



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 047 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIRU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 847 175	
Annen driftsinntekt		1 180 941	273 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 028 116</b>	<b>273 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		156 512 464	236 983
Lønnskostnad	2		966 784
Annen driftskostnad		1 345 916	745 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 858 380</b>	<b>1 949 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 169 736</b>	<b>-1 675 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 386	13 883
Annen finansinntekt		7	401 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 393</b>	<b>415 126</b>
Annen rentekostnad		3 677 397	653 617
Annen finanskostnad			39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 677 397</b>	<b>653 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 522 004</b>	<b>-238 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 647 732</b>	<b>-1 914 169</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 242 503	-420 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 405 229</b>	<b>-1 493 522</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 405 229</b>	<b>-1 493 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 405 229</b>	<b>-1 493 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 405 229</b>	<b>-1 493 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 405 229	
Overført fra annen egenkapital			-1 493 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>4 405 229</b>	<b>-1 493 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	36 394 680	36 494 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 394 680</b>	<b>36 494 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		6 700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 700 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 094 680</b>	<b>36 494 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 8	<b>66 971 219</b>	<b>201 867 063</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 449	14 615
Andre kortsiktige fordringer	7	695 498	1 870 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>729 946</b>	<b>1 885 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	824 982	662 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>824 982</b>	<b>662 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 526 148</b>	<b>204 415 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 620 828</b>	<b>240 909 771</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 276 815	1 276 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 376 815</b>	<b>1 376 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 034 047	6 628 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 034 047</b>	<b>6 628 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 410 861</b>	<b>8 005 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	891 417	795 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>891 417</b>	<b>795 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 000 000	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	49 347 000	53 435 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 347 000</b>	<b>86 435 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 238 416</b>	<b>87 230 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		138 981 040
Leverandørgjeld	7	494 607	3 795 527
Betalbar skatt	3	1 146 857	
Skyldig offentlige avgifter			110 784
Annen kortsiktig gjeld		4 330 087	2 786 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 971 550</b>	<b>145 673 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 209 966</b>	<b>232 904 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 620 828</b>	<b>240 909 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 047 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIRU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 996 047 822  
VIRU HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 847 175	
Annen driftsinntekt		1 180 941	273 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 028 116</b>	<b>273 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		156 512 464	236 983
Lønnskostnad	2		966 784
Annen driftskostnad		1 345 916	745 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 858 380</b>	<b>1 949 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 169 736</b>	<b>-1 675 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 386	13 883
Annen finansinntekt		7	401 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 393</b>	<b>415 126</b>
Annen rentekostnad		3 677 397	653 617
Annen finanskostnad			39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 677 397</b>	<b>653 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 522 004</b>	<b>-238 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 242 503	-420 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 405 229</b>	<b>-1 493 522</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 405 229</b>	<b>-1 493 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 405 229</b>	<b>-1 493 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 405 229</b>	<b>-1 493 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 405 229	
Overført fra annen egenkapital			-1 493 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 405 229</b>	<b>-1 493 522</b>



Organisasjonsnr: 996 047 822  
VIRU HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

36 394 680

36 494 680

**Sum varige driftsmidler**

**36 394 680**

**36 494 680**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7

Andre langsiktige

fordringer

6 700 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**6 700 000**

**Sum anleggsmidler**

**43 094 680**

**36 494 680**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6, 8

66 971 219

201 867 063

##### Fordringer

Kundefordringer

34 449

14 615

Andre kortsiktige

fordringer 7

695 498

1 870 448

**Sum fordringer**

**729 946**

**1 885 063**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9

824 982

662 966

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**824 982**

**662 966**

**Sum omløpsmidler**

**68 526 148**

**204 415 091**

**SUM EIENDELER**

**111 620 828**

**240 909 771**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 276 815

1 276 815



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 376 815</b>	<b>1 376 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 034 047	6 628 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 034 047</b>	<b>6 628 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 410 861</b>	<b>8 005 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	891 417	795 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>891 417</b>	<b>795 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	43 000 000	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	49 347 000	53 435 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 347 000</b>	<b>86 435 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 238 416</b>	<b>87 230 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		138 981 040
Leverandørgjeld	7	494 607	3 795 527
Betalbar skatt	3	1 146 857	
Skyldig offentlige avgifter			110 784
Annen kortsiktig gjeld		4 330 087	2 786 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 971 550</b>	<b>145 673 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 209 966</b>	<b>232 904 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 620 828</b>	<b>240 909 771</b>



Organisasjonsnr: 996 047 822  
VIRU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Viru Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viru Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 10188-WGUT1E-GMFYL-ZVZ1K-KKGMH-EZUMP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 10188-WGUT-E-GMPYL-ZVZTK-KKGMH-EZUMP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-03 19:30:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10L88-WGUTJE-GMPLYL-ZVZTK-KKGMFH-EZUNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Viru Holding AS**

Org.nr.: 996 047 822



<b>Resultatregnskap</b>			
Viru Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		165 847 175	0
Annen driftsinntekt		1 180 941	273 909
Sum driftsinntekter		<u>167 028 116</u>	<u>273 909</u>
Varekostnad		156 512 464	236 983
Lønnskostnad	2	0	966 784
Annen driftskostnad		1 345 916	745 780
Sum driftskostnader		<u>157 858 380</u>	<u>1 949 547</u>
Driftsresultat		<u>9 169 736</u>	<u>-1 675 638</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 386	13 883
Annen finansinntekt		7	401 243
Annen rentekostnad		3 677 397	653 617
Annen finanskostnad		0	39
Resultat av finansposter		<u>-3 522 004</u>	<u>-238 531</u>
Resultat før skattekostnad		5 647 732	-1 914 169
Skattekostnad på resultat	3	1 242 503	-420 647
Resultat		<u>4 405 229</u>	<u>-1 493 522</u>
Årsresultat	4	<u>4 405 229</u>	<u>-1 493 522</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 405 229	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 493 522
Sum overføringer	4	<u>4 405 229</u>	<u>-1 493 522</u>



<b>Balanse</b>			
Viru Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	36 394 680	36 494 680
Sum varige driftsmidler		<u>36 394 680</u>	<u>36 494 680</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 700 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 094 680</u>	<u>36 494 680</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	66 971 219	201 867 063
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 449	14 615
Andre kortsiktige fordringer	7	695 498	1 870 448
Sum fordringer		<u>729 946</u>	<u>1 885 063</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	824 982	662 966
Sum omløpsmidler		<u>68 526 148</u>	<u>204 415 091</u>
Sum eiendeler		<u>111 620 828</u>	<u>240 909 771</u>


Viru Holding AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Viru Holding AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 276 815	1 276 815
Sum innskutt egenkapital		<u>1 376 815</u>	<u>1 376 815</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 034 047	6 628 817
Sum opptjent egenkapital		<u>11 034 047</u>	<u>6 628 817</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 410 861</u>	<u>8 005 632</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	891 417	795 771
Sum avsetning for forpliktelser		<u>891 417</u>	<u>795 771</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 000 000	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	49 347 000	53 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>92 347 000</u>	<u>86 435 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	138 981 040
Leverandørgjeld	7	494 607	3 795 527
Betalbar skatt	3	1 146 857	0
Skyldig offentlige avgifter		0	110 784
Annen kortsiktig gjeld		4 330 087	2 786 018
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 971 550</u>	<u>145 673 370</u>
Sum gjeld		<u>99 209 966</u>	<u>232 904 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>111 620 828</u>	<u>240 909 771</u>

Bodø, den 03.06.24  
Styret i Viru Holding AS

 Hans Marius Brekke styremedlem	 Paal-Gunnar Anderson styreleder
 Richard Larsen styremedlem	 Roger Arne Dahl styremedlem

Viru Holding AS Side 4



## Noter 2023 Virus Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester, herunder leieinntekter, inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer består av boligprosjekt under utvikling vurdert til anskaffelseskost. Dette inkluderer renter som er relatert til prosjektet. I den grad anskaffelseskost er lavere enn netto salgsverdi, nedskrives kostprisen til netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023 Virus Holding AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	896 000
Arbeidsgiveravgift	0	70 784
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>966 784</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 146 857	0
Endring i utsatt skatt	95 646	-420 647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 242 503</b>	<b>-420 647</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 647 732	-1 914 169
Permanente forskjeller	0	2 136
Endring i midlertidige forskjeller	6 261 451	-4 358 112
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 696 198	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 212 985</b>	<b>-6 270 145</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 146 857	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 146 857</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 055 543	6 567 908	5 512 365
Gevinst- og tapskonto	2 996 345	3 745 432	749 086
<b>Sum</b>	<b>4 051 889</b>	<b>10 313 340</b>	<b>6 261 451</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 696 198	-6 696 198
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 051 889</b>	<b>3 617 142</b>	<b>-434 747</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>891 416</b>	<b>795 771</b>	<b>-95 644</b>
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Virus Holding AS

996 047 822



## Noter 2023 Viru Holding AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	1 276 815	6 628 817	8 005 632
Årets resultat			4 405 229	4 405 229
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 276 815</b>	<b>11 034 047</b>	<b>12 410 861</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0
+ Tilganger kjøpte	36 494 680	36 494 680
- Avgang i året	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>36 494 680</b>	<b>36 494 680</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
= Av- og nedskrivninger 31.12	0	0
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>36 394 680</b>	<b>36 394 680</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

### Note 6 Fordringer og gjeld

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 000 000	33 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	138 981 040
<b>Sum</b>	<b>43 000 000</b>	<b>171 981 040</b>
Gjeld sikret ved pant	28 000 000	171 981 040
Pantsatte eiendeler:		
Varer	66 971 219	201 867 063
Eiendommer	36 394 680	36 494 680
<b>Sum</b>	<b>103 365 899</b>	<b>238 361 743</b>

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.



## Noter 2023 Viru Holding AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Anderson + Brekke AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Anderson + Brekke AS	24 755 000	26 880 000
Lån fra Biro Holding AS	24 592 000	26 555 000
Leverandørgjeld innen konsern	26 367	24 811
<b>Sum</b>	<b>49 373 367</b>	<b>53 459 811</b>

### Note 8 Varer

Varebeholdning består av tomt og kostnader i forbindelse med utvikling av investert tomteareal med tanke på utvikling og salg av boligeiendom. Byggetrinn 1 er ferdigstilt i 2023. Selskapet har solgt leiligheter og garasje plasser for omtrent MNOK 165,5 pr 31.12.23. Resterende, usolgte leiligheter og parkeringsplasser ligger bokført i regnskapet som varelager, sammen med tomtkostnad tilknyttet byggetrinn 2, og aktiverte renter på byggelån.

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 228.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viru Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anderson + Brekke AS	53 332	53,3	53,3
Biro Holding AS	46 668	46,7	46,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Paal-Gunnar Anderson og styremedlem Hans Marius Brekke eier til sammen 100% av aksjene i Anderson + Brekke AS.

Viru Holding AS

996 047 822