



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 518 526
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELVAAG PLUSS SERVICE AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 910 544	13 732 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 910 544</b>	<b>13 732 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 509 557	729 124
Lønnskostnad	2	11 057 241	10 248 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 472	
Annen driftskostnad		5 083 567	4 379 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 658 837</b>	<b>15 357 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 748 293</b>	<b>-1 624 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		101	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		25 249	29 084
Annen finanskostnad		11 470	10 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 719</b>	<b>39 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 618</b>	<b>-38 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 784 911</b>	<b>-1 663 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-612 681	-365 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 172 230</b>	<b>-1 297 332</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 172 230</b>	<b>-1 297 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 172 230</b>	<b>-1 297 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 172 230</b>	<b>-1 297 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 172 230	-1 297 332



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 172 230	-1 297 332



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	56 100	119 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 100</b>	<b>119 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 003 025	4 003 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	988 759	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 991 784</b>	<b>4 003 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		68 496	68 496
Lån til foretak i samme konsern	5	87 510	87 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 006</b>	<b>156 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 890</b>	<b>4 278 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 753 618	1 746 359
Andre kortsiktige fordringer	5	4 971 863	1 947 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 725 481</b>	<b>3 693 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 235	16 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 235</b>	<b>16 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 749 716</b>	<b>3 710 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 953 606</b>	<b>7 989 423</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 627 603	14 229 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 727 603</b>	<b>14 329 198</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-13 293 535	-11 121 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 293 535</b>	<b>-11 121 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 434 068</b>	<b>3 207 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	855 497	739 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>855 497</b>	<b>739 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 497</b>	<b>739 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 594 139	349 631
Skyldig offentlige avgifter		380 181	1 028 407
Annen kortsiktig gjeld	5	5 689 722	2 663 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 664 042</b>	<b>4 041 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 519 538</b>	<b>4 781 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 953 606</b>	<b>7 989 423</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470048

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 518 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS SERVICE AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 989 518 526  
SELVAAG PLUSS SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 910 544	13 732 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 910 544</b>	<b>13 732 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 509 557	729 124
Lønnskostnad	2	11 057 241	10 248 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 472	
Annen driftskostnad		5 083 567	4 379 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 658 837</b>	<b>15 357 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 748 293</b>	<b>-1 624 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		101	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		25 249	29 084
Annen finanskostnad		11 470	10 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 719</b>	<b>39 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 618</b>	<b>-38 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-612 681	-365 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 172 230</b>	<b>-1 297 332</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 172 230</b>	<b>-1 297 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 172 230</b>	<b>-1 297 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 172 230</b>	<b>-1 297 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 172 230	-1 297 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 172 230</b>	<b>-1 297 332</b>



Organisasjonsnr: 989 518 526  
SELVAAG PLUSS SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	56 100	119 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 100</b>	<b>119 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 003 025	4 003 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	988 759	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 991 784</b>	<b>4 003 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		68 496	68 496
Lån til foretak i samme konsern	5	87 510	87 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 006</b>	<b>156 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 890</b>	<b>4 278 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 753 618	1 746 359
Andre kortsiktige fordringer	5	4 971 863	1 947 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 725 481</b>	<b>3 693 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	24 235	16 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 235</b>	<b>16 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 749 716</b>	<b>3 710 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 953 606</b>	<b>7 989 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	7	16 627 603	14 229 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 727 603</b>	<b>14 329 198</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-13 293 535	-11 121 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 293 535</b>	<b>-11 121 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 434 068</b>	<b>3 207 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	855 497	739 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>855 497</b>	<b>739 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 497</b>	<b>739 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 594 139	349 631
Skyldig offentlige avgifter		380 181	1 028 407
Annen kortsiktig gjeld	5	5 689 722	2 663 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 664 042</b>	<b>4 041 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 519 538</b>	<b>4 781 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 953 606</b>	<b>7 989 423</b>



Organisasjonsnr: 989 518 526  
SELVAAG PLUSS SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
22.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




**Selvaag Pluss Service AS**

 Legally signed by  
Christopher Brunvoll  
2022-03-17

 Legally signed by  
Anders Haavik  
2022-03-17

 Legally signed by  
Øystein Klungland  
2022-03-17

 Legally signed by  
Sverre Molvik  
2022-03-18

## Årsrapport for 2021

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Selvaag Pluss Service AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 910 544	13 732 915
Sum driftsinntekter		<u>14 910 544</u>	<u>13 732 915</u>
Varekostnad		1 509 557	729 124
Lønnskostnad	2	11 057 241	10 248 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 472	0
Annen driftskostnad		5 083 567	4 379 658
Sum driftskostnader		<u>17 658 837</u>	<u>15 357 274</u>
Driftsresultat		<u>-2 748 293</u>	<u>-1 624 359</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101	1 000
Annen rentekostnad		25 249	29 084
Annen finanskostnad		11 470	10 801
Resultat av finansposter		<u>-36 618</u>	<u>-38 885</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 784 911	-1 663 245
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-612 681	-365 913
Ordinært resultat		<u>-2 172 230</u>	<u>-1 297 332</u>
Årsresultat	7	<u>-2 172 230</u>	<u>-1 297 332</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 172 230	-1 297 332
Sum overføringer		<u>-2 172 230</u>	<u>-1 297 332</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss Service AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 100	119 892
Sum immaterielle eiendeler		<b>56 100</b>	<b>119 892</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 003 025	4 003 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	988 759	0
Sum varige driftsmidler		<b>4 991 784</b>	<b>4 003 025</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		68 496	68 496
Lån til foretak i samme konsern	5	87 510	87 510
Sum finansielle anleggsmidler		<b>156 006</b>	<b>156 006</b>
Sum anleggsmidler		<b>5 203 890</b>	<b>4 278 923</b>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 753 618	1 746 359
Andre kortsiktige fordringer	5	4 971 863	1 947 226
Sum fordringer		<b>6 725 481</b>	<b>3 693 586</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 235	16 914
Sum omløpsmidler		<b>6 749 716</b>	<b>3 710 500</b>
Sum eiendeler		<b>11 953 606</b>	<b>7 989 423</b>



## Balanse

### Selvaag Pluss Service AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 627 603	14 229 198
Sum innskutt egenkapital		<u>16 727 603</u>	<u>14 329 198</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-13 293 535	-11 121 305
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 293 535</u>	<u>-11 121 305</u>
Sum egenkapital		<u>3 434 068</u>	<u>3 207 893</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	855 497	739 648
Sum annen langsiktig gjeld		<u>855 497</u>	<u>739 648</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 594 139	349 631
Skyldig offentlige avgifter		380 181	1 028 407
Annen kortsiktig gjeld	5	5 689 722	2 663 844
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 664 042</u>	<u>4 041 882</u>
Sum gjeld		<u>8 519 538</u>	<u>4 781 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 953 606</u>	<u>7 989 423</u>

Oslo, 05.03.2022  
Styret i Selvaag Pluss Service AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Sverre Molvik  
styreleder

Christopher Brunvoll  
styremedlem

Anders Haavik  
daglig leder



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder i selskapsregnskapet for investeringer i tilknyttede selskapet og felleskontrollert virksomhet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

#### Pensjoner

Regnskapsføring av pensjoner skjer i samsvar med NRS "Pensjonskostnader".

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	9 390 132	8 696 805
Folketrygdavgift	875 746	820 016
Pensjonskostnader	229 787	205 322
Andre ytelser	561 576	526 349
<b>Sum</b>	<b>11 057 241</b>	<b>10 248 492</b>

**Gjennomsnittlig antall ansatte** 21 22

Selskapets pensjonsordninger oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2021.

Ytelser til daglig leder	2021	2020
Lønn, pensjon og annen godtgjørelse	1 592 000	1 556 000

Daglig leder mottar lønn fra morselskapet Selvaag Bolig ASA som viderebelastes Selvaag Pluss Service AS.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-676 473	-393 137
Endring i utsatt skattefordel	63 792	27 224
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-612 681</b>	<b>-365 913</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 784 911	-1 663 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-289 967	-123 741
Mottatt konsernbidrag	3 074 878	1 786 986
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-676 473	-393 137
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	676 473	393 137
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-204 998	-494 965	-289 967
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-254 998</b>	<b>-544 965</b>	<b>-289 967</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-254 998</b>	<b>-544 965</b>	<b>-289 967</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-56 100</b>	<b>-119 892</b>	<b>-63 793</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	IT	Eiendom	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	128 081	4 003 025	3 277 796
Tilgang	0		997 231
Anskaffelseskost 31.12	128 081	4 003 025	4 275 027
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12	-128 081	0	-3 286 268
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>4 003 025</b>	<b>988 759</b>
Årets avskrivninger	0	0	8 472
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	3 år	50 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivn.	Lineær

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	4 949 374	1 874 496
Gjeld til selskap i samme konsern	5 502 100	2 691 247
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne skattetrekksmidler. Selskapet har en skattetrekksgaranti på kr 350 000.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning for Selvaag Bolig konsernet, og har sammen med øvrige selskaper i denne ordningen stilt et solidarisk kausjonsansvar for en kredittfasilitet på 150 millioner.

Pr 31.12.2021 er saldo på bankkonto NOK -4 386 175.

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	14 229 198	-11 121 305	3 207 893
Mottatt konsernbidrag		2 398 405		2 398 405
Årets resultat			-2 172 230	-2 172 230
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>16 627 603</b>	<b>-13 293 535</b>	<b>3 434 068</b>





Til generalforsamlingen i Selvaag Pluss Service AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvaag Pluss Service AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Petter Walstad**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.