



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 021 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupamyro 7
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 494 034	972 000
Sum inntekter		1 494 034	972 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 400	125 400
Annen driftskostnad	6	530 808	70
Sum kostnader		656 208	125 470
Driftsresultat		837 826	846 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		100 744	136 855
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-100 648	-136 855
Ordinært resultat før skattekostnad		737 178	709 675
Skattekostnad på ordinært resultat	7	162 224	154 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 954	554 757
Årsresultat		574 954	554 757
Totalresultat		574 954	554 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		562 848	
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 106	554 757
Sum overføringer og disponeringer		574 954	554 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 760 233	8 885 633
Sum varige driftsmidler		8 760 233	8 885 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 760 233	8 885 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1,9	458 034	1 012 000
Andre fordringer	1,9	1 289 713	478 726
Sum fordringer		1 747 747	1 490 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	343 963	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 963	
Sum omløpsmidler		2 091 710	1 490 726
SUM EIENDELER		10 851 943	10 376 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	5 951 400	5 951 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 951 400	5 951 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		671 836	659 730
Sum opptjent egenkapital		671 836	659 730
Sum egenkapital	2	6 623 236	6 611 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	132 766	129 294
Sum avsetninger for forpliktelser		132 766	129 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 250 000	3 536 043
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	3 536 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 115	
Betalbar skatt	7		28 562
Skyldige offentlige avgifter		840	40 000
Annen kortsiktig gjeld		733 986	31 330
Sum kortsiktig gjeld		845 941	99 892
Sum gjeld		4 228 707	3 765 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 851 943	10 376 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537107

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 021 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupamyro 7
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 021 861
GROV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 494 034	972 000
Sum inntekter		1 494 034	972 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 400	125 400
Annen driftskostnad	6	530 808	70
Sum kostnader		656 208	125 470
Driftsresultat		837 826	846 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		100 744	136 855
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-100 648	-136 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	737 178	709 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 224	154 918
Årsresultat		574 954	554 757
Totalresultat		574 954	554 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		562 848	
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 106	554 757
Sum overføringer og disponeringer		574 954	554 757



Organisasjonsnr: 924 021 861
GROV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	8 760 233	8 885 633
Sum varige driftsmidler		8 760 233	8 885 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 760 233	8 885 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1,9	458 034	1 012 000
Andre fordringer	1,9	1 289 713	478 726
Sum fordringer		1 747 747	1 490 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	343 963	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 963	
Sum omløpsmidler		2 091 710	1 490 726
SUM EIENDELER		10 851 943	10 376 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	5 951 400	5 951 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 951 400	5 951 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		671 836	659 730
Sum opptjent egenkapital		671 836	659 730
Sum egenkapital	2	6 623 236	6 611 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	132 766	129 294
Sum avsetninger for forpliktelses		132 766	129 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 250 000	3 536 043
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	3 536 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 115	
Betalbar skatt	7		28 562
Skyldige offentlige avgifter		840	40 000
Annen kortsiktig gjeld		733 986	31 330
Sum kortsiktig gjeld		845 941	99 892
Sum gjeld		4 228 707	3 765 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 851 943	10 376 359



Organisasjonsnr: 924 021 861
GROV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til fjoråret. Leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene og driftsmidler. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og tilbakebetales iht. avdragsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Kundefordringer omfatter i sin helhet til gode leieinntekter og ansees å være erholdelige. Andre kortsiktige fordringer omfatter forskuddsbetalt leasingleie og mellomværende med søsterselskap (fisjonsfordring). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Leasingavtaler Selskapet har inngått leasingavtale for to traktorer (SL 1859 og SL 1860). Leasingavtalen går over 14 måneder fra 24.6.20. Månedlig leasingleie utgjør kr 19.247 eks. mva. Forskuddsbetalt leasingleie er periodisert over leieperiodens leietid. Balanseført beløp pr 31.12.20 utgjør kr 93.334. Selskapet har videre inngått leasingavtale for truck. Leasingavtalen går over 33 måneder fra 10.7.20. Månedlig leasingleie utgjør kr 8.214 eks mva. Forskuddsbetalt leasingleie er periodisert over leieperiodens leietid. Balanseført beløp pr 31.12.20 utgjør kr 21.094. Selskapet har også inngått leasingavtale for 4 varebiler. Månedlig leasingleie utgjør kr 8.238 eks. mva pr varebil. Leasingavtalene går over 25 måneder fra juli 2020. Gjenværende leasingforpliktelse utgjør kr 1.158.300 for alle leasede objekter pr 31.12.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	19838.00	5951400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JG Finans Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Ingen utbetaling

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9400.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19900.00	

Note

6



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:
> Årsregnskap m/ noter

Grov Eiendom AS
Djupamyro 7
5412 Stord

Org.nr. 924 021 861



Grov Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter	1	1 494 034,00	972 000,00
SUM DRIFTSINTEKTER		1 494 034,00	972 000,00
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	125 400,00	125 400,00
Annen driftskostnad	6	530 808,11	70,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		656 208,11	125 470,00
DRIFTSRESULTAT		837 825,89	846 530,00
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95,53	0,00
Annen rentekostnad		100 743,61	136 855,03
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-100 648,08	-136 855,03
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		737 177,81	709 674,97
Skattekostnad på ordinært resultat	7	162 224,00	154 918,00
ORDINÆRT RESULTAT		574 953,81	554 756,97
ÅRSRESULTAT		574 953,81	554 756,97
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		12 105,81	554 756,97
Avsatt til konsemdrag		562 848,00	0,00
SUM OVERFØRINGER		574 953,81	554 756,97



Grov Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	8 760 233,00	8 885 633,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		8 760 233,00	8 885 633,00
SUM ANLEGGSMIDLER		8 760 233,00	8 885 633,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1,9	458 034,00	1 012 000,00
Andre fordringer	1,9	1 289 713,13	478 725,97
SUM FORDRINGER		1 747 747,13	1 490 725,97
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	8	343 962,90	0,00
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		343 962,90	0,00
SUM OMLØPSMIDLER		2 091 710,03	1 490 725,97
SUM EIENDELER		10 851 943,03	10 376 358,97



Gro Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital	5	5 951 400,00	5 951 400,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		5 951 400,00	5 951 400,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		671 835,78	659 729,97
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		671 835,78	659 729,97
SUM EGENKAPITAL	2	6 623 235,78	6 611 129,97
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	132 766,00	129 294,00
SUM AVSETNING FORPLIKTELSER		132 766,00	129 294,00
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 250 000,00	3 536 043,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 250 000,00	3 536 043,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 115,25	0,00
Betalbar skatt	7	0,00	28 562,00
Skyldige offentlige avgifter		840,00	40 000,00
Annen kortsiktig gjeld		733 986,00	31 330,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		845 941,25	99 892,00
SUM GJELD		4 228 707,25	3 765 229,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 851 943,03	10 376 358,97

Stord, 24.06.2021

Styret i Gro Eiendom AS

Jan Grov
Styreleder/ daglig leder



Grov Eiendom AS

Noter 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder god regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til fjoråret.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene og driftsmidler.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og tilbakebetales iht. avdragsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Kundefordringer omfatter i sin helhet til gode leieinntekter og ansees å være erholdelige.

Andre kortsiktige fordringer omfatter forskuddsbetalt leasingleie og mellomværende med søsterselskap (fisjonsfordring).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Leasingavtaler

Selskapet har inngått leasingavtale for to traktorer (SL 1859 og SL 1860). Leasingavtalen går over 14 måneder fra 24.6.20. Månedlig leasingleie utgjør kr 19.247 eks. mva. Forskuddsbetalt leasingleie er periodisert over leieperiodens leietid. Balanseført beløp pr 31.12.20 utgjør kr 93.334.

Selskapet har videre inngått leasingavtale for truck. Leasingavtalen går over 33 måneder fra 10.7.20. Månedlig leasingleie utgjør kr 8.214 eks mva. Forskuddsbetalt leasingleie er periodisert over leieperiodens leietid. Balanseført beløp pr 31.12.20 utgjør kr 21.094.



Grov Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har også inngått leasingavtale for 4 varebiler. Månedlig leasingleie utgjør kr 8.238 eks. mva pr varebil. Leasingavtalene går over 25 måneder fra juli 2020.

Gjenværende leasingforpliktelse utgjør kr 1.158.300 for alle leasede objekter pr 31.12.

Note 2 – Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	5 951 400	659 730	6 611 130
Årets resultat før avgitt konsernbidrag		574 953	574 953
Avgitt konsernbidrag		-562 848	-562 848
Egenkapital pr. 31.12.	5 951 400	671 835	6 623 235

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 888 763	4 982 333	9 871 096
Tilgang kjøpte driftsm. Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	4 888 763	4 982 333	9 871 096
Akk. avskrivninger 31.12.	1 110 863		1 110 863
Bokført verdi 31.12.	3 777 900	4 982 333	8 760 233
Årets avskrivning	125 400		125 400
Avskrivningssats	3 %		

Note 4 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	1 250.000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.262.386	Tomt Bygninger/fast eiendom	4.982.333 3.777.900



Grov Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har inngått leiekontrakt med Grov Forskaling AS. Kontrakten utløper den 1.11.2029.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består i sin helhet av 300 aksjer pålydende kr 19.838, balanseført kr 5.951.400. For øvrig gir hver aksje samme rett i selskapet.

Det foreligger ingen opsjoner til å tegne aksjer i selskapet til pålydende.

Aksjonærene i Grov Eiendom AS pr 31.12.20 var:

Verv	A-aksjer	Eierandel	Stemme andel
JG Finans Holding AS	300	100%	100%
Totalt antall aksjer	300	100%	100%

Jan Grov er styreleder og daglig leder, og eier JG Finans Holding AS 100%.

Note 6 – Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke forestått noen lønnsutbetaling da man ikke har noen ansatte.

Det er ikke gitt lån til aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 10.500, regnskapsteknisk bistand kr 8.400 og konsulenthonorar kr 1.000.

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	737 178
Permanente forskjeller	208
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>-15 784</u>
Skattbart overskudd	721 602
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>-721 600</u>
Skattepliktig overskudd	2



Grov Eiendom AS

Noter 2020

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	158 752
Endring utsatt skatt	3 472
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>162 224</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	158 752
Skatt på avgitt konsernbidrag	-158 752
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	603 486	587 702	-15 784 0
Sum midlertidige forskjeller	603 486	587 702	-15 784
Utsatt skatt 22%	132 766	129 294	-3 472

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler

Note 9 - Konsernforhold

Grov Eiendom AS er 100% eiet av morselskapet JG Finans Holding AS. JG Finans Holding AS har forretningsadresse i Djupamyro 7, 5412 Stord i Sord kommune. Det er ikke avgitt utbytte eller konsernbidrag til morselskap i 2020. Det er avgitt konsernbidrag til søsterselskap Grov Forskaling AS. Det foreligger ingen annen kortsiktig gjeld eller fordring overfor morselskapet JG Finans Holding AS pr 31.12.20. Det er ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr. 31.12. 2020.

Fordringer og gjeld innen konsernet

	JG Finans Holding AS	Grov Forskaling AS
Fordringer	0	1 555 331
Kortsiktig gjeld	0	
Konsernbidrag	0	-721 600



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Grov Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grov Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 574 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 24.06. 2021

Vatnem Revisjon AS

Vatnem Revisjon AS
Statsaut. revisorer
Org. nr. 40938075 167

Hein Vatnem

Statsautorisert revisor