



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 714 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 45 AS
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 23
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 880	159 840
Sum inntekter		119 880	159 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 229	96 474
Sum kostnader		64 229	96 474
Driftsresultat		55 651	63 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		638	
Sum finansinntekter		638	
Annen finanskostnad		154 626	134 706
Sum finanskostnader		154 626	134 706
Netto finans		-153 988	-134 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 337	-71 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 634	-15 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 703	-55 645
Årsresultat	4	-76 703	-55 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-76 703	-55 646
Sum overføringer og disponeringer		-76 703	-55 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	277 037	255 403
Sum immaterielle eiendeler		277 037	255 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 998 020	1 998 020
Sum varige driftsmidler		1 998 020	1 998 020
Sum anleggsmidler		2 275 057	2 253 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 850	104 930
Andre fordringer		5 662	5 046
Sum fordringer		155 512	109 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 939	267 883
Sum omløpsmidler		284 451	377 859
SUM EIENDELER		2 559 508	2 631 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-794 110	-717 407
Sum opptjent egenkapital		-794 110	-717 407
Sum egenkapital		-769 776	-693 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 800 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 070	20 212
Annen kortsiktig gjeld		6 214	4 143
Sum kortsiktig gjeld		29 284	24 355
Sum gjeld		3 329 284	3 324 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 508	2 631 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528300

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 714 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 45 AS
Forretningsadresse: Gjerdesteinveien 11
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 714 709
NANSETGATA 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 880	159 840
Sum inntekter		119 880	159 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 229	96 474
Sum kostnader		64 229	96 474
Driftsresultat		55 651	63 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		638	
Sum finansinntekter		638	
Annen finanskostnad		154 626	134 706
Sum finanskostnader		154 626	134 706
Netto finans		-153 988	-134 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 634	-15 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 703	-55 645
Årsresultat	4	-76 703	-55 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-76 703	-55 646
Sum overføringer og disponeringer		-76 703	-55 646



Organisasjonsnr: 913 714 709
NANSETGATA 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	277 037	255 403
Sum immaterielle eiendeler		277 037	255 403

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 998 020	1 998 020
Sum varige driftsmidler		1 998 020	1 998 020

Sum anleggsmidler		2 275 057	2 253 423
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		149 850	104 930
Andre fordringer		5 662	5 046
Sum fordringer		155 512	109 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 939	267 883
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		284 451	377 859
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 559 508	2 631 282
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-794 110	-717 407
Sum opptjent egenkapital		-794 110	-717 407

Sum egenkapital		-769 776	-693 073
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 800 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 070	20 212
Annen kortsiktig gjeld		6 214	4 143
Sum kortsiktig gjeld		29 284	24 355
Sum gjeld		3 329 284	3 324 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 508	2 631 282



Organisasjonsnr: 913 714 709
NANSETGATA 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestfoldgruppen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
RSA Gruppen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: ADQ6M-EKFC-PSY7N-0EEDC-SUIIJ-ESF3V



Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>119 880</u>	<u>159 840</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>64 229</u>	<u>96 474</u>
Driftsresultat		<u>55 651</u>	<u>63 366</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		638	0
Annen finanskostnad		<u>154 626</u>	<u>134 706</u>
Netto finansposter		<u>-153 988</u>	<u>-134 706</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-98 337</u>	<u>-71 340</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-21 634</u>	<u>-15 695</u>
Årsresultat	4	<u>-76 703</u>	<u>-55 645</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-76 703</u>	<u>-55 646</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ADQ6M-EKFKC-PSY7N-OEEDC-SUJJI-ESF3V



Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	277 037	255 403
Sum immaterielle eiendeler		277 037	255 403
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 998 020	1 998 020
Sum varige driftsmidler		1 998 020	1 998 020
Sum anleggsmidler		2 275 057	2 253 423
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		149 850	104 930
Andre fordringer		5 662	5 046
Sum fordringer		155 512	109 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 939	267 883
Sum omløpsmidler		284 451	377 859
Sum eiendeler		2 559 508	2 631 282

Penneo Dokumentnøkkel: ADQ6M-EKFHC-PSY7N-0EEDC-SUIJT-ESF3V



Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>24 334</u>	<u>24 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-794 110	-717 407
Sum opptjent egenkapital		<u>-794 110</u>	<u>-717 407</u>
Sum egenkapital		<u>-769 776</u>	<u>-693 073</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 800 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 070	20 212
Annen kortsiktig gjeld		6 214	4 143
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 284</u>	<u>24 355</u>
Sum gjeld		<u>3 329 284</u>	<u>3 324 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 559 508</u>	<u>2 631 282</u>

Larvik, 2. mai 2023

Ramunas Siniakas
styremedlem, daglig leder

Kjetil Haugland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ADQ6M-EKFHC-PSY7N-0EEDC-SUIIJ-ESF3V



Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-21 634	-15 695
Årets totale skattekostnad	-21 634	-15 695

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-98 337	-71 341
Endring i midlertidige forskjeller	0	-91 200
Alminnelig inntekt	-98 337	-162 541
Fremførbart underskudd fra tidligere år	0	-1 089 582
Årets skattegrunnlag	-98 337	-1 252 123

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	91 200	91 200
Sum	91 200	91 200
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 350 460	-1 252 123
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 259 260	-1 160 923

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-277 037	-255 403
--	----------	----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 666	-717 406	-693 072
Årsresultat	0	0	-76 703	-76 703
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 666	-794 109	-769 775

Penneo Dokumentnøkkel: ADQ6M-EKFHC-P5Y7N-0EEDC-SUJJI-ESF3V



Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 998 020	1 998 020
Anskaffelseskost 31.12.	1 998 020	1 998 020
Balanseført pr. 31.12.	1 998 020	1 998 020

Det foretas ikke avskrivning.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vestfoldgruppen AS	50	50 %	50 %
RSA Gruppen AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
DNB	2 800 000	2 800 000

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til RSA Eiendom AS	250 000	250 000
Gjeld til Vestfoldgruppen AS	250 000	250 000
Sum	500 000	500 000

Penneo Dokumentnøkkel: ADQ6M-EKFHC-PSY7N-0EEDC-SUJJI-ESF3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Haugland

Styreleder

På vegne av: Vestfold IT AS

Serienummer: 9578-5997-4-784047

IP: 64.28.xxx.xxx

2023-05-04 05:54:36 UTC



Ramunas Siniakas

Daglig leder

På vegne av: Nansetgata 45 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2909741

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-07 09:15:09 UTC



Ramunas Siniakas

Styremedlem

På vegne av: Nansetgata 45 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2909741

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-07 09:15:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADQ6M-EKfHC-PSY7N-0EEDC-SUIJT-ESF3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-21 634	-15 695
Årets totale skattekostnad	<u>-21 634</u>	<u>-15 695</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-98 337	-71 341
Endring i midlertidige forskjeller	0	-91 200
Alminnelig inntekt	-98 337	-162 541
Fremførbart underskudd fra tidligere år	0	-1 089 582
Årets skattegrunnlag	<u>-98 337</u>	<u>-1 252 123</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	91 200	91 200
Sum	<u>91 200</u>	<u>91 200</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 350 460</u>	<u>-1 252 123</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 259 260</u>	<u>-1 160 923</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-277 037	-255 403

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 666	-717 406	-693 072
Årsresultat	0	0	-76 703	-76 703
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-5 666</u>	<u>-794 109</u>	<u>-769 775</u>



Nansetgata 45 AS

Org.nr: 913 714 709

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 998 020	1 998 020
Anskaffelseskost 31.12.	1 998 020	1 998 020
Balanseført pr. 31.12.	1 998 020	1 998 020

Det foretas ikke avskrivning.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vestfoldgruppen AS	50	50 %	50 %
RSA Gruppen AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
DNB	2 800 000	2 800 000

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til RSA Eiendom AS	250 000	250 000
Gjeld til Vestfoldgruppen AS	250 000	250 000
Sum	500 000	500 000