



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 914 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Bjørkto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 431	312 979
Sum inntekter		303 431	312 979
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 993	1 993
Annen driftskostnad	2,3,4	167 832	124 740
Sum kostnader		169 825	126 732
Driftsresultat		133 607	186 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	108
Sum finansinntekter		19	108
Annen rentekostnad		128 440	156 935
Sum finanskostnader		128 440	156 935
Netto finans		-128 421	-156 827
Ordinært resultat før skattekostnad		5 185	29 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 185	29 419
Årsresultat		5 186	29 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 186	29 420
Sum overføringer og disponeringer		5 186	29 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 100 000	13 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	13 119	15 112
Sum varige driftsmidler		13 113 119	13 115 112
Sum anleggsmidler		13 113 119	13 115 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 513	19 610
Sum fordringer		22 513	19 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 641	41 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 641	41 526
Sum omløpsmidler		63 154	61 136
SUM EIENDELER		13 176 273	13 176 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-49 387	-54 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		49 387	54 573
Sum egenkapital	6	-19 387	-24 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	5 240 000	5 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 920 310	7 927 779
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 310	13 167 779
Sum langsiktig gjeld		13 160 310	13 167 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 876	19 709
Annen kortsiktig gjeld		9 474	13 332
Sum kortsiktig gjeld		35 350	33 041
Sum gjeld		13 195 660	13 200 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 176 273	13 176 248
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	13 160 310	13 167 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467234

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 914 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Bjørkto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 918 914 331
ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 431	312 979
Sum inntekter		303 431	312 979
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 993	1 993
Annen driftskostnad	2,3,4	167 832	124 740
Sum kostnader		169 825	126 732
Driftsresultat		133 607	186 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	108
Sum finansinntekter		19	108
Annen rentekostnad		128 440	156 935
Sum finanskostnader		128 440	156 935
Netto finans		-128 421	-156 827
Ordinært resultat før skattekostnad		5 185	29 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 185	29 419
Årsresultat		5 186	29 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 186	29 420
Sum overføringer og disponeringer		5 186	29 420



Organisasjonsnr: 918 914 331
ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 100 000	13 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	13 119	15 112
Sum varige driftsmidler		13 113 119	13 115 112

Sum anleggsmidler		13 113 119	13 115 112
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 513	19 610
Sum fordringer		22 513	19 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 641	41 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 641	41 526

Sum omløpsmidler		63 154	61 136
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		13 176 273	13 176 248
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-49 387	-54 573
Sum opptjent egenkapital		49 387	54 573

Sum egenkapital	6	-19 387	-24 573
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	5 240 000	5 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 920 310	7 927 779
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 310	13 167 779
Sum langsiktig gjeld		13 160 310	13 167 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 876	19 709
Annen kortsiktig gjeld		9 474	13 332
Sum kortsiktig gjeld		35 350	33 041
Sum gjeld		13 195 660	13 200 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 176 273	13 176 248
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	13 160 310	13 167 779



Organisasjonsnr: 918 914 331
ÅNESVEIEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Ånesveien 34 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ånesveien 34 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Ånesveien 34 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 6. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Ånesveien 34 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ånesveien 34 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Ånesveien 34 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 6. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Anesveien 34 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		176 196	158 184	176 200	176 200
IN andel renter og avdrag		127 235	154 795	125 758	157 200
Sum inntekter		303 431	312 979	301 958	333 400
KOSTNADER					
Avskrivninger	1	1 993	1 993	1 995	1 995
Revisjonshonorar	2	3 425	3 288	3 450	3 450
Forretningsførerhonorar		33 438	32 713	34 500	35 500
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 200	1 200	1 200
Drift/vedlikehold	3	36 558	0	21 000	25 000
Kabel-tv/internett		26 964	26 964	27 000	27 000
Forsikringer		19 610	17 825	19 606	21 180
Kommunale avgifter		44 882	41 128	46 800	46 200
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	500	100
Kontorrekvisita, trykksaker		181	96	400	300
Telefon og porto		94	107	300	150
Drift maskiner		0	350	0	0
Andre driftskostnader	4	1 080	1 069	1 300	1 800
Sum kostnader		169 825	126 732	158 051	163 875
DRIFTSRESULTAT		133 607	186 247	143 907	169 525
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		19	108	100	100
Rentekostnader		128 440	156 935	126 817	158 480
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-128 421	-156 827	-126 717	-158 380
RESULTAT		5 186	29 420	17 190	11 145
Overført til dekning av udekket tap		5 186	29 420	0	0



Balanse 2021 Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	13 100 000	13 100 000
Andre anleggsmidler	1	13 119	15 112
Sum anleggsmidler		13 113 119	13 115 112
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		1 331	0
Periodisering kostnader		21 182	19 610
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		40 641	41 526
Sum omløpsmidler		63 154	61 136
SUM EIENDELER		13 176 273	13 176 248



Balanse 2021 Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Udekket tap		-49 387	-54 573
Sum egenkapital	6	-19 387	-24 573
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	7 920 310	7 927 779
Borettsinnskudd	8	5 240 000	5 240 000
Sum langsiktig gjeld		13 160 310	13 167 779
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 693	12 639
Mellomregning		100	99
Leverandørgjeld		25 776	19 610
Påløpte renter		781	693
Sum kortsiktig gjeld		35 350	33 041
Sum gjeld		13 195 660	13 200 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 176 273	13 176 248
Pantstillelser	9	13 160 310	13 167 779

Ånesveien 34 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Bjørn-Erik Bjørkto
Styreleder

Monica Edvartsen
Styremedlem

Guergana Gradeva
Styremedlem



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 1 - Eiendeler

	Plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 927
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 927
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 808
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 119
Årets avskrivninger :	1 993
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 425,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	36 558	0
Sum	36 558	0

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 080	1 069
Sum	1 080	1 069

Note 5 - Bygninger

Navn	Ans.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	13 100 000		13 100 000	2018
Sum	13 100 000		13 100 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-54 573	-83 992
Årets resultat	5 186	29 420
Sum egenkapital pr. 31.12.	-19 387	-24 573

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i tidligere år. Årets overskudd reduserer den negative egenkapitalen.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 3.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Styrking av likviditet	Bygninger
Lånenummer:	12139050027	12135997208
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	75 000	7 860 000
Lånesaldo 01.01:	67 779	7 860 000
Avdrag i perioden:	7 469	0
Lånesaldo 31.12:	60 310	7 860 000
Saldo 5 år frem i tid:	23 748	7 860 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135997208	1	2 700 000	2 700 000
	2	2 580 000	5 160 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139050027	1	20 460	20 460
	2	19 925	39 850
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135997208 har første avdrag 30.06.2028 med kr 96 241	1	2 700 000	5 510
	2	2 580 000	5 265

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Note 8 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	5 240 000	5 240 000
Sum	5 240 000	5 240 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 100 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 160 310,- pr. 31.12.21.



Noter Ånesveien 34 borettslag orgnr: 918 914 331

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	28 095	3 904
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	5 186	29 420
Tilbakeføring avskrivninger	1 993	1 993
Avdrag langsiktige lån	-7 469	-7 221
B. Årets endring disponible midler	-291	24 192
C. Disponible midler	27 804	28 095
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	63 154	61 136
Kortsiktig gjeld	-35 350	-33 041
Disponible midler	27 804	28 095

168 Ånesveien 34 borettslag



Resultat og balanse med noter for Ånesveien 34 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ånesveien 34 borettslag

Styreleder	Bjørn-Erik Bjørkto (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Guergana Gradeva (sign.)	04.04.2022
Varamedlem	Mona Bjørkto (sign.)	03.05.2022