



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 881 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 847 456	2 799 977
Sum inntekter		2 847 456	2 799 977
Kostnader			
Lønnskostnad	8	112 959	90 139
Annen driftskostnad	9,10	2 302 756	2 159 061
Sum kostnader		2 415 715	2 249 201
Driftsresultat		431 741	550 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 065	3 481
Sum finansinntekter		17 065	3 481
Annen rentekostnad		624 932	335 781
Sum finanskostnader		-607 867	-332 300
Netto finans		-607 867	-332 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 126	218 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 126	218 477
Årsresultat	1,4	-176 126	218 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 126	218 476
Sum overføringer og disponeringer		-176 126	218 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 675 442	2 675 442
Sum varige driftsmidler		2 675 442	2 675 442
Sum anleggsmidler		2 675 442	2 675 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-28 904	-42 620
Andre fordringer		108 969	78 577
Sum fordringer		80 065	35 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 641	1 413 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 641	1 413 276
Sum omløpsmidler		1 151 706	1 449 234
SUM EIENDELER		3 827 148	4 124 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-10 191 485	-10 015 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-10 191 485	-10 015 359
Sum egenkapital	4	-10 185 885	-10 009 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	625 136	727 340
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 049 038	13 274 058
Sum annen langsiktig gjeld		13 674 174	14 001 398
Sum langsiktig gjeld		13 674 174	14 001 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 859	133 037
Sum kortsiktig gjeld		338 859	133 037
Sum gjeld		14 013 033	14 134 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 827 148	4 124 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538135

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 881 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 953 881 756
AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 847 456	2 799 977
Sum inntekter		2 847 456	2 799 977
Kostnader			
Lønnskostnad	8	112 959	90 139
Annen driftskostnad	9,10	2 302 756	2 159 061
Sum kostnader		2 415 715	2 249 201
Driftsresultat		431 741	550 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 065	3 481
Sum finansinntekter		17 065	3 481
Annen rentekostnad		624 932	335 781
Sum finanskostnader		-607 867	-332 300
Netto finans		-607 867	-332 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 126	218 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 126	218 477
Årsresultat	1,4	-176 126	218 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 126	218 476
Sum overføringer og disponeringer		-176 126	218 476



Organisasjonsnr: 953 881 756
AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 675 442	2 675 442
Sum varige driftsmidler		2 675 442	2 675 442
Sum anleggsmidler		2 675 442	2 675 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-28 904	-42 620
Andre fordringer		108 969	78 577
Sum fordringer		80 065	35 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 641	1 413 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 641	1 413 276
Sum omløpsmidler		1 151 706	1 449 234
SUM EIENDELER		3 827 148	4 124 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-10 191 485	-10 015 359
Sum opptjent egenkapital		-10 191 485	-10 015 359
Sum egenkapital	4	-10 185 885	-10 009 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	625 136	727 340



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 049 038	13 274 058
Sum annen langsiktig gjeld		13 674 174	14 001 398
Sum langsiktig gjeld		13 674 174	14 001 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 859	133 037
Sum kortsiktig gjeld		338 859	133 037
Sum gjeld		14 013 033	14 134 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 827 148	4 124 676



Organisasjonsnr: 953 881 756
AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



556 AI Stranden Borettslag Av 1949		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 419 412	2 223 012	2 424 636	2 636 400
Andre inntekter	7	428 044	576 965	371 940	371 940
SUM INNETEKTER		2 847 456	2 799 977	2 796 576	3 008 340
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	99 000	79 000	99 000	99 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	13 959	11 139	13 959	13 959
Forretningsførsel		72 336	68 436	72 336	76 532
Andre honorarer		0	101 015	0	7 000
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 500
Forsikringspremier		139 720	127 217	140 000	147 000
Energikostnader		100 699	87 581	90 000	90 000
Kommunale avgifter		770 846	722 025	752 838	878 909
Andre driftskostnader	9	598 866	617 267	488 846	553 300
Vedlikehold	10	611 889	427 620	758 042	229 250
SUM KOSTNADER		2 415 715	2 249 201	2 423 421	2 103 450
DRIFTSRESULTAT		431 741	550 776	373 155	904 890
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		17 065	3 481	0	0
Finanskostnader		624 932	335 781	606 077	750 278
NETTO FINANSPOSTER		-607 867	-332 300	-606 077	-750 278
ÅRSRESULTAT	1, 4	-176 126	218 476	-232 922	154 612
Overføringer og disponeringer		-176 126	218 476	0	0



556 AI Stranden Borettslag Av 1949		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	2 675 442	2 675 442
Sum anleggsmidler		2 675 442	2 675 442
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		-28 904	-42 620
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 071 641	1 413 276
Andre fordringer		108 969	78 577
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 151 706	1 449 234
SUM EIENDELER		3 827 148	4 124 676

556 AI Stranden Borettslag Av 1949 Orgnr.: 953881756 Utskriftsdato 13.03.2024



556 AI Stranden Borettslag Av 1949		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-10 191 485	-10 015 359
Sum opptjent egenkapital		-10 191 485	-10 015 359
Sum egenkapital	4	-10 185 885	-10 009 759
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	625 136	727 340
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	12 658 638	12 883 658
Borettsinnskudd	6	390 400	390 400
Sum langsiktig gjeld:		13 674 174	14 001 398
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		338 859	133 037
Sum kortsiktig gjeld		338 859	133 037
Sum gjeld:		14 013 033	14 134 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 827 148	4 124 676

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Runar Heggedal
Styreleder

Rebekka Blix
Styremedlem

Daniel Julian Builes Giraldo
Styremedlem

Camilla Remøy Hasund
Styremedlem

556 AI Stranden Borettslag Av 1949 Orgnr.: 953881756 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 316 198	-5 542 670
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-176 126	218 476
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-327 224	6 640 392
B. Årets endring i disponible midler	-503 350	6 858 867
C. Disponible midler	812 848	1 316 198
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 071 641	1 413 276
Kortsiktige fordringer	80 065	35 958
Omløpsmidler	1 151 706	1 449 234
Kortsiktig gjeld	-338 859	-133 037
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	812 848	1 316 198

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 675 442
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 675 442
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 675 442
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	2 675 442
Sum	2 675 442



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	5 600	0	5 600
Annen egenkapital	-10 015 359	-176 126	-10 191 485
Sum egenkapital 31.12.	-10 009 759	-176 126	-10 185 885

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	95217538719	13545339-7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2004
Rentesats:	5.60 %	3.854 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	13 030 837	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 883 658	727 340
Avdrag i perioden:	225 020	102 204
Lånesaldo 31.12:	12 658 638	625 136
Saldo 5 år frem i tid:	11 651 276	63 360

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	274 390	2 195 120
	5	271 387	1 356 935
	3	269 476	808 428
	1	230 979	230 979
	15	228 522	3 427 830
	1	227 976	227 976
	1	220 195	220 195
	18	219 785	3 956 130
	1	219 649	219 649
	1	218 966	218 966
	1	217 328	217 328
	1	204 223	204 223

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	625 136	727 340
2230 Andre pantelån	12 658 638	12 883 658
2250 Borettsinnskudd	390 400	390 400
Sum	13 674 174	14 001 398



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	362 340	362 340
3846 Utleie av felleslokaler	0	2 000
3849 Diverse leieinntekter	0	80 640
3885 Diverse inntekter fri	65 704	131 985
Sum	428 044	576 965

Konto 3885: Ekstrainnkrevning tilbygg/utvidelse av areal kr 9.600,-
Salg av kjellerareal kr 56.104,-

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	99 000	79 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 959	11 139
Sum	112 959	90 139

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6301 Leie av parkeringsområde (ikke i bruk pga mva)	4 550	4 233
6389 HMS	15 396	14 273
6391 Snømåking strøing	86 283	46 065
6392 Containerleie / tømming	15 141	19 143
6551 Nøkler, låser o.l	957	2 486
6560 Rekvista	2 185	0
6610 Leie vaktmester	8 137	0
6617 Alarmer og brannvern	57 500	117 859
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	15 419	8 195
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	387 127	359 056
7520 Sikringsfond	2 797	1 353
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 400
7720 Generalforsamling	3 375	0
7770 Betalingsgebyrer	0	585
7830 Tap på fordringer	0	42 620
Sum	598 866	617 267

Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 Orgnr.: 953881756 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	331 420	0
6602 Vedlikehold VVS	2 446	1 789
6603 Vedlikehold elektro	34 547	217 723
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	90 497	71 349
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 550	4 250
6630 Egenandel forsikring	48 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	18 075	17 813
6641 Malerarbeid	0	1 727
6690 Vedlikehold og diverse	77 354	112 970
Sum	611 889	427 620

Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 Orgnr.: 953881756 Utskriftsdato 13.03.2024



Resultat og balanse med noter for AI Stranden Borettslag Av 1949.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Stranden Borettslag Av 1949

Styreleder	Runar Heggedal (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Rebekka Blix (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Daniel Julian Builes Giraldo (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Camilla Remøy Hasund (sign.)	05.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Al Stranden Borettslag Av 1949

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Stranden Borettslag Av 1949 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VCKTN-4IF10-PIA5Q-EOGAX-VA0EK-MTZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 20:59:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCKTN-4IF10-PIA5Q-EOGAX-VA0EK-MTZ32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>