



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 535 077  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dyre Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 823 096	1 654 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 096</b>	<b>1 654 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 377	128 650
Annen driftskostnad	3,4,5	962 885	1 019 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 261</b>	<b>1 148 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 834</b>	<b>506 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	46 320	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 320</b>	<b>144</b>
Annen rentekostnad	7	356 390	343 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 390</b>	<b>343 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 070</b>	<b>-343 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 764</b>	<b>162 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 764</b>	<b>162 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 765</b>	<b>162 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 382 900	16 382 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 382 900</b>	<b>16 382 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 382 900</b>	<b>16 382 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 469	43 888
Andre fordringer	9	5 356	50
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 825</b>	<b>43 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 783 699	4 145 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 783 699</b>	<b>4 145 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 441 432</b>	<b>10 593 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 824 332</b>	<b>26 976 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	16 185 676	15 777 912



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 185 676</b>	<b>15 777 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 385 676</b>	<b>15 977 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	10 142 510	10 665 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 142 510</b>	<b>10 665 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 142 510</b>	<b>10 665 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 331	64 629
Annen kortsiktig gjeld	14	264 815	267 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 146</b>	<b>332 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 438 656</b>	<b>10 998 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 824 332</b>	<b>26 976 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 535 077  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dyrre Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 982 535 077  
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 823 096	1 654 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 096</b>	<b>1 654 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 377	128 650
Annen driftskostnad	3, 4, 5	962 885	1 019 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 261</b>	<b>1 148 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 834</b>	<b>506 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	46 320	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 320</b>	<b>144</b>
Annen rentekostnad	7	356 390	343 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 390</b>	<b>343 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 070</b>	<b>-343 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 764</b>	<b>162 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 764</b>	<b>162 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 765</b>	<b>162 717</b>





Sum annen langsiktig gjeld		10 142 510	10 665 936
Sum langsiktig gjeld		10 142 510	10 665 936
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 331	64 629
Annen kortsiktig gjeld	14	264 815	267 603
Sum kortsiktig gjeld		296 146	332 232
Sum gjeld		10 438 656	10 998 168
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		26 824 332	26 976 079



Organisasjonsnr: 982 535 077  
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Annen driftsinntekt	1	1 823 096	1 654 945	1 782 000	1 881 500
Sum inntekter		1 823 096	1 654 945	1 782 000	1 881 500
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	142 377	128 650	150 000	150 000
Kostnad lokaler	3	711 513	640 136	679 500	787 500
Reparasjon og vedlikehold	4	18 985	107 448	150 000	100 000
Annen driftskostnad	5	211 306	185 021	284 000	279 500
Tap o.l.		21 081	87 300	100 000	40 000
Sum kostnader		1 105 261	1 148 555	1 363 500	1 357 000
Resultat før finansielle poster		717 835	506 390	418 500	524 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	46 320	144	2 000	32 000
Finanskostnad	7	356 390	343 816	380 000	350 000
Sum finansielle poster		-310 070	-343 672	-378 000	-318 000
Årsresultat		407 765	162 717	40 500	206 500

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



## Balanse Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter	8	16 382 900	16 382 900
Sum varige driftsmidler		16 382 900	16 382 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		16 382 900	16 382 900
<b>Omløpsmidler</b>			
Aktiverte prosjekter		6 638 908	6 404 139
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		13 469	43 888
Andre fordringer	9	5 356	50
Sum fordringer		18 825	43 938
Bankinnskudd, kasse o.l	10	3 783 699	4 145 103
Sum omløpsmidler		10 441 432	10 593 179
Sum eiendeler		26 824 332	26 976 079

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



## Balanse Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Fond grunnkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	16 185 676	15 777 912
Sum egenkapital		16 385 676	15 977 912
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 13	10 142 510	10 665 936
Sum langsiktig gjeld		10 142 510	10 665 936
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 331	64 629
Forskudd innbetalinger		72 509	63 740
Annen kortsiktig gjeld	14	192 306	203 863
Sum kortsiktig gjeld		296 146	332 232
Sum gjeld		10 438 656	10 998 168
Sum egenkapital og gjeld		26 824 332	26 976 079

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Dyrre Haug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Aaby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Fugleberg Flåto  
Styremedlem

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



## Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og leilighet vurderes til anskaffelseskost og avskrives ikke. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Byggeprosjekter i egenregi:

Utviklingskostnader for planlagte byggeprosjekter aktiveres i balansen fortløpende og kostnadsføres dersom prosessen ikke gjennomføres.

Inntektsføringen ved salg av leiligheter skjer på det tidspunkt kunde overtar leiligheten justert for fullføringsgrad for prosjektet som helhet.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de er påløpte

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leieinntekter	1 823 096	1 654 945	1 782 000	1 881 500
<b>Sum</b>	<b>1 823 096</b>	<b>1 654 945</b>	<b>1 782 000</b>	<b>1 881 500</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	0	112 752	130 000	130 000
Påløpt styrehonorar	130 000	0	0	0
Tilbakeført styrehonorar og arb.giv.avgift	-2 443	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	14 820	15 898	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>142 377</b>	<b>128 650</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Stiftelsen har ingen ansatte



## Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

### Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	706 232	628 544	672 000	780 000
Lys, varme, energi	5 281	11 592	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>711 513</b>	<b>640 136</b>	<b>679 500</b>	<b>787 500</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 023	107 448	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	961	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 000	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	150 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>18 985</b>	<b>107 448</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	93 195	88 090	92 000	98 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	1 500	0	0
Honorar konsulenttjenester	44 025	39 738	96 000	90 000
Annen fremmed tjeneste	8 530	8 530	10 000	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader	2 250	777	2 500	3 000
Salgskostnad	49 750	31 563	55 000	40 000
Reklamekostnad	0	5 247	10 000	10 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	5 356	5 356	6 000	15 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	5 300	0	10 000	10 000
Bank og kortgebyrer	2 400	3 296	2 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	425	0	0
<b>Sum</b>	<b>211 306</b>	<b>185 021</b>	<b>284 000</b>	<b>279 500</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 974	144	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	44 346	0	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>46 320</b>	<b>144</b>	<b>2 000</b>	<b>32 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	356 390	343 816	380 000	350 000
<b>Sum</b>	<b>356 390</b>	<b>343 816</b>	<b>380 000</b>	<b>350 000</b>



## Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

### Note 8 - Bygninger/tomter

	2024	2023
Leiligheter Åmotlia	2 834 000	2 834 000
Leiligheter Korpeplassen	6 340 000	6 340 000
Leiligheter Norddalsplassen	7 208 900	7 208 900
<b>Sum</b>	<b>16 382 900</b>	<b>16 382 900</b>

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	5 356	0
<b>Sum</b>	<b>5 356</b>	<b>50</b>

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	742 027	4 145 103
Sparekonto Boligbanken	3 041 672	0
<b>Sum</b>	<b>3 783 699</b>	<b>4 145 103</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	15 777 912	15 615 194
Fra årets resultat	407 765	162 717
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>16 185 676</b>	<b>15 777 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 185 676</b>	<b>15 777 912</b>



## Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Pantelån 8397.71.31149	322 972	521 064
Pantelån 8397.71.47622	989 358	1 037 365
Pantelån 8397.71.47630	1 769 037	1 826 565
Pantelån 8397.71.65345	3 561 385	3 781 227
Tomtelån Gullhellinga	3 499 758	3 499 715
<b>Sum</b>	<b>10 142 510</b>	<b>10 665 936</b>

Det er stilt pant i leilighetene

### Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	61/694 Nordalplassen	61/694 Nordalplassen	79/645 Åmotlia	61/692 Korpeplassen	Tomtelån Gullhellinga
Lånenummer:	83977147630	83977147622	83977131149	83977165345	83977184978
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2011	2011	2000	2016	2022
Rentesats:	6.70 %	6.70 %	6.70 %	3.95 %	6.70 %
Betingelser:	Fastrente til 15.01.2021	Flytende rente	Fastrente til 15.03.2023	Fastrente til 18.10.2026	
Beregnet innfridd:	20.04.2041	20.04.2041	20.06.2026	20.04.2037	03.10.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	1 600 000	3 050 000	5 114 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 826 565	1 037 365	521 064	3 781 227	3 499 715
Avdrag i perioden:	57 528	48 007	198 092	219 842	-43
Lånesaldo 31.12:	1 769 037	989 358	322 972	3 561 385	3 499 758
Saldo 5 år frem i tid:	1 419 101	786 874	0	2 321 846	0

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Leilighetstrøm	4 897	9 831
Skyldig styrehonorar og aga	144 820	128 650
Påløpte renter	42 589	50 382
Påløpte kostnader	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>192 306</b>	<b>203 863</b>



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

**Note 15 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2024-12</b>	<b>Regnskap 2023-12</b>
Disponible midler per 01.01 IB	10 260 948	10 619 342
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	407 765	162 717
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-523 426	-539 827
Årets endring disponible midler	-115 661	-377 110
Disponible midler UB	10 145 286	10 260 948



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker**

Styreleder	Knut Dyrre Haug (sign.)	11.06.2025
Styremedlem	Marit Fugleberg Flåto (sign.)	11.06.2025
Styremedlem	Inger Johanne Aaby (sign.)	10.06.2025



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentmøkket: VC40A-TRLLU-2WYZK-CX4P0-A9FCE-61HPO



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning og utdeling

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-13 12:05:08 UTC



Penneo Dokumentmøkket: VC40A-1RLLU-2WYZK-CX4P0-A9FCE-61HP0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.