



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØLSTADJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 483 503	2 165 181
Sum inntekter		2 483 503	2 165 181
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	625 770	952 758
Sum kostnader		745 575	1 072 563
Driftsresultat		1 737 928	1 092 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 431	29 295
Sum finansinntekter		65 431	29 295
Annen rentekostnad		259 201	213 436
Sum finanskostnader		259 201	213 436
Netto finans		193 770	184 140
Ordinært resultat før skattekostnad		1 544 158	908 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 544 158	908 477
Årsresultat		1 544 157	908 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 544 157	908 478
Sum overføringer og disponeringer		1 544 157	908 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 131 013	28 131 013
Sum varige driftsmidler		28 131 013	28 131 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	693 883	665 199
Sum finansielle anleggsmidler		693 883	665 199
Sum anleggsmidler		28 824 896	28 796 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 900
Andre fordringer		38 499	43 439
Sum fordringer		38 499	46 339
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	123 860
Sum investeringer		0	123 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 530	610 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 530	610 106
Sum omløpsmidler		1 184 029	780 305
SUM EIENDELER		30 008 925	29 576 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond		693 883	665 199
Annen egenkapital		13 914 438	12 398 965
Sum opptjent egenkapital		14 605 921	13 061 764
Sum egenkapital	11	14 608 321	13 064 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 833 142	6 865 616
Øvrig langsiktig gjeld		9 480 000	9 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 313 142	16 345 616
Sum langsiktig gjeld		15 313 142	16 345 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 657	36 467
Annen kortsiktig gjeld		14 806	130 271
Sum kortsiktig gjeld		87 462	166 738
Sum gjeld		15 400 604	16 512 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 008 925	29 576 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	15 313 142	16 345 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425084

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØLSTADJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 979 181 043
BØLSTADJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 483 503	2 165 181
Sum inntekter		2 483 503	2 165 181
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	625 770	952 758
Sum kostnader		745 575	1 072 563
Driftsresultat		1 737 928	1 092 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 431	29 295
Sum finansinntekter		65 431	29 295
Annen rentekostnad		259 201	213 436
Sum finanskostnader		259 201	213 436
Netto finans		193 770	184 140
Ordinært resultat før skattekostnad		1 544 158	908 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 544 158	908 477
Årsresultat		1 544 157	908 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 544 157	908 478
Sum overføringer og disponeringer		1 544 157	908 478



Organisasjonsnr: 979 181 043
BØLSTADJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 131 013	28 131 013
Sum varige driftsmidler		28 131 013	28 131 013

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	693 883	665 199
Sum finansielle anleggsmidler		693 883	665 199

Sum anleggsmidler		28 824 896	28 796 212
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 900
Andre fordringer		38 499	43 439
Sum fordringer		38 499	46 339

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		0	123 860
Sum investeringer		0	123 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 530	610 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 530	610 106

Sum omløpsmidler		1 184 029	780 305
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		30 008 925	29 576 518
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital



Fond		693 883	665 199
Annen egenkapital		13 914 438	12 398 965
Sum opptjent egenkapital		14 605 921	13 061 764
Sum egenkapital	11	14 608 321	13 064 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 833 142	6 865 616
Øvrig langsiktig gjeld		9 480 000	9 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 313 142	16 345 616
Sum langsiktig gjeld		15 313 142	16 345 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 657	36 467
Annen kortsiktig gjeld		14 806	130 271
Sum kortsiktig gjeld		87 462	166 738
Sum gjeld		15 400 604	16 512 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 008 925	29 576 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	15 313 142	16 345 616



Organisasjonsnr: 979 181 043
BØLSTADJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bølstadjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	613 567	298 369
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 544 157	908 478
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 032 474	-571 947
Endringer i andre langsiktige poster	-28 684	-21 333
B. Årets endring disponible midler	483 000	315 198
C. Disponible midler	1 096 567	613 567
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 184 029	780 305
Kortsiktig gjeld	-87 462	-166 738
C. Disponible midler	1 096 567	613 567

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bølstadjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 474 368	2 157 720	2 282 166	2 589 726
Sum leieinntekt		2 474 368	2 157 720	2 282 166	2 589 726
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	9 135	7 461	-7 500	0
Sum annen inntekt		9 135	7 461	-7 500	0
Sum inntekt		2 483 503	2 165 181	2 274 666	2 589 726
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 805	14 805	14 805	14 805
Styrehonorar	3	105 000	105 000	105 000	105 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	75 686	68 399	65 000	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon		156 144	205 669	165 000	150 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	25 816	24 958	22 000	26 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	500	500
Reparasjon og vedlikehold	7	25 420	315 690	165 000	334 300
Revisjonshonorar		5 476	5 230	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		74 567	70 746	71 000	77 500
Andre honorar	8	6 249	14 673	1 500	3 000
TV/bredbånd		106 272	104 832	111 000	109 500
Kontingent og gaver		7 200	7 819	7 200	7 200
Forsikring		139 231	132 108	143 000	156 488
Andre kostnader	9	3 709	2 634	4 000	4 000
Sum kostnad		745 575	1 072 563	881 005	1 075 293
Driftsresultat		1 737 928	1 092 618	1 393 661	1 514 433
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		65 431	29 295	0	0
Rentekostnad		259 201	213 436	193 880	263 965
Netto finansposter		193 770	184 140	193 880	263 965
Årsresultat		1 544 157	908 478	1 199 781	1 250 468
Overført til/fra annen egenkapital		1 515 473	887 145	0	0
Andre overføringer		28 684	21 333	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 544 157	908 478	0	0



Balanse 2024 Bølstadjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 300 000	1 300 000
Bygninger	4	26 754 033	26 754 033
Påkostninger	4	76 980	76 980
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	693 883	665 199
Sum anleggsmidler		28 824 896	28 796 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	2 900
Kostnader til avregning		0	123 860
Andre kortsiktige fordringer		0	3 240
Forskuddsbetalte kostnader		38 499	40 199
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 145 530	610 106
Sum omløpsmidler		1 184 029	780 305
SUM EIENDELER		30 008 925	29 576 518



Balanse 2024 Bølstadjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		693 883	665 199
Annen egenkapital		13 912 038	12 396 565
Sum opptjent egenkapital		14 605 921	13 061 764
Sum egenkapital	11	14 608 321	13 064 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 833 142	6 865 616
Borettsinnskudd		9 480 000	9 480 000
Sum langsiktig gjeld		15 313 142	16 345 616
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 140
Leverandørgjeld		72 657	36 467
Påløpne renter		294	881
A konto til avregning		0	123 250
Annen kortsiktig gjeld		14 512	0
Sum kortsiktig gjeld		87 462	166 738
Sum gjeld		15 400 604	16 512 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 008 925	29 576 518
Pantstillelser	13	15 313 142	16 345 616

Sted: _____

Dato: _____

Victoria Lea
StyrelederSimen Gjølseth Antonsen
StyremedlemAnders Smedsrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bølstadjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Bølstadjordet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 176 568	1 025 640
3625 Leietillegg prosjekt 1	144 000	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	235 776	203 976
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	918 024	928 104
Sum	2 474 368	2 157 720

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	9 135	7 461
Sum	9 135	7 461

Inntekt på konto 3990 gjelder avregningsgebyr vannavregning 2023, utført i 2024.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	105 000	105 000
Sum	119 805	119 805

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Radonanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000	26 754 033	76 980
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000	26 754 033	76 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 300 000	26 754 033	76 980
Anskaffelsesår :	1998	1998	2017
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 24 andeler.
Eiendommene er oppført på g.nr 285, b.nr 454-456 i Asker Kommune. Eiertomt på 15 859,6 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.: SP560998.



Noter årsregnskap 2024 Bølstadjordet Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiring	56 488	51 537
6392 Containerleie/tømming	19 198	16 861
Sum	75 686	68 399

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/vedlikehold og styreportal	25 816	24 958
Sum	25 816	24 958

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	282 000
6605 Vedlikehold fellesanlegg	658	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 063	3 125
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 400	20 565
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	299	0
Sum	25 420	315 690

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	4 350	14 673
6730 Teknisk honorar	1 899	0
Sum	6 249	14 673

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	600	600
7770 Betalingskostnader	965	969
7772 Omkostninger inkasso	0	728
7773 Omkostninger innkreving	2 144	337
Sum	3 709	2 634

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold - saldo pr. 31.12.24 er kr. 693 883,44.



Noter årsregnskap 2024 Bølstadjordet Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond	665 199	28 684	693 883
Årets resultat	12 396 565	1 515 473	13 912 038
Sum opptjent egenkapital	13 061 764	1 544 157	14 605 921
Sum egenkapital	13 064 164	1 544 157	14 608 321

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12132943417	114425259
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1999
Rentesats:	5.65 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	3 726 000	15 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 984 539	4 881 077
Avdrag i perioden:	1 032 474	0
Lånesaldo 31.12:	952 065	4 881 077
Saldo 5 år frem i tid:	218 011	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114425259	24	203 378	4 881 072
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132943417	24	39 669	952 056
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 114425259 har første avdrag 30.12.2025 med kr 493 875	24	203 378	3 430



Noter årsregnskap 2024 Bølstadjordet Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 833 142
Innskuddskapital	9 480 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	15 313 142
Bokført verdi av pantsatt eiendom	28 131 013

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bølstadjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bølstadjordet Borettslag

Styreleder	Victoria Lea (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Anders Smedsrud (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Simen Gjelseth Antonsen (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bølstadjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølstadjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: R606F-WOCOG-5HFYG-NA7XF-BIOSE-D96KU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: R606F-WOCOG-5HFYG-NA7XF-BIOSE-D96KJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 13:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R606F-WCOCG-5HFYG-WA7XF-BIOSE-D96KJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.