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 12	<b>208 566 759</b>	<b>215 289 616</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 12	104 544 423	90 522 085
Andre kortsiktige fordringer		12 033 643	19 310 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 578 065</b>	<b>109 832 967</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		89 092 884	71 054 804
<b>Sum investeringer</b>		<b>89 092 884</b>	<b>71 054 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	263 817 294	192 175 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 817 294</b>	<b>192 175 897</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		678 055 002	588 353 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 477 889 042</b>	<b>1 342 250 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 038 993 581	941 064 145
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 993 581</b>	<b>941 064 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 039 193 581</b>	<b>941 264 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	1 844 000	1 776 223
Utsatt skatt	11		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 844 000</b>	<b>1 776 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	249 822 838	248 467 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>249 822 838</b>	<b>248 467 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 666 838</b>	<b>250 243 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 451 147	25 521 271
Leverandørgjeld		43 949 379	40 883 315
Betalbar skatt	11	20 486 557	6 308 234
Skyldig offentlige avgifter		35 207 502	25 846 949
Annen kortsiktig gjeld		77 934 038	52 182 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 028 623</b>	<b>150 742 585</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		438 695 461	400 985 936
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 477 889 042</b>	<b>1 342 250 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO OLSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 183  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 988 847 615  
OTTO OLSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 055 480	2 975 767
Annen driftskostnad		167 355	1 002 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 835</b>	<b>3 978 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 222 835</b>	<b>-3 978 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 549 469	67 862 143
Annen renteinntekt		4 908 336	5 930 527
Annen finansinntekt	2	54 793 443	155 867 284
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			8 412 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 251 248</b>	<b>238 072 727</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 961 920	
Annen rentekostnad		82 044	170 528
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 043 964</b>	<b>170 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 207 284</b>	<b>237 902 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 984 449</b>	<b>233 923 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		896 792	4 180 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 087 657</b>	<b>229 743 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 087 657</b>	<b>229 743 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 087 657</b>	<b>229 743 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 087 657</b>	<b>229 743 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 087 657	-229 743 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 087 657</b>	<b>-229 743 182</b>



Organisasjonsnr: 988 847 615  
OTTO OLSEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	280 891 327	291 326 484
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler		240 716 836	209 763 552
Andre langsiktige fordringer		117 706 833	126 488 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 314 996</b>	<b>627 578 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>639 314 996</b>	<b>627 578 732</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 169 534	13 830 982
Konsernfordringer		88 405 299	53 652 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 574 834</b>	<b>67 483 521</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2		
Markedsbaserte aksjer	2	89 092 884	71 054 804
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	<b>2</b>	<b>89 092 884</b>	<b>71 054 804</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		119 823 433	150 322 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 823 433</b>	<b>150 322 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 491 151</b>	<b>288 861 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>941 806 146</b>	<b>916 439 828</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	831 429 568	812 341 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>831 429 568</b>	<b>812 341 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>831 629 568</b>	<b>812 541 910</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 240	4 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>3 240</b>	<b>4 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 240</b>	<b>4 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	664 938	
Kortsiktig konserngjeld	58 588 317	92 188 835
Annen kortsiktig gjeld	50 920 084	11 705 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 173 339</b>	<b>103 893 868</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>110 176 579</b>	<b>103 897 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>941 806 146</b>	<b>916 439 828</b>



Organisasjonsnr: 988 847 615  
OTTO OLSEN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		774 317 289	677 096 821
Annen driftsinntekt, gevinst ved salg eiendom		39 250 590	5 173 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 567 878</b>	<b>682 270 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		439 762 544	390 527 167
Lønnskostnad	9, 10	150 320 860	153 536 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 223 697	-1 442 328
Annen driftskostnad	4, 10	66 544 118	72 461 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 851 219</b>	<b>615 082 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 716 659</b>	<b>67 188 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og andre selskaper		13 549 469	43 542 143
Annen renteinntekt		6 434 092	7 981 785
Annen finansinntekt		22 496 132	140 867 284
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			8 412 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 479 693</b>	<b>200 803 985</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 961 920	
Annen rentekostnad		8 014 461	9 998 960
Annen finanskostnad		8 875 329	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 851 710</b>	<b>9 998 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 627 983</b>	<b>190 805 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	21 229 426	4 195 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 115 216</b>	<b>253 797 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 115 216</b>	<b>253 797 917</b>
Minoritetsinteresser		6 031 471	4 185 880
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 083 745</b>	<b>249 612 037</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>133 083 745</b>	<b>249 612 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	139 115 216	253 797 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>139 115 216</b>	<b>253 797 917</b>



Organisasjonsnr: 988 847 615  
OTTO OLSEN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	9 645 496	10 287 995
Goodwill	1	-1 404 385	-24 279 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 241 111</b>	<b>-13 991 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 12	422 900 991	416 010 943
Maskiner, inventar og transportmidler	1, 12	56 550 055	53 976 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>479 451 045</b>	<b>469 987 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	194 365 620	171 412 336
Andre langsiktige fordringer	3	117 776 264	126 488 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 141 884</b>	<b>297 901 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>799 834 041</b>	<b>753 896 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 12	<b>208 566 759</b>	<b>215 289 616</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 12	104 544 423	90 522 085
Andre kortsiktige fordringer		12 033 643	19 310 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 578 065</b>	<b>109 832 967</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		89 092 884	71 054 804
<b>Sum investeringer</b>		<b>89 092 884</b>	<b>71 054 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	263 817 294	192 175 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 817 294</b>	<b>192 175 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 055 002</b>	<b>588 353 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 477 889 042</b>	<b>1 342 250 081</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 038 993 581	941 064 145
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 993 581</b>	<b>941 064 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 039 193 581</b>	<b>941 264 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	1 844 000	1 776 223
Utsatt skatt	11		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 844 000</b>	<b>1 776 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	249 822 838	248 467 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>249 822 838</b>	<b>248 467 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 666 838</b>	<b>250 243 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 451 147	25 521 271
Leverandørgjeld		43 949 379	40 883 315
Betalbar skatt	11	20 486 557	6 308 234
Skyldig offentlige avgifter		35 207 502	25 846 949
Annen kortsiktig gjeld		77 934 038	52 182 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 028 623</b>	<b>150 742 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>438 695 461</b>	<b>400 985 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 477 889 042</b>	<b>1 342 250 081</b>



Organisasjonsnr: 988 847 615  
OTTO OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	50.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MELHUS OLE	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Aksjekapitalen består av 1 A-aksje og 3.999 B-aksjer. På selskapets generalforsamling har kun A-aksjen stemmerett. For øvrig skal alle aksjer være likestilt.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			933136.00

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			933136.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Canes AS	53.09%	53.09%	56776755.00	10197402.99
Canes Eiendom AS	100.00%	0.00%	30000.00	-819329.26
Motto Eiendom AS	52.00%	52.00%	920344.00	350250.46
Nordre Tangen AS	100.00%	100.00%	7749613.00	1133696.02
Norsk Pumpeservice AS	100.00%	100.00%	37908281.00	20315586.42
Otto Olsen AS	100.00%	100.00%	313282546.00	40151539.78
PROTRE AS	52.00%	52.00%	4301670.00	2249478.02
Trondheimsveien 183 AS	100.00%	100.00%	115223509.00	2008609.69



Organisasjonsnr: 988 847 615  
OTTO OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## ÅRSBERETNING 2020 FOR OTTO OLSEN HOLDING AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Otto Olsen Holding AS er morselskapet i Otto Olsen Holding konsernet. Selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskaper og andre investeringer. Konsernet leverer tekniske produkter og tjenester til industrien og handelen i Norge. Videre driver konsernet med oppføring av og utleie av næringseiendom.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret er tilfreds med det økonomiske resultat. Egenkapitalandelen i selskapet er på 88,3% og i konsernet 70,3%. Likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Selskapet og konsernet opplevde uvante utfordringer i 2020 på grunn av spredningen av Covid-19. Situasjonen ble løst på en god måte, og både selskapet og konsernet leverte et godt år og unngikk å permittere ansatte. Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Finansiell risiko

Styret anser renterisiko som lav da rentebærende gjeld i konsernet utgjør 17,5% av total kapital. Valuta, primært EUR, og kreditt risiko anses som lav.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet, mens det totalt i konsernet er 202. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsulykker i løpet av året som har resultert i personskade. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Sykefraværet i konsernet endte i 2020 på 2,9%.

Per 31.12.20 hadde konsernet en overvekt av mannlige ansatte. Styret vurderer imidlertid situasjonen slik at forholdet knyttet til likestilling er god. Etter styrets oppfatning gjøres det ikke direkte eller indirekte forskjell mellom kjønnene ved ansettelse eller i arbeidsforholdet.

### Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet kan ikke se at det forurenser det ytre miljøet.

Org.nr. NO 988 847 615



## Fremtidig utvikling

Styret ser positivt på den fremtidige utviklingen da det i konsernet er gjort flere effektiviserings- og forbedringsprosjekter som danner et godt grunnlag for videre vekst.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter riktig uttrykk for 2020 resultat og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultat:

Overført annen egenkapital      kr 69 087 657

Sum disponert                      kr 69 087 657

Konsernets resultat              kr 139 115 216

Herav minoritets andel            kr 6 031 471

Berger, 28.06.2021

Ole Melhus  
styreleder/daglig leder

Kjetil Høgbakken  
styremedlem

Jon Melhus  
styremedlem



Konsernregnskap

2020

Otto Olsen Holding AS



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>					
<b>Otto Olsen Holding AS</b>					
<b>2020</b>	<b>Morselskap 2019</b>		<b>Note</b>	<b>Konsern 2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
0	0	Salgsinntekt		774 317 289	677 096 821
0	0	Annen driftsinntekt, gevinst ved salg eiendom		39 250 590	5 173 664
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>813 567 878</u></b>	<b><u>682 270 485</u></b>
0	0	Varekostnad		439 762 544	390 527 167
1 055 480	2 975 767	Lønnskostnad	9, 10	150 320 860	153 536 302
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 223 697	-1 442 328
167 355	1 002 641	Annen driftskostnad	4, 10	66 544 118	72 461 191
<u>1 222 835</u>	<u>3 978 408</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>676 851 219</u></b>	<b><u>615 082 332</u></b>
<b><u>-1 222 835</u></b>	<b><u>-3 978 408</u></b>	<b>Driftsresultat</b>		<b><u>136 716 659</u></b>	<b><u>67 188 153</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
13 549 469	67 862 143	Inntekt på investering i datterselskap og andre selskaper		13 549 469	43 542 143
4 908 336	5 930 527	Annen renteinntekt		6 434 092	7 981 785
54 793 443	155 867 284	Annen finansinntekt		22 496 132	140 867 284
0	8 412 773	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	8 412 773
1 961 920	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 961 920	0
82 044	170 528	Annen rentekostnad		8 014 461	9 998 960
0	0	Annen finanskostnad		8 875 329	0
<u>71 207 284</u>	<u>237 902 199</u>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>23 627 983</u></b>	<b><u>190 805 025</u></b>
<b><u>69 984 449</u></b>	<b><u>233 923 791</u></b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>160 344 642</u></b>	<b><u>257 993 178</u></b>
<b><u>896 792</u></b>	<b><u>4 180 609</u></b>	Skattekostnad på ordinært resultat	11	<b><u>21 229 426</u></b>	<b><u>4 195 261</u></b>
<b><u>69 087 657</u></b>	<b><u>229 743 182</u></b>	<b>Årsresultat</b>		<b><u>139 115 216</u></b>	<b><u>253 797 917</u></b>
0	0	Minoritetens andel		6 031 471	4 185 880
69 087 657	229 743 182	Majoritetens andel		133 083 745	249 612 037
<b><u>69 087 657</u></b>	<b><u>229 743 182</u></b>	<b>Overføringer</b>			
		Avsatt til annen egenkapital		<b><u>139 115 216</u></b>	<b><u>253 797 917</u></b>

Otto Olsen Holding AS



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>Otto Olsen Holding AS</b>					
Morselskap		Konsern			
2020	2019	Note	2020	2019	
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	11	9 645 496	10 287 995	
0	0	1	-1 404 385	-24 279 735	
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>8 241 111</u>	<u>-13 991 740</u>	
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	1, 12	422 900 991	416 010 943	
0	0	1, 12	56 550 055	53 976 562	
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>479 451 045</u>	<u>469 987 505</u>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
280 891 327	291 326 484	5	0	0	
240 716 836	209 763 552	6	194 365 620	171 412 336	
117 706 833	126 488 696	3	117 776 264	126 488 696	
<u>639 314 996</u>	<u>627 578 731</u>		<u>312 141 884</u>	<u>297 901 032</u>	
<u>639 314 996</u>	<u>627 578 731</u>		<u>799 834 041</u>	<u>753 896 797</u>	
<b>Omløpsmidler</b>					
<u>0</u>	<u>0</u>	2, 12	<u>208 566 759</u>	<u>215 289 616</u>	
<b>Fordringer</b>					
0	0	4, 12	104 544 423	90 522 085	
5 169 534	13 830 982		12 033 643	19 310 882	
88 405 299	53 652 539		0	0	
<u>93 574 834</u>	<u>67 483 521</u>		<u>116 578 065</u>	<u>109 832 967</u>	
<u>89 092 884</u>	<u>71 054 804</u>		<u>89 092 884</u>	<u>71 054 804</u>	
<u>119 823 433</u>	<u>150 322 771</u>	12	<u>263 817 294</u>	<u>192 175 897</u>	
<u>302 491 151</u>	<u>288 861 096</u>		<u>678 055 002</u>	<u>588 353 284</u>	
<u>941 806 146</u>	<u>916 439 828</u>		<u>1 477 889 042</u>	<u>1 342 250 081</u>	

Otto Olsen Holding AS



**Kontantstrømpoppstilling 2020**

Otto Olsen Holding AS

<b>MORSELSKAP</b>		<b>KONSERN</b>	
2019	2020	2020	2019
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten</b>			
233 923 791	69 984 449	166 344 642	257 993 178
0	0	-7 279 132	-3 513 420
0	0	-34 020 527	-703 466
-140 867 284	-54 607 559	-16 943 593	-140 867 284
0	0	20 223 697	-1 442 328
0	0	67 777	0
-8 412 773	1 961 920	1 961 920	-8 412 773
0	0	6 722 857	-37 576 518
0	0	-14 022 338	12 303 834
1 875 111	8 661 448	7 277 239	1 610 999
0	0	3 066 064	-27 104 451
-73 630 251	5 614 533	35 111 775	-40 975 216
0	-232 662	911 826	-643
0	0	4 599 578	0
<b>12 888 594</b>	<b>31 382 129</b>	<b>174 021 785</b>	<b>11 311 912</b>
<b>Netto likviditetendring fra virksomheten</b>			
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer</b>			
0	0	-116 018 735	-170 678 398
-75 168 981	-92 679 899	-67 425 000	-81 647 981
0	0	0	0
207 155 128	106 769 331	18 176 309	207 155 128
-52 631 458	-25 970 897	8 712 432	95 353 964
0	0	68 369 356	1 470 000
<b>79 354 689</b>	<b>-11 881 465</b>	<b>-88 185 638</b>	<b>51 652 713</b>
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
<b>Kontantstrømtrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
0	0	59 500 000	0
0	0	-11 644 290	0
0	0	-16 070 124	0
0	-50 000 000	-50 000 000	-3 680 000
<b>0</b>	<b>-50 000 000</b>	<b>-18 214 414</b>	<b>-3 680 000</b>
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
92 243 283	-30 499 337	67 621 733	59 284 625
58 079 487	150 322 771	192 175 897	131 487 271
0	0	4 019 665	1 404 000
<b>150 322 771</b>	<b>119 823 433</b>	<b>263 817 294</b>	<b>192 175 897</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>			



## Noter 2020

### Otto Olsen Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernselskapet omfatter morselskapet Otto Olsen Holding AS og tilhørende datterselskaper.

#### Følgende selskaper inngår i konsernet:

Otto Olsen Holding AS		Morselskap	
Otto Olsen AS	100 % eid	Datterselskap	
Norsk Pumpeservice AS	100 % eid	Datterselskap	
Nordre Tangen AS	100 % eid	Datterselskap	
Trondheimsveien 183 AS	100 % eid	Datterselskap	
Canes Eiendom AS	100 % eid	Datterselskap	Ervervet i 2020
Eikringen Næringspark AS	100 % eid	Datterdatterselskap	Ervervet i 2020
Canes AS	53,09 % eid	Datterselskap	
Motto Eiendom AS	52 % eid	Datterselskap	
Protre AS	52 % eid	Datterselskap	

Haraldrudveien 18 AS er solgt i løpet av året.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Det er benyttet ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolidering er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes bokførte egenkapital på tidspunktet aksjene ble anskaffet. Eventuelle merverdier ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler eller gjeld balanseføres som goodwill. Goodwillen behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Konserninterne transaksjoner og mellomværender mellom konsernselskapene er eliminert.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap/andre selskaper

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

#### Investeringer i børsnoterte aksjer og andre omløpsaksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringer pr. 31.12. For andre aksjer som er klassifisert som omløpsmidler legges laveste verdiprinsipp til grunn for verdsettelse. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter 2020

Otto Olsen Holding AS

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto slagsverdi.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

### Fusjoner

Det har i løpet av året vært følgende fusjoner i konsernet:

NHS Transmisjoner AS - fusjonert inn i Otto Olsen AS

RM Industri AS - fusjonert inn i Canes AS

Encon AS - fusjonert inn i Canes AS

**Noter 2020**  
Otto Olsen Holding AS**Note 1 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler****KONSERN**

	Goodwill (negativ)	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløse, inventar, transportmidler o.l.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	-37 228 746	194 757 720	183 775 492	45 189 522	67 629 983	454 123 971
Tilgang	19 287 001	21 000 000	45 564 415	26 393 432	15 990 432	128 235 280
Avgang	0	-81 539 225	0	0	-1 277 071	-82 816 296
Anskaffelseskost 31.12.	-17 941 745	134 218 495	229 339 907	71 582 954	82 343 344	499 542 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	16 537 361	0	-13 420 524	-5 890 397	-25 793 289	-28 566 849
<b>Balansført verdi 31.12.20</b>	<b>-1 404 385</b>	<b>134 218 495</b>	<b>215 919 384</b>	<b>65 692 557</b>	<b>56 550 055</b>	<b>470 976 106</b>
Årets avskrivninger	3 588 348	0	-5 871 554	-5 639 343	-12 301 148	-20 223 697
Avskrivningstid	5 år		20 - 50 år	10 - 15 år	3 - 10 år	
<b>Anlegg under utførelse kommer i tillegg og utgjør:</b>						
Trondheimsveien 183 AS		334 819				
Eikringen Næringspark AS		6 735 736				
<b>SUM</b>		<b>7 070 555</b>				

**Note 2 Varer****KONSERN**

Varelager	2020
Lager av varer under tilvirkning	11 946
Lager av innkjøpte handelsvarer	208 554 813
<b>Sum varelager</b>	<b>208 566 759</b>
Ukuransnedskrivning	46 201 475

Det er tatt tilstrekkelig hensyn til ukurans etter de samme prinsipper som tidligere år.

**Note 3 Fordringer og gjeld****MORSELSKAP**

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	117 706 833
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

**KONSERN**

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	117 776 264
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

**Note 4 Kundefordringer****KONSERN**

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	107 322 260	94 499 922
Avsetning til tap	-2 777 837	-3 977 837
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>104 544 423</b>	<b>90 522 085</b>
Realisert tap	3 460 889	994 735
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>3 460 889</b>	<b>994 735</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Noter 2020

Otto Olsen Holding AS

### Note 5 Aksjer i datterselskaper

#### MORSELSKAP

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Bokført verdi</u>
Canes AS	53,10 %	19 800 000
Canes Eiendom AS	100,00 %	854 899
Motto Eiendom AS	52,00 %	448 500
Nordre Tangen AS	100,00 %	8 931 556
Norsk Pumpeservice AS	100,00 %	58 500 000
Otto Olsen AS	100,00 %	72 527 000
Protre AS	52,00 %	1 072 500
Trondheimsveien 183 AS	100,00 %	118 756 872
<b>Sum</b>		<b>280 891 327</b>

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

#### MORSELSKAP OG KONSERN

<u>Selskap:</u>	<u>Eierandel:</u>
3. Kvarter AS	33,00 %
Calisto AS	27,50 %
Fauna Sør AS	50,00 %
Fenconor AS	50,00 %
Gulventreprenøren AS	19,60 %
Helleli Eiendom AS	50,00 %
Inhouse Group AS	30,00 %
Kvål AS	33,30 %
Metallvarefabrikken AS	25,50 %
Nesgaten 19 AS	33,00 %
Nikkelveien 11 AS	50,00 %
Nordic Corporate Bank ASA	7,30 %
Norsk Gassnett AS	46,40 %
Npt AS	27,20 %
Oord Holding AS	15,70 %
Otto Olsen Boligutvikling AS	33,30 %
Radonmannen AS	46,50 %
Reolteknikk AS	45,00 %
Reolteknikk Eiendom AS	50,00 %
Seal Weld Pro AS	50,00 %
Tolcon AS	31,10 %

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### MORSELSKAP OG KONSERN

Aksjekapitalen er på kr 200 000 fordelt på 1 A-aksje og 3 999 B-aksjer, hver pålydende kr 50. På selskapets generalforsamling har bare A-aksjen stemmerett. For øvrig skal alle aksjer være likestilt.

#### Oversikt over aksjonærer per 31.12.2020:

Ole Melhus (daglig leder og styreleder) 1 A-aksje og 3 999 B-aksjer



## Noter 2020

Otto Olsen Holding AS

### Note 8 Egenkapital

MORSELSKAP - Årets endring i egenkapital	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.20	200 000	812 341 910	812 541 910
Tilleggsutbytte	0	-50 000 000	-50 000 000
Årsresultat	0	69 087 657	69 087 657
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>200 000</b>	<b>831 429 568</b>	<b>831 629 568</b>

KONSERN - Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen		Minoritets-interesser	Sum
		egenkapital			
Egenkapital 01.01.20	200 000	930 108 945	10 955 198		941 264 145
Egenkapitalendringer tilgang selskaper i året	0	-3 935 780	0		-3 935 780
Innskudd fra minoritet	0	0	12 750 000		12 750 000
Endret eierandel i datterselskap	0	-191 822	191 822		0
Tilleggsutbytte	0	-50 000 000	0		-50 000 000
Årsresultat	0	133 083 745	6 031 471		139 115 216
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>200 000</b>	<b>1 009 065 087</b>	<b>29 928 491</b>	<b>1 039 193 581</b>	

### Note 9 Pensjoner

#### KONSERN

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ytelsespensjonsordning ble i sin helhet avviklet i 2019. Ansatte er dekket i tråd med de krav som er gjeldende etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

En tidligere adm.dir i et av datterselskapene har en separat ytelsesbasert avtale hvor selskapet har valgt delvis sparing gjennom et livselskap. De økonomiske forpliktelsene er aktuarberegnet etter NRS 6 og veiledende pensjonsforutsetninger.

### Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	MORSELSKAP		KONSERN	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	122 851 348	119 259 155
Styrehonorar	933 136	2 608 037	933 136	2 608 037
Arbeidsgiveravgift	122 344	367 730	19 131 024	19 098 296
Pensjonskostnader og andre ytelser	0	0	7 405 352	12 570 814
<b>Sum</b>	<b>1 055 480</b>	<b>2 975 767</b>	<b>150 320 860</b>	<b>153 536 302</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0 202 166

Revisjonshonorar	MORSELSKAP		KONSERN	
	2020	2019	2020	2019
Ordinær revisjon	63 781	54 266	473 694	443 285
Bistand	37 625	37 906	120 213	87 269
<b>Sum</b>	<b>101 406</b>	<b>92 172</b>	<b>593 907</b>	<b>530 554</b>

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Godtgjørelse til styret var kr 933 136 i 2020. For 2019 var godtgjørelsen kr 2 608 037.

**Noter 2020**

Otto Olsen Holding AS

**Note 11 Skatt****MORSELSKAP**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
22% av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	897 602	4 181 621
Endring i utsatt skatt	-810	-1 012
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>896 792</b>	<b>4 180 609</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	69 984 449	233 923 791
Permanente forskjeller	-65 908 122	-229 921 023
Endring i midlertidige forskjeller	3 682	4 602
Mottatt konsernbidrag	0	15 000 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 080 008</b>	<b>19 007 370</b>

Avgitt konsernbidrag	1 057 563	19 007 370
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	232 664	4 181 621

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Negativ saldo	14 727	18 409	3 682
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	14 727	18 409	3 682

<b>Utsatt balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>3 240</b>	<b>4 050</b>	<b>810</b>
--	--------------	--------------	------------

**KONSERN**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	20 486 558	6 308 234
Endring i utsatt skatt	742 868	-2 112 973
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>21 229 426</b>	<b>4 195 261</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	160 344 642	257 993 175
Permanente forskjeller	-63 194 665	-197 152 902
Endring i midlertidige forskjeller	-3 376 672	-8 340 547
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	-652 589	-23 825 934
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>93 120 716</b>	<b>28 673 792</b>

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varer	-46 418 760	-40 170 434	-6 248 326
Anleggsmidler	12 176 995	4 427 542	7 749 453
Pensjoner/forpliktelse	-1 844 000	-1 776 223	-67 777
Gevinst- og tapskonto	1 409 243	1 761 555	-352 312
Avsatt til tap på fordringer	-1 740 471	-3 687 570	1 947 099
Andre midlertidige forskjeller	-500 000	-1 000 000	500 000
Fremførbart skattemessig underskudd	-6 926 172	-6 318 475	-607 697
Sum midlertidige forskjeller	-43 843 165	-46 763 605	2 920 440
Effekt inngående utsatt skatt innfusjonerte selskaper		-456 232	456 232
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	0	0	0
<b>Beregnet utsatt skattefordel</b>	<b>-9 645 496</b>	<b>-10 388 364</b>	<b>742 868</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter 2020

Otto Olsen Holding AS

### Note 12 Bundne bankinnskudd, pantstillelser og garantier

#### MORSELSKAP

Bundne bankinnskudd for skyldig skattetrekk per 31.12.2020: 125 000

#### KONSERN

Bundne bankinnskudd for skyldig skattetrekk per 31.12.2020: 8 987 302

Limit for kassekreditt per 31.12.2020: 44 000 000

**Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier** **2020**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner -249 822 838

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner -9 451 147

**Sum** **-259 273 985**

#### Bokført verdi av stillet sikkerhet

Fast eiendom 372 014 321

Driftstilbehør 2 896 457

Kjøretøy 5 996 981

Varelager 58 330 884

Kundefordringer 35 529 630

**Sum** **474 768 273**

Konsernets banksforbindelser har per 31.12.2020 stillet 2 bankgarantier for kr 901 214

Det er inngått rentebytteavtaler for 2 lån på til sammen kr 231 750 000. Disse løper til hhv oktober 2029 og april 2030.



Til generalforsamlingen i Otto Olsen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Otto Olsen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 69 087 657 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 139 115 216. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Otto Olsen Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Otto Olsen Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. juni 2021  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, John Harald**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2021 11.17.24

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.