



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 617 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODIN EIENDOM HOLDING
Forretningsadresse:	Lågenvegen 18 2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 216	5 850
Sum kostnader		10 216	5 850
Driftsresultat		-10 216	-5 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 216	-5 850
Skattekostnad		-36 042	94 820
Årsresultat		25 826	-100 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 826	-100 670
Sum overføringer og disponeringer		25 826	-100 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 790 000	3 790 000
Sum varige driftsmidler		3 790 000	3 790 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 236 788	8 236 788
Sum finansielle anleggsmidler		8 236 788	8 236 788
Sum anleggsmidler		12 026 788	12 026 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 170	7 132
Konsernfordringer		29 208	29 208
Sum fordringer		35 378	36 340
Sum omløpsmidler		35 378	36 340
SUM EIENDELER		12 062 166	12 063 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		108 400	108 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		842 896	817 070
Sum opptjent egenkapital		842 896	817 070
Sum egenkapital		951 296	925 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 778	94 820
Sum avsetninger for forpliktelser		58 778	94 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 143	34 143
Langsiktig konserngjeld		3 329 798	3 329 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 363 941	3 363 941
Sum langsiktig gjeld		3 422 719	3 458 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		7 619 010	7 607 896
Annen kortsiktig gjeld		69 140	71 000
Sum kortsiktig gjeld		7 688 150	7 678 896
Sum gjeld		11 110 869	11 137 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 062 165	12 063 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364553

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 617 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOM HOLDING
Forretningsadresse: Lågenvegen 18
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 617 838
ODIN EIENDOM HOLDING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 216	5 850
Sum kostnader		10 216	5 850
Driftsresultat		-10 216	-5 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 216	-5 850
Skattekostnad		-36 042	94 820
Årsresultat		25 826	-100 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 826	-100 670
Sum overføringer og disponeringer		25 826	-100 670



Organisasjonsnr: 995 617 838
ODIN EIENDOM HOLDING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 790 000	3 790 000
Sum varige driftsmidler		3 790 000	3 790 000

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

8 236 788	8 236 788
8 236 788	8 236 788

Sum anleggsmidler	12 026 788	12 026 788
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6 170	7 132
Konsernfordringer	29 208	29 208
Sum fordringer	35 378	36 340

Sum omløpsmidler	35 378	36 340
-------------------------	---------------	---------------

SUM EIENDELER	12 062 166	12 063 128
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	100 000	100 000
Overkurs	8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital	108 400	108 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	842 896	817 070
Sum opptjent egenkapital	842 896	817 070

Sum egenkapital	951 296	925 470
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	58 778	94 820



Sum avsetninger for forpliktelser	58 778	94 820
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 143	34 143
Langsiktig konserngjeld	3 329 798	3 329 798
Sum annen langsiktig gjeld	3 363 941	3 363 941
Sum langsiktig gjeld	3 422 719	3 458 761
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	7 619 010	7 607 896
Annen kortsiktig gjeld	69 140	71 000
Sum kortsiktig gjeld	7 688 150	7 678 896
Sum gjeld	11 110 869	11 137 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 062 165	12 063 127
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 995 617 838
ODIN EIENDOM HOLDING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3790000.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

