



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 106 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONYX WESSELSVEI AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 542	1 627 327
Sum inntekter		1 600 542	1 627 327
Kostnader			
Varekostnad		15 010	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 788	368 788
Annen driftskostnad	2	637 855	680 777
Sum kostnader		1 021 653	1 049 565
Driftsresultat		578 889	577 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	266
Annen finansinntekt		2 312	2 407
Sum finansinntekter		2 329	2 674
Annen rentekostnad	3	98 178	94 490
Sum finanskostnader		98 178	94 490
Netto finans		-95 849	-91 816
Ordinært resultat før skattekostnad		483 040	485 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	106 269	106 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 771	379 038
Årsresultat		376 771	379 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 771	379 038
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	552 056	542 995
Udekket tap	6	-175 285	-144 463
Overføringer annen egenkapital	6		-19 494
Sum overføringer og disponeringer		376 771	379 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 007 467	5 339 569
Maskiner og anlegg	1,7	25 932	47 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		7 750	23 248
Sum varige driftsmidler		5 041 149	5 409 936
Sum anleggsmidler		5 041 149	5 409 936
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 120	9 010
Sum varer		3 120	9 010
Fordringer			
Andre fordringer		26 637	26 902
Sum fordringer		26 637	26 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 492	985 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 492	985 003
Sum omløpsmidler		204 249	1 020 916
SUM EIENDELER		5 245 397	6 430 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	772 500	772 500
Sum innskutt egenkapital		772 500	772 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		319 748	144 463
Sum opptjent egenkapital		-319 748	-144 463
Sum egenkapital		452 752	628 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	202 692	252 131
Sum avsetninger for forpliktelser		202 692	252 131
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 143 904	3 543 904
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 904	3 543 904
Sum langsiktig gjeld		3 346 596	3 796 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 630	79 822
Kortsiktig konserngjeld	9	1 051 772	1 864 445
Annen kortsiktig gjeld		385 647	62 514
Sum kortsiktig gjeld		1 446 050	2 006 781
Sum gjeld		4 792 646	5 802 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 245 397	6 430 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384225

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 106 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONYX WESSELSVEI AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 981 106 458
ONYX WESSELSVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 542	1 627 327
Sum inntekter		1 600 542	1 627 327
Kostnader			
Varekostnad		15 010	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 788	368 788
Annen driftskostnad	2	637 855	680 777
Sum kostnader		1 021 653	1 049 565
Driftsresultat		578 889	577 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	266
Annen finansinntekt		2 312	2 407
Sum finansinntekter		2 329	2 674
Annen rentekostnad	3	98 178	94 490
Sum finanskostnader		98 178	94 490
Netto finans		-95 849	-91 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		483 040	485 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	106 269	106 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 771	379 038
Årsresultat		376 771	379 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 771	379 038
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	552 056	542 995
Udekket tap	6	-175 285	-144 463
Overføringer annen egenkapital	6		-19 494
Sum overføringer og disponeringer		376 771	379 038



Organisasjonsnr: 981 106 458
ONYX WESSELSVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,7	5 007 467	5 339 569
Maskiner og anlegg			
	1,7	25 932	47 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
		7 750	23 248
Sum varige driftsmidler			
		5 041 149	5 409 936
Sum anleggsmidler			
		5 041 149	5 409 936
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		3 120	9 010
Sum varer			
		3 120	9 010
Fordringer			
Andre fordringer			
		26 637	26 902
Sum fordringer			
		26 637	26 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		174 492	985 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		174 492	985 003
Sum omløpsmidler			
		204 249	1 020 916
SUM EIENDELER			
		5 245 397	6 430 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6,8	772 500	772 500
Sum innskutt egenkapital			
		772 500	772 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		319 748	144 463
Sum opptjent egenkapital			
		-319 748	-144 463
Sum egenkapital			
		452 752	628 037



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	202 692	252 131
Sum avsetninger for forpliktelses		202 692	252 131
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 143 904	3 543 904
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 904	3 543 904
Sum langsiktig gjeld		3 346 596	3 796 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 630	79 822
Kortsiktig konserngjeld	9	1 051 772	1 864 445
Annen kortsiktig gjeld		385 647	62 514
Sum kortsiktig gjeld		1 446 050	2 006 781
Sum gjeld		4 792 646	5 802 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 245 397	6 430 853



Organisasjonsnr: 981 106 458
ONYX WESSELSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Til generalforsamlingen i Onyx Wesselsvei AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Onyx Wesselsvei AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 376 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførererselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne forventer basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 29. mars 2023

Henrik Jønvik
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Onyx Wesselsvei AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Onyx Wesselsvei AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 733 700	130 935	210 835	11 075 470
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 733 700	130 935	210 835	11 075 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 394 132	83 816	187 587	5 665 534
+ Ordinære avskrivninger	332 102	21 187	15 499	368 788
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 726 233	105 003	203 086	6 034 321
Balanseført verdi pr 31/12	5 007 467	25 932	7 750	5 041 149
Procentsats for ord.avskr	2-10	10-20	14-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om foretakspensjon.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	6 450
Andre tjenester	12 400
Samlet honorar til revisor	18 850

Honorarer revisor er eks.mva.

Note 3 - Annen rentekostnad

Renter til lån fra søster.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	483 040
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	224 724
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	707 764

Noter for Onyx Wesselsvei AS

Organisasjonsnr. 981106458



Onyx Wesselsvei AS

Noter 2022

- Ytet konsernbidrag	707 764
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	155 708
= Sum betalbar skatt	155 708
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-49 439
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	106 269
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	155 708
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-155 708
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	921 329	1 146 053
= Grunnlag utsatt skatt	921 329	1 146 053
Utsatt skatt	202 692	252 131

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	772 500	0	-144 463	628 037
-Til årets resultat			-175 285	-175 285
Pr 31.12.	772 500	0	-319 748	452 752

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 543 904 og pr 31.12. i fjor kr 2 250 000

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 143 904	3 543 904



Onyx Wesselsvei AS

Noter 2022

Pantsatte eiendeler:

Bygninger	5 041 149	5 409 936
Sum pantsatte eiendeler	5 041 149	5 409 936



Onyx Wesselsvei AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 575 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 772 500.

Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Onyx Eiendom AS	991 526 722	2 575	100,00 %

Styrets leder Janet B. Skammelsrud eier indirekte 40 % av Onyx Eiendom AS via Onyx Holding AS.

Styremedlem Christian Balstad eier indirekte 40 % av Onyx Eiendom AS via Onyx Holding AS.

Note 9 - Fordringer / gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	707 764	696 148
Annen kortsiktig gjeld	344 008	1 168 297
Annen langsiktig gjeld	3 143 904	3 543 904
Sum gjeld	4 195 676	5 408 349



Onyx Wesselsvei AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 600 542	1 627 327
Sum driftsinntekter		1 600 542	1 627 327
Driftskostnader			
Varekostnad		15 010	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 788	368 788
Annen driftskostnad	2	637 855	680 777
Sum driftskostnader		1 021 653	1 049 565
DRIFTSRESULTAT		578 889	577 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	267
Annen finansinntekt		2 312	2 407
Sum finansinntekter		2 329	2 674
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	98 178	94 490
Sum finanskostnader		98 178	94 490
NETTO FINANSPOSTER		(95 849)	(91 816)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		483 040	485 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	106 269	106 908
ORDINÆRT RESULTAT		376 771	379 038
ARSRESULTAT		376 771	379 038
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	552 056	542 995
Overføringer annen egenkapital	6	0	(19 494)
Fremføring av udekket tap	6	(175 285)	(144 463)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		376 771	379 038



Onyx Wesselsvei AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 007 467	5 339 569
Maskiner og anlegg	1,7	25 932	47 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		7 750	23 249
Sum varige driftsmidler		5 041 149	5 409 936
SUM ANLEGGSMIDLER		5 041 149	5 409 936
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 120	9 010
Fordringer			
Andre fordringer		26 637	26 902
Sum fordringer		26 637	26 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 492	985 003
SUM OMLØPSMIDLER		204 249	1 020 916
SUM EIENDELER		5 245 397	6 430 853



Onyx Wesselsvei AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	772 500	772 500
Sum innskutt egenkapital		772 500	772 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(319 748)	(144 463)
Sum opptjent egenkapital		(319 748)	(144 463)
SUM EGENKAPITAL		452 752	628 037
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	202 692	252 131
Sum avsetning for forpliktelser		202 692	252 131
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 143 904	3 543 904
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 904	3 543 904
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 346 596	3 796 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 630	79 822
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 051 772	1 864 445
Annen kortsiktig gjeld		385 647	62 514
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 446 050	2 006 781
SUM GJELD		4 792 646	5 802 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 245 397	6 430 853

Stjørdal 29/3- 2023

Janet B. Skammelsrud
Styrets leder

Christian Balstad
Styremedlem



Onyx Wesselsvei AS

Årsberetning 2022

Selskapet driver med utleie av lokalene i Wesselsvei 90 på Stjørdal - et kontorbygg på 2 etasjer på til sammen ca 1 000 kvm knyttet til kontorer og småindustri - med tillegg av lager på ca 100 kvm beliggende nært Sjøsidan Kjøpesenter.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har ingen ansatte.
Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2022.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Styret i selskapet består av 2 personer, 1 mann og en kvinne.

	2022	2021
Driftsinntekter	1 600 542	1 627 327
Driftsresultat	578 889	577 762
Årsresultat	376 771	379 038
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	5 245 397	6 430 853
Egenkapital	452 752	628 037
Egenkapitalprosent	8,6%	9,8%

Styret mener at regnskapet gir et rettvisende bilde av Onyx Wesselsvei AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stjørdal 29/3- 2023

Janet B. Skammelsrud
Styrets leder

Christian Balstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Onyx Wesselsvei AS**

Organisasjonsnr. 981106458