



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING  
2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eline Louise Grantangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	232 560	217 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 560</b>	<b>217 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	235 297	210 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 298</b>	<b>210 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 738</b>	<b>6 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 362	1 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 362</b>	<b>1 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 362</b>	<b>-1 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 625</b>	<b>8 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 625</b>	<b>8 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624</b>	<b>8 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 624	8 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 624</b>	<b>8 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		380	0
Andre fordringer		3 620	6 762
Sum fordringer		4 000	6 762
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 804	139 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 804	139 418
Sum omløpsmidler		147 804	146 180
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 804</b>	<b>146 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 804	146 180
Sum opptjent egenkapital		147 804	146 180
Sum egenkapital	6	147 804	146 180
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 804</b>	<b>146 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING  
2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eline Louise Grantangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 917 625 816  
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING  
2

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	232 560	217 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 560</b>	<b>217 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	235 297	210 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 298</b>	<b>210 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 738</b>	<b>6 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 362	1 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 362</b>	<b>1 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 362</b>	<b>-1 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 625</b>	<b>8 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 625</b>	<b>8 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624</b>	<b>8 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 624	8 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 624</b>	<b>8 192</b>



Organisasjonsnr: 917 625 816  
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING  
2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		380	0
Andre fordringer		3 620	6 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>6 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 804	139 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 804</b>	<b>139 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 804</b>	<b>146 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 804</b>	<b>146 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 804	146 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 804</b>	<b>146 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>147 804</b>	<b>146 180</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 804</b>	<b>146 180</b>



Organisasjonsnr: 917 625 816  
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING  
2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>146 180</b>	<b>137 989</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 624	8 192
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>1 624</b>	<b>8 192</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>147 804</b>	<b>146 180</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	147 804	146 180
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>147 804</b>	<b>146 180</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	232 560	214 200	232 560	244 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>232 560</b>	<b>214 200</b>	<b>232 560</b>	<b>244 800</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	3 416	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>3 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>232 560</b>	<b>217 616</b>	<b>232 560</b>	<b>244 800</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		88 546	87 212	84 390	87 348
Kostnad eiendom/lokaler	3	81 192	71 329	75 514	83 685
Kommunale avgifter/renovasjon		2 292	997	1 409	2 959
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	996	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	7 040	3 925	12 680	16 906
Revisjonshonorar		9 737	8 833	5 635	5 917
Forretningsførerhonorar		11 146	10 832	11 271	12 398
Andre honorar		645	701	0	0
Kontorkostnad		5 773	956	0	0
TV/bredbånd		0	0	902	902
Forsikringer		26 233	24 473	26 768	28 177
Andre kostnader		1 697	1 697	1 409	1 409
<b>Sum kostnad</b>		<b>235 298</b>	<b>210 955</b>	<b>219 978</b>	<b>239 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 738</b>	<b>6 660</b>	<b>12 582</b>	<b>5 099</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 362	1 531	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 362</b>	<b>-1 531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624</b>	<b>8 192</b>	<b>12 582</b>	<b>5 099</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 624	8 192	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 624</b>	<b>8 192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		380	0
Andre kortsiktige fordringer		3 620	6 762
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		143 804	139 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 804</b>	<b>146 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 804</b>	<b>146 180</b>



**Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 804	146 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 804</b>	<b>146 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>147 804</b>	<b>146 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 804</b>	<b>146 180</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Erik Hole  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eline Louise Grantangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Ingar Aune  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Elisabeth Opstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Parkerings Sameiet består av 73 garasjeplasser.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 528 i Drammen kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SPSP3346990.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	232 560	214 200
<b>Sum</b>	<b>232 560</b>	<b>214 200</b>

**Note 2 - Andre driftsinntekter**

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	3 416
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 416</b>

**Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	73 432	68 997
6392 Containerleie/tømming	7 761	2 333
<b>Sum</b>	<b>81 192</b>	<b>71 329</b>

**Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	996	0
<b>Sum</b>	<b>996</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Reparasjon og vedlikehold**

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	2 484
6630 Egenandel forsikring	2 818	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 223	1 441
<b>Sum</b>	<b>7 040</b>	<b>3 925</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	146 180	1 624	147 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>146 180</b>	<b>1 624</b>	<b>147 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>146 180</b>	<b>1 624</b>	<b>147 804</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2**

Styreleder	Tom Erik Hole (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Eline Louise Grantangen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Johnny Olsen (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Berit Elisabeth Opstad (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ole Ingar Aune (sign.)	11.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7JPC8-8IQD5-828YM-VYC2D-ATE6K-8FK7Y



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7JPC8-8JQD5-828YM-VYC2D-ATE6K-8FK7Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 13:32:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JPC8-8JQD5-828YM-YVC2D-ATE6K-8FK7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>