



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Auensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 658 193	22 263 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 658 193</b>	<b>22 263 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 575 236	2 922 228
Lønnskostnader	3	22 423 207	11 251 155
Avskrivning	4	38 733	17 846
Annen driftskostnad	5	4 365 334	5 866 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 402 511</b>	<b>20 057 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 255 682</b>	<b>2 205 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 306	19 667
Annen finansinntekt		334 788	124 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 094</b>	<b>143 819</b>
Annen rentekostnad		306	2 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	<b>2 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347 788</b>	<b>141 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 603 470</b>	<b>2 346 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 768 023	530 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 835 447</b>	<b>1 816 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 835 447</b>	<b>1 816 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 835 447</b>	<b>1 816 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 835 447</b>	<b>1 816 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		8 000 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 835 448	816 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 835 448</b>	<b>1 816 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	14 461	101 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 461</b>	<b>101 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	4	254 088	19 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>254 088</b>	<b>19 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 549</b>	<b>121 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 397 513	2 374 063
Andre kortsiktige fordringer		4 525 408	1 900 436
Meglers tilgodehavende		4 534 129	1 787 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 457 050</b>	<b>6 061 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	17 069 633	4 799 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 069 633</b>	<b>4 799 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 526 683</b>	<b>10 861 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 795 232</b>	<b>10 982 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		209 508	104 508



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 508</b>	<b>204 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 778 024	4 614 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 778 024</b>	<b>4 614 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 087 532</b>	<b>4 819 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 106	495 367
Betalbar skatt	7	2 658 834	452 788
Skyldig offentlige avgifter		3 411 080	1 271 546
Utbytte	8	8 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 231 681	2 943 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 707 701</b>	<b>6 163 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 707 701</b>	<b>6 163 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 795 233</b>	<b>10 982 647</b>



## Årsregnskap 2020 \_RCO Eiendomsmegling

**Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Røisland, Mikkel Arne (fødselsdato: 01.06.1963), signert 10.03.2021 med BankID
- Røisland, Martine Helen (fødselsdato: 23.12.1989), signert 10.03.2021 med BankID
- Auensen, Kjetil (fødselsdato: 21.01.1962), signert 09.03.2021 med BankID
- Haug, Anne Cathrine (fødselsdato: 17.03.1972), signert 10.03.2021 med BankID
- Øvsthus, Andreas (fødselsdato: 26.07.1979), signert 09.03.2021 med BankID



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Dokumentet er signert digitalt av:**

- Røisland, Mikkel Arne (01.06.1963), 10.03.2021
- Røisland, Martine Helen (23.12.1989), 10.03.2021
- Auensen, Kjetil (21.01.1962), 09.03.2021
- Haug, Anne Cathrine (17.03.1972), 10.03.2021
- Øvsthus, Andreas (26.07.1979), 09.03.2021

Forsiglet av



Posten Norge



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Røisland &amp; Co Eiendomsmegling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		42 658 193	22 263 342
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 658 193</b>	<b>22 263 342</b>
Varekostnad		3 575 236	2 922 228
Lønnskostnader	3	22 423 207	11 251 155
Avskrivning	4	38 733	17 846
Annen driftskostnad	5	4 365 334	5 866 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 402 511</b>	<b>20 057 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 255 682</b>	<b>2 205 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 306	19 667
Annen finansinntekt		334 788	124 152
Annen rentekostnad		306	2 510
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>347 788</b>	<b>141 309</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 603 470	2 346 951
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 768 023	530 270
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 835 447</b>	<b>1 816 681</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>9 835 447</b>	<b>1 816 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		8 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 835 448	816 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 835 448</b>	<b>1 816 681</b>

Røisland &amp; Co Eiendomsmegling AS

Side 1

## Dokumentet er signert digitalt av:

- Røisland, Mikkel Arne (01.06.1963), 10.03.2021
- Røisland, Martine Helen (23.12.1989), 10.03.2021
- Auensen, Kjetil (21.01.1962), 09.03.2021
- Haug, Anne Cathrine (17.03.1972), 10.03.2021
- Øvsthus, Andreas (26.07.1979), 09.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



<b>Balanse</b>			
<b>Røisland &amp; Co Eiendomsmegling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skattefordel	7	14 461	101 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 461</b>	<b>101 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	4	254 088	19 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>254 088</b>	<b>19 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 549</b>	<b>121 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 397 513	2 374 063
Andre kortsiktige fordringer		4 525 408	1 900 436
Meglernes tilgodehavende		4 534 129	1 787 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 457 050</b>	<b>6 061 753</b>
<b>Bankinnskudd</b>	2	17 069 633	4 799 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 526 683</b>	<b>10 861 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 795 232</b>	<b>10 982 647</b>

Røisland & Co Eiendomsmegling AS Side 1

## Dokumentet er signert digitalt av:

- Røisland, Mikkel Arne (01.06.1963), 10.03.2021
- Røisland, Martine Helen (23.12.1989), 10.03.2021
- Auensen, Kjetil (21.01.1962), 09.03.2021
- Haug, Anne Cathrine (17.03.1972), 10.03.2021
- Øvsthus, Andreas (26.07.1979), 09.03.2021

Forsiglet av



Posten Norge



<b>Balanse</b>			
<b>Røisland &amp; Co Eiendomsmegling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		209 508	104 508
Sum innskutt egenkapital		<b>309 508</b>	<b>204 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 778 024	4 614 522
Sum opptjent egenkapital		<b>6 778 024</b>	<b>4 614 522</b>
Sum egenkapital	8	<b>7 087 532</b>	<b>4 819 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 106	495 367
Betalbar skatt	7	2 658 834	452 788
Skyldig offentlige avgifter		3 411 080	1 271 546
Utbytte	8	8 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 231 681	2 943 915
Sum kortsiktig gjeld		<b>21 707 701</b>	<b>6 163 616</b>
Sum gjeld		<b>21 707 701</b>	<b>6 163 616</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>28 795 233</b>	<b>10 982 647</b>
Oslo, 09.03.2021			
Styret i Røisland & Co Eiendomsmegling AS			
<u>Mikkel Arne Røisland</u> styremedlem	<u>Kjetil Auensen</u> styreleder	<u>Andreas Øvsthus</u> styremedlem	
<u>Anne-Cathrine Haug</u> styremedlem		<u>Martine Helen Røisland</u> daglig leder	
Røisland & Co Eiendomsmegling AS		Side 2	

## Dokumentet er signert digitalt av:

- Røisland, Mikkel Arne (01.06.1963), 10.03.2021
- Røisland, Martine Helen (23.12.1989), 10.03.2021
- Auensen, Kjetil (21.01.1962), 09.03.2021
- Haug, Anne Cathrine (17.03.1972), 10.03.2021
- Øvsthus, Andreas (26.07.1979), 09.03.2021

Forsøget av



Posten Norge



## Røisland & Co Eiendomsmegling AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Selskapets inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektene i eiendomsmegling opptjenes når en eiendomshandel er bindende, det vil i hovedsak si ved budaksept, eller når alle forbehold i en eiendomshandel er løftet.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel kan i henhold til GRS for små foretak unnlates balanseført, og dette prinsippet er valgt.

Selskapet har i 2020 fusjonert inn søsterselskapet Røisland & Co Rådgivning AS ( org.nr 992 783 443). Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden med regnskapsmessig og skattemessig virkning 01.01.2020. Se note 8 for Egenkapitaleffekt av fusjonen.

#### Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap på kundefordringene, men det er avsatt kr 58 155 i tap på meglers tilgodehavende.

#### Note 2 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 1 171 188.

Selskapet har klientmidler på kr 219 496 404 bundet på en egne bankkonti til dekning for klientansvar på tilsvarende beløp.

Klientmidler/klientansvar er nettet i utarbeidelse av årsregnskapet.

#### Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	12 709 782	7 727 496
Bonus, inkl. avsatt bonus	6 301 628	1 674 719
Arbeidsgiveravgift	2 030 877	1 345 620
Pensjonskostnader	417 044	260 296
Andre personalkostnader	963 876	243 024
Sum	22 423 207	11 251 155
Antall årsverk:	20,0	15,0

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Røisland, Mikkel Arne (01.06.1963), 10.03.2021
- Røisland, Martine Helen (23.12.1989), 10.03.2021
- Auensen, Kjetil (21.01.1962), 09.03.2021
- Haug, Anne Cathrine (17.03.1972), 10.03.2021
- Øvsthus, Andreas (26.07.1979), 09.03.2021

Forsøgt av



Posten Norge



## Noter til årsregnskapet 2020

Lønn og honorar til daglig leder i 2020 utgjør kr 1 026 681 og andre godtgjørelser utgjør kr. 7 500. Daglig leder / Styrets leder har også en bonusordning som gjelder for hvert regnskapsår. Avsatt bonus for alle ansatte for regnskapsåret 2020 utgjør totalt kr 4 353 447.

Det er ikke inngått særskilt avtale om sluttvederlag ved eventuell fratreden for daglig leder /styrets leder.

### Pensjonskostnader/Pensjonsforpliktelser:

Røisland & Co Eiendomsmegling AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har OTP avtale, som tilfredsstiller lovens krav.

### Note 4 - Driftsmidler

	<u>EI-bil</u>	<u>Inventar/data</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	100 000	128 854	228 854
Tilgang/Avgang	0	273 262	273 262
Akk.avskr. 01.01.	100 000	109 296	209 296
Årets avskrivninger	0	38 733	38 733
Akk.avskr. 31.12.	100 000	148 029	248 029
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>254 088</b>	<b>254 088</b>

### Note 5 - Godtgjørelser:

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr 86 800 for ordinær revisjon og kr. 30 200 for annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Røisland & Co Eiendomsmegling AS per 31.12.20 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ord.aksjer	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer:</b>			
Røisland & Co AS	1 000	100	100 000
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Note 7 - Skattekostnad:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnader	12 603 470	2 346 951
+ midlertidige forskjeller	-422 846	-352 188
+ permanente forskjeller	4 982	63 365
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>12 185 608</b>	<b>2 058 128</b>

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Røisland, Mikkel Arne (01.06.1963), 10.03.2021
- Røisland, Martine Helen (23.12.1989), 10.03.2021
- Auensen, Kjetil (21.01.1962), 09.03.2021
- Haug, Anne Cathrine (17.03.1972), 10.03.2021
- Øvsthus, Andreas (26.07.1979), 09.03.2021

Forsølet av



Posten Norge



## Noter til årsregnskapet 2020

### Spesifikasjon av skattekostnad:

	2020	2019
Skatt av alminnelig inntekt 22 %	2 680 834	452 788
Endring utsatt skatt	87 189	77 482
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 768 023</b>	<b>530 270</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	2 680 834	452 788
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	22 000	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 658 834</b>	<b>452 788</b>

### Grunnlag utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-7 575	-29 539	21 964
Fordringer	-58 155	0	-58 155
Regnskapsmessig avsetning bonus	0	-432 508	432 508
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-65 730</b>	<b>-462 047</b>	<b>396 317</b>
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-14 461</b>	<b>-101 650</b>	<b>87 189</b>

### Note 8 - Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Anne egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr.01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>104 508</b>	<b>4 614 522</b>	<b>4 819 030</b>
Fusjon		105 000	406 053	511 053
Årets resultat			9 835 447	9 835 447
Avgitt konsernbidrag ( etter skatt)			-78 000	15 165 530
Avsatt utbytte			-8 000 000	-8 000 000
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>209 508</b>	<b>6 778 024</b>	<b>7 087 532</b>

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Røisland, Mikkel Arne (01.06.1963), 10.03.2021
- Røisland, Martine Helen (23.12.1989), 10.03.2021
- Auensen, Kjetil (21.01.1962), 09.03.2021
- Haug, Anne Cathrine (17.03.1972), 10.03.2021
- Øvsthus, Andreas (26.07.1979), 09.03.2021

Føseglet av



Posten Norge



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 814 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i  
Røisland & Co Eiendomsmegling AS

Org.nr. 994 194 410

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Røisland & Co Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr. 9 835 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Røisland & Co Eiendomsmegling AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 9. mars 2021  
Nitschke AS

  
Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor