



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS AS
Forretningsadresse: Puskhola 6
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		783 394	1 212 861
Annen driftsinntekt		17 598 823	12 000
Sum inntekter		18 382 217	1 224 861
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 354	58 150
Avskrivning på driftsmidler	2	81 411	78 092
Andre driftskostnader		459 782	456 770
Sum kostnader		609 547	593 012
Driftsresultat		17 772 669	631 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 125	46 744
Sum finansinntekter		214 125	46 744
Annen rentekostnad		253 526	387 564
Sum finanskostnader		253 526	387 564
Netto finans		-39 402	-340 820
Resultat før skattekostnad		17 733 268	291 029
Skattekostnad på resultat	3	3 901 338	64 027
Årsresultat		13 831 930	227 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 831 930	227 002
Totalresultat		13 831 930	227 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 831 930	227 002
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	13 831 930	227 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 483 533	10 894 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	213 325	257 571
Sum varige driftsmidler		7 696 857	11 151 992
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 696 857	11 151 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 242	44 805
Sum fordringer		5 242	44 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 102 314	831 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 102 314	831 576
Sum omløpsmidler		12 107 556	876 381
SUM EIENDELER		19 804 413	12 028 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	510 725	510 725
Overkurs			1 449 625
Sum innskutt egenkapital		510 725	1 960 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 919 798	2 638 244
Sum opptjent egenkapital		14 919 798	2 638 244
Sum egenkapital	4	15 430 523	4 598 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 466 616	362 634
Sum avsetninger for forpliktelser		3 466 616	362 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5, 7		4 333 875
Øvrig langsiktig gjeld		75 595	2 569 100
Sum annen langsiktig gjeld		75 595	6 902 975
Sum langsiktig gjeld		3 542 211	7 265 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 728	109 929
Betalbar skatt	3	797 356	3 779
Skyldig offentlige avgifter		939	3 482
Annen kortsiktig gjeld		21 656	46 980
Sum kortsiktig gjeld		831 679	164 170
Sum gjeld		4 373 890	7 429 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 804 413	12 028 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392232

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS AS
Forretningsadresse: Puskhola 6
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 897 731 592
ØDEGÅRDS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		783 394	1 212 861
Annen driftsinntekt		17 598 823	12 000
Sum inntekter		18 382 217	1 224 861
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 354	58 150
Avskrivning på driftsmidler	2	81 411	78 092
Andre driftskostnader		459 782	456 770
Sum kostnader		609 547	593 012
Driftsresultat		17 772 669	631 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 125	46 744
Sum finansinntekter		214 125	46 744
Annen rentekostnad		253 526	387 564
Sum finanskostnader		253 526	387 564
Netto finans		-39 402	-340 820
Resultat før skattekostnad		17 733 268	291 029
Skattekostnad på resultat	3	3 901 338	64 027
Årsresultat		13 831 930	227 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 831 930	227 002
Totalresultat		13 831 930	227 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 831 930	227 002
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	13 831 930	227 002



Organisasjonsnr: 897 731 592
ØDEGÅRDS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 7 483 533 10 894 421

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 213 325 257 571

Sum varige driftsmidler 7 696 857 11 151 992

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 7 696 857 11 151 992

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 242 44 805

Sum fordringer 5 242 44 805

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 12 102 314 831 576

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 102 314 831 576

Sum omløpsmidler 12 107 556 876 381

SUM EIENDELER 19 804 413 12 028 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 510 725 510 725

Overkurs 1 449 625

Sum innskutt egenkapital 510 725 1 960 350

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 919 798 2 638 244

Sum opptjent egenkapital 14 919 798 2 638 244

Sum egenkapital 4 15 430 523 4 598 594



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 466 616	362 634
Sum avsetninger for forpliktelser		3 466 616	362 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5, 7		4 333 875
Øvrig langsiktig gjeld		75 595	2 569 100
Sum annen langsiktig gjeld		75 595	6 902 975
Sum langsiktig gjeld		3 542 211	7 265 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 728	109 929
Betalbar skatt	3	797 356	3 779
Skyldig offentlige avgifter		939	3 482
Annen kortsiktig gjeld		21 656	46 980
Sum kortsiktig gjeld		831 679	164 170
Sum gjeld		4 373 890	7 429 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 804 413	12 028 373



Organisasjonsnr: 897 731 592
ØDEGÅRDS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Ødegårds AS

2024

Org.nr. 897 731 592



Resultatregnskap

Ødegårds AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		783 394	1 212 861
Annen driftsinntekt		17 598 823	12 000
Sum driftsinntekter		<u>18 382 217</u>	<u>1 224 861</u>
Lønnskostnad	1	68 354	58 150
Avskrivning på driftsmidler	2	81 411	78 092
Andre driftskostnader		459 782	456 770
Sum driftskostnader		<u>609 547</u>	<u>593 012</u>
Driftsresultat		<u>17 772 669</u>	<u>631 849</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		214 125	46 744
Rentekostnader		253 526	387 564
Resultat av finansposter		<u>-39 402</u>	<u>-340 820</u>
Resultat før skattekostnad		17 733 268	291 029
Skattekostnad på resultat	3	3 901 338	64 027
Resultat		<u>13 831 930</u>	<u>227 002</u>
Årsoverskudd		<u>13 831 930</u>	<u>227 002</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 831 930	227 002
Sum overføringer	3, 4	<u>13 831 930</u>	<u>227 002</u>



Balanse

Ødegårds AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 483 533	10 894 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	213 325	257 571
Sum varige driftsmidler		<u>7 696 857</u>	<u>11 151 992</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 696 857</u>	<u>11 151 992</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 242	44 805
Sum fordringer		<u>5 242</u>	<u>44 805</u>
Bankinnskudd		12 102 314	831 576
Sum omløpsmidler		<u>12 107 556</u>	<u>876 381</u>
Sum eiendeler		<u>19 804 413</u>	<u>12 028 373</u>



Balanse

Ødegårds AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	510 725	510 725
Overkurs		0	1 449 625
Sum innskutt egenkapital		<u>510 725</u>	<u>1 960 350</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 919 798	2 638 244
Sum opptjent egenkapital		<u>14 919 798</u>	<u>2 638 244</u>
Sum egenkapital	4	<u>15 430 523</u>	<u>4 598 594</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	3 466 616	362 634
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 466 616</u>	<u>362 634</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5, 7	0	4 333 875
Øvrig langsiktig gjeld		75 595	2 569 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 595</u>	<u>6 902 975</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 728	109 929
Betalbar skatt	3	797 356	3 779
Skyldig offentlige avgifter		939	3 482
Annen kortsiktig gjeld		21 656	46 980
Sum kortsiktig gjeld		<u>831 679</u>	<u>164 170</u>
Sum gjeld		<u>4 373 890</u>	<u>7 429 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 804 413</u>	<u>12 028 373</u>

30.01.2025
Styret i Ødegårds AS

Øystein Ødegård
styreleder/daglig leder



Ødegårds AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter inntjeningstid.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Ødegårds AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
Sysseleatte årsverk	0	0
	2024	2023
Lønn	59 907	50 965
Arbeidsgiveravgift	8 447	7 186
Annen godtgjørelse	0	0
Sum lønn	68 354	58 150

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Det er ikke krav om OTP ordning. Det forefinnes ingen bonusavtaler eller lignende.

Note 2 Varige driftsmidler

	Biler og utstyr	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	623 630	18 289 956	350 000	19 263 586
Tilgang		363 204	0	363 204
Avgang	0	-11 169 627	-350 000	-11 519 627
Anskaffelseskost 31.12.2024	623 630	7 483 533	0	8 107 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-410 305	0	0	-410 305
Balanseført verdi 31.12.2024	213 325	7 483 533	0	7 696 857
Årets avskrivninger	44 246	37 165	0	81 411
Økonomisk levetid		5 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Gevinst og tapskonto	13 789 373	
Driftsmidler	1 967 971	1 648 336
Netto midlertidige forskjeller	15 757 344	1 648 336
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	15 757 344	1 648 336
Utsatt skattefordel	3 466 616	362 634
Utsatt skattefordel i balansen	3 466 616	362 634
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	797 356	3 779
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	797 356	3 779
Endring i utsatt skatt	3 103 982	60 248
Skattekostnad	3 901 338	64 027



Ødegårds AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	510 725	1 449 625	2 638 244	4 598 594
Kapitalnedsettelse/tilbakebetaling		-1 449 625	-1 550 375	-3 000 000
Årets resultat	0	0	13 831 930	13 831 930
Egenkapital 31.12.2024	510 725	0	14 919 798	15 430 523

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
	-	-
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	4 333 875
Sum	0	4 333 875

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	0	3 410 888
Sum	0	3 410 888

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 510 725 består av 1 aksje pålydende å kr. 510 725. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øystein Ødegård	Styrets leder	1	100,0 %

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	1 476 375



Til generalforsamlingen i Ødegårds AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ødegårds AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 831 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. januar 2025
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor