



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 290 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WATHNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spannavegen 149  
5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 471 457	1 616 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 471 457</b>	<b>1 616 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	34 230	-94 914
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 082 485	354 777
Annen driftskostnad	7	576 935	508 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 693 650</b>	<b>767 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 807</b>	<b>848 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 045 800	1 500 000
Annen renteinntekt		3 570	1 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 049 370</b>	<b>1 501 074</b>
Annen rentekostnad		1 120 645	758 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 120 645</b>	<b>758 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 275</b>	<b>742 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>706 532</b>	<b>1 590 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	155 423	350 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 109</b>	<b>1 240 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 109</b>	<b>1 240 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		750 000	750 000
Annen egenkapital		-198 890	490 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 110</b>	<b>1 240 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	39 634 129	37 726 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2		9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 634 129</b>	<b>37 735 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 749 654	5 749 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 749 654</b>	<b>5 749 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 383 783</b>	<b>43 485 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 701	112 500
Andre fordringer	4	219 122	196 070
Konsernfordringer	3	1 045 800	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 269 623</b>	<b>1 808 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 938 479	2 886 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 938 479</b>	<b>2 886 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 208 102</b>	<b>4 695 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 591 885</b>	<b>48 180 744</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 798 079	19 996 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 798 079</b>	<b>19 996 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 798 079</b>	<b>20 996 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	502 683	347 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>502 683</b>	<b>347 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 282 500	710 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 282 500</b>	<b>710 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 785 183</b>	<b>1 057 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 170 552
Leverandørgjeld		1 208 629	1 038 838
Betalbar skatt	10		7 645
Skyldige offentlige avgifter		15 931	9 438
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		34 064	149 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 624</b>	<b>26 126 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 793 807</b>	<b>27 183 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 591 886</b>	<b>48 180 745</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		194 557 022	244 846 018
Annen driftsinntekt		1 076 303	1 785 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 633 325</b>	<b>246 631 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 625 328	193 868 824
Lønnskostnad	10	27 412 540	26 658 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 937 118	5 511 211
Annen driftskostnad	10	15 445 297	14 380 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 420 283</b>	<b>240 419 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-786 958</b>	<b>6 211 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 446	29 796
Annen finansinntekt		7 530	4 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 976</b>	<b>33 945</b>
Annen rentekostnad		1 230 401	931 472
Annen finanskostnad		6 442	18 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 236 843</b>	<b>949 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 178 867</b>	<b>-915 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 965 825</b>	<b>5 296 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-413 160	1 282 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 552 665</b>	<b>4 013 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 552 665</b>	<b>4 013 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		750 000	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 302 665	3 263 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 552 665</b>	<b>4 013 172</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	1 047 021	633 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 047 021</b>	<b>633 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	39 634 129	37 726 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,9	12 971 125	16 932 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 605 254</b>	<b>54 658 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 658 275</b>	<b>55 298 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,9	30 485 299	28 465 074
<b>Sum varer</b>		<b>30 485 299</b>	<b>28 465 074</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,9	10 548 394	13 614 931
Andre fordringer	6	1 980 644	2 617 689
Konsernfordringer		10 029	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 539 067</b>	<b>16 232 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 882 254	7 841 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 882 254</b>	<b>7 841 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 906 620</b>	<b>52 539 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 564 895</b>	<b>107 838 195</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 921 440	44 224 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 921 440</b>	<b>44 224 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 921 440</b>	<b>45 224 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 282 500	710 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 282 500</b>	<b>710 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 282 500</b>	<b>710 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 645 931	34 603 739
Leverandørgjeld		9 239 155	11 178 134
Betalbar skatt	12	0	1 123 432
Skyldige offentlige avgifter		3 723 956	8 031 343
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	9	6 001 913	6 216 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 360 955</b>	<b>61 903 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 643 455</b>	<b>62 614 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 564 895</b>	<b>107 838 195</b>



**Årsregnskap for 2019**

**Wathne Eiendom AS  
5535 Haugesund**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning  
Konsernregnskap



**Resultatregnskap for 2019**  
**Wathne Eiendom AS 917 290 814**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		2 471 457	1 616 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 471 457</b>	<b>1 616 100</b>
Lønnskostnad	7	(34 230)	94 914
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(1 082 485)	(354 777)
Annen driftskostnad	7	(576 935)	(508 107)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 693 650)</b>	<b>(767 970)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 807</b>	<b>848 130</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 045 800	1 500 000
Annen renteinntekt		3 570	1 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 049 370</b>	<b>1 501 074</b>
Annen rentekostnad		(1 120 645)	(758 433)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 120 645)</b>	<b>(758 433)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(71 274)</b>	<b>742 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>706 533</b>	<b>1 590 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(155 423)	(350 363)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>551 110</b>	<b>1 240 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 110</b>	<b>1 240 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		750 000	750 000
Annen egenkapital		(198 890)	490 408
<b>Sum</b>		<b>551 110</b>	<b>1 240 408</b>



## Balanse pr. 31. desember 2019 Wathne Eiendom AS 917 290 814

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	39 634 129	37 726 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	0	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 634 129</b>	<b>37 735 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	5 749 654	5 749 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 749 654</b>	<b>5 749 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 383 783</b>	<b>43 485 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 701	112 500
Andre fordringer	4	219 122	196 070
Konsernfordringer	3	1 045 800	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 269 624</b>	<b>1 808 570</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 938 479	2 886 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 938 479</b>	<b>2 886 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 208 103</b>	<b>4 695 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 591 886</b>	<b>48 180 744</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Wathne Eiendom AS 917 290 814**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 798 079	19 996 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 798 079</b>	<b>19 996 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 798 079</b>	<b>20 996 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	9	502 683	347 280
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>502 683</b>	<b>347 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 282 500	710 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 282 500</b>	<b>710 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 785 183</b>	<b>1 057 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 170 552
Leverandørgjeld		1 208 629	1 038 838
Betalbar skatt	10	0	7 645
Skyldige offentlige avgifter		15 931	9 438
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		34 064	149 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 624</b>	<b>26 126 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 793 807</b>	<b>27 183 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 591 886</b>	<b>48 180 744</b>

Haugesund, 14.05.2020  
Wathne Eiendom ASEgil Severeide  
Styrets lederKarl Magnus Wathne  
StyremedlemPaul Wathne  
StyremedlemNils Petter Wathne  
Styremedlem



## Wathne Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

#### Note 2 : Avskrivningsplan.

Tekst:	Driftsløsøre	Bygninger	Asfaltering/ Uteareal	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1/1	94.666	36.493.770	1.002.153	6.716.649	44.307.238
Tilgang i året	0	2.980.885	0	0	2.980.885
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	- 94.666	- 6.752.175	- 807.153	0	- 7.653.994
Bokført verdi 31/12	0	32.722.480	195.000	6.716.649	39.634.129
Årets ord. avskrivning	9.000	1.024.484	49.000	-	1.082.484

#### Note 3 : Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Nils Wathne Auto AS.

Selskapets navn:	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Nils Wathne Auto AS	17.12.92	Haugesund	100%	15.830.992	- 1.292.530

Konsernet består av datterselskapet Nils Wathne Auto AS med datterselskapet Wathne Last og Buss AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Wathne Eiendom AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har mottatt kr 2.280.000 i husleie fra konsernselskaper. Selskapet har netto fordring på konsernselskaper pr 31.12.19 på kr 1.045.800.

#### Note 4 : Andre kortsiktige fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende og omfatter til gode mva og periodiserte kostnader.



## Wathne Eiendom AS

### Note 5 : Langsiktig gjeld / pantstillelser.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr \_\_\_\_\_ 0.

	2 0 1 9	2 0 1 8
Pantsatt pensjonsforpliktelse	kr 0	kr 1.000.000
Pantelån	kr 25.282.500	kr 710.500
Byggelån	<u>kr 0</u>	<u>kr 24.170.552</u>
Pantesikret gjeld	<u>kr 25.282.500</u>	<u>kr 25.881.052</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Bygninger, utareal	kr 32.917.480	kr 31.010.080
Tomter	<u>kr 6.716.649</u>	<u>kr 6.716.649</u>
Sum	<u>kr 39.634.129</u>	<u>kr 37.726.729</u>

### Note 6 : Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000 (500 aksjer a kr 2.000).  
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Petters Holding AS	168 aksjer	33,6%
Magnus Wathne Holding AS	166 -"-	33,2%
Paul Wathne Holding AS	<u>166 -"-</u>	<u>33,2%</u>
Sum	<u>500 aksjer</u>	<u>100,0%</u>

<u>Egenkapitalutvikling:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1.000.000	19.996.970	20.996.970
Avsatt utbytte	-	750.000	- 750.000
Årets resultat		<u>551.110</u>	<u>551.110</u>
Egenkapital 31.12	<u>1.000.000</u>	<u>19.798.079</u>	<u>20.798.079</u>

### Note 7 : Antall ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2 0 1 9	2 0 1 8
Andre utbetalinger	0	44.502
Styrehonorar	30.000	0
Pensjonskostnader mm	0	22.434
Endring balanseført pensj.forpl.	0	- 171.286
Folketrygdavgift	<u>4.230</u>	<u>9.436</u>
Sum lønnskostnader	<u>34.230</u>	- <u>94.914</u>

Det er utbetalt styregodtgjørelse kr 30.000 i 2019.

Det er utgiftsført kr 55.400 eks.mva i revisjonshonorarer i 2019. Herav omfatter kr 18.300 eks.mva teknisk bistand og andre konsulentoppgaver.

### Note 8 : Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 11.702.



## Wathne Eiendom AS

### Note 9 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1 578 453	2 284 923	(706 470)
Sum midlertidige forskjeller	1 578 453	2 284 923	(706 470)
<b>Utsatt skatt 31.12.19, basert på 22%</b>	<b>347 260</b>	<b>502 683</b>	<b>(155 423)</b>

### Note 10 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	706 533	1 590 771
Konsernbidrag	1 045 800	1 500 000
+/- Permanente forskjeller	(1 045 770)	(1 498 821)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(706 470)	(1 558 709)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>93</b>	<b>33 241</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	7 645
Sum		7 645
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0	(1)
+/- Endring i utsatt skatt	155 423	342 719
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>155 423</b>	<b>350 363</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	0	7 645
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 645</b>



## Årsberetning for 2019

### Wathne Eiendom AS

**Virksomhetens art og beliggenhet:**

Wathne Eiendom AS er et eiendomsselskap i Haugesund.

**Utvikling i resultat og stilling:**

Selskapet eier eiendommer som er utleid på gode vilkår til sikre leietakere. Styret ser liten risiko knyttet til utleievirksomheten. Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er til stede. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet med noter viser et rettviseende bilde av resultat og stilling for 2019.

**Fortsatt drift:**

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er til stede.

**Arbeidsmiljøet, likestilling:**


Selskapet har ingen fast ansatte.


**Ytre miljø:**

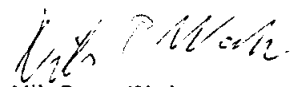
Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Haugesund, den 14. mai 2020

  
Egil Severeide  
Styrets leder

  
Paul Wathne  
Styremedlem

  
Karl Magnus Wathne  
Styremedlem

  
Nils Petter Wathne  
Styremedlem



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Wathne Eiendom AS

Registrerte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Wathne Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 551.110 og et underskudd for konsernregnskapet på kr 1.552.665, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Wathne Eiendom AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Wathne Eiendom AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2019 resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
Telefax: 52 70 43 40  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-  
selskap



*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 14. mai 2020

**Haugaland Revisjon AS**

Sigve Strand

Registrert revisor



**Konsernregnskap 2019**

**Wathne Eiendom AS  
5535 HAUGESUND**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontanstrømoppstilling**

**Konsern**  
**Resultatregnskap for 2019**  
**Wathne Eiendom AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		194 557 022	244 846 018
Annen driftsinntekt		1 076 303	1 785 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 633 325</b>	<b>246 631 190</b>
Varekostnad		(147 625 328)	(193 868 824)
Lønnskostnad	10	(27 412 540)	(26 658 528)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(5 937 118)	(5 511 211)
Annen driftskostnad	10	(15 445 297)	(14 380 678)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(196 420 283)</b>	<b>(240 419 242)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(786 958)</b>	<b>6 211 948</b>
Annen renteinntekt		50 446	29 796
Annen finansinntekt		7 530	4 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 977</b>	<b>33 945</b>
Annen rentekostnad		(1 230 401)	(931 472)
Annen finanskostnad		(6 442)	(18 296)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 236 843)</b>	<b>(949 768)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 178 867)</b>	<b>(915 823)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 965 824)</b>	<b>5 296 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	413 159	(1 282 953)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 552 665)</b>	<b>4 013 172</b>
<b>Konsernets årsresultat</b>		<b>(1 552 665)</b>	<b>4 013 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>(1 552 665)</b>	<b>4 013 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		750 000	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		(2 302 665)	3 263 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(1 552 665)</b>	<b>4 013 172</b>



**Konsern**  
**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Wathne Eiendom AS**

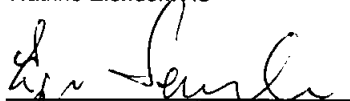
	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	1 047 021	633 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 047 021</b>	<b>633 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	39 634 129	37 726 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3,9	12 971 125	16 932 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 605 254</b>	<b>54 658 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 658 275</b>	<b>55 298 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5,9	30 485 299	28 465 075
<b>Sum varer</b>		<b>30 485 299</b>	<b>28 465 075</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,9	10 548 393	13 614 931
Andre fordringer	6	1 980 644	2 617 689
Konsemfordringer		10 029	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 539 067</b>	<b>16 232 620</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 882 254	7 841 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 882 254</b>	<b>7 841 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 906 620</b>	<b>52 539 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 564 895</b>	<b>107 838 195</b>

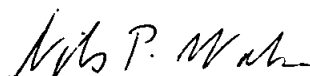



**Konsern**  
**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Wathne Eiendom AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 921 440	44 224 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 921 440</b>	<b>44 224 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>42 921 440</b>	<b>45 224 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 282 500	710 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 282 500</b>	<b>710 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 282 500</b>	<b>710 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 645 931	34 603 739
Leverandørgjeld		9 239 156	11 178 134
Betalbar skatt	12	0	1 123 432
Skyldige offentlige avgifter		3 723 956	8 031 343
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	9	6 001 913	6 216 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 360 956</b>	<b>61 903 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 643 456</b>	<b>62 614 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 564 895</b>	<b>107 838 195</b>

HAUGESUND, 14.05.2019  
Wathne Eiendom AS

  
Egil Severeide  
Styrets leder

  
Nils Petter Wathne  
Styremedlem

  
Karl Magnus Wathne  
Styremedlem

  
Paul Wathne  
Styremedlem



## Wathne Eiendom AS konsern

### Noter til konsernregnskapet 2019

#### Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Konsernregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang.

For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

#### Note 2 : Konsern.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Wathne Eiendom AS med det 100% eide datterselskapet Nils Wathne Auto AS med datterselskapet Wathne Last og Buss AS.

<u>Selskapets navn:</u>	<u>Anskaffelse- tidspunkt</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Nils Wathne Auto AS	17.12.1992	Haugesund	100%	15.830.992	- 1.292.530
Wathne Last og Buss AS	31.12.2009	Haugesund	100%	12.942.022	1.165.343

Aksjer i datterselskap og datterdatterselskap er eliminert mot egenkapital, interne transaksjoner, samt fordringer og gjeld er eliminert. Det er benyttet samme regnskapsprinsipper i alle selskapene.

#### Note 3 : Avskrivningsplan.

<u>Tekst:</u>	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Asfaltering/ uteareal</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Anskaffelseskost 1/1	35.741.225	36.493.770	1.002.153	6.716.649	79.953.797
Tilgang i året	4.147.328	2.980.885	0	0	7.128.213
Avgang i året	- 3.798.380	0	0	0	- 3.798.380
Akk. ord. avskrivninger	- 23.119.048	- 6.752.175	- 807.153	0	- 30.678.376
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Bokført verdi 31/12	12.971.125	32.722.480	195.000	6.716.649	52.605.254
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Årets ord. avskrivning	4.863.634	1.024.484	49.000	-	5.937.118
-----	-----	-----	-----	-----	-----

#### Note 4 : Investering i aksjer og andeler.

<u>Selskapets navn</u>	<u>Foretaksnr:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålyd.</u>	<u>Kost- pris</u>	<u>Total AK</u>	<u>%-andel</u>
Bilbransjens Opplærings- kontor Haugalandet AS	976 782 763	6	1.000	<u>6.000</u>	131.000	4,58%
Sum				<u>6.000</u>		

#### Note 5 : Varelager.

Beholdning av deler og rekvisita er vurdert til innkjøpspriser med fradrag for eventuell ukurans. Nye og brukte biler (herunder demonstrasjonsbiler) er regnskapsmessig vurdert til henholdsvis innkjøps- / uttakspriser med fradrag for påregnelig ukurans/prisfallsrisiko.



## Wathne Eiendom AS konsern

### Note 6 : Fordringer.

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med påregnelig avsetning for tap kr 526.000.

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende og består i hovedsak av periodiserte inntekter og kostnader.

### Note 7 : Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1.146.412.

### Note 8 : Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalutvikling mv.

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000 (500 aksjer a kr 2.000).  
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Petters Holding AS	168 aksjer	33,6%
Magnus Wathne Holding AS	166 - " -	33,2%
Paul Wathne Holding AS	<u>166 - " -</u>	<u>33,2%</u>
Sum	<u>500 aksjer</u>	<u>100,0%</u>

#### Egenkapitalutvikling:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1.000.000	44.224.105	45.224.105
Avsatt utbytte		- 750.000	- 750.000
Årets resultat		- 1.552.665	- 1.552.665
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>1.000.000</u>	<u>41.921.440</u>	<u>42.921.440</u>

### Note 9 : Langsiktig gjeld / pantstillelser.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr \_\_\_\_\_ 0.

	<u>2 0 1 9</u>	<u>2 0 1 8</u>
Pantsatt pensjonsforpliktelse	kr 0	kr 1.000.000
Pantelån	kr 25.282.500	kr 710.500
Byggelån	kr 0	kr 24.170.552
Kassakreditt	kr 3.624.483	kr 0
Floorplanning	<u>kr 15.021.448</u>	<u>kr 10.433.188</u>
Pantesikret gjeld	<u>kr 43.928.431</u>	<u>kr 36.314.240</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Bygninger, uteareal	kr 32.917.480	kr 31.010.080
Tomter	kr 6.716.649	kr 6.716.649
Biler/anleggsmidler	kr 12.971.125	kr 16.932.125
Kundefordringer	kr 10.548.393	kr 13.614.931
Varelager	<u>kr 30.485.299</u>	<u>kr 28.465.075</u>
Sum	<u>kr 93.638.946</u>	<u>kr 96.738.860</u>



## Wathne Eiendom AS konsern

### Garantiavsetning:

Det er avsatt i årsregnskapet for eventuelle service-/og garantiforpliktelser kr 1.150.000. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har stilt bankgaranti overfor forretningsforbindelser kr 12.220.000.

### Gjenkjøpsavtaler / konsignasjonsbiler:

Selskapet har solgt biler med gjenkjøpsavtaler. Gjenkjøpsprisene varierer etter leieperiode og kjørelengde. Samlet gjenkjøpspris utgjorde kr 25.239.339 pr. 31.12.2019. Det er tatt høyde for eventuelle tap.

## Note 10 : Antall ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Konsernet har i 2019 gjennomsnittlig hatt ca 41 årsverk.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2019	2018
Lønn	21.923.092	22.349.520
Styrehonorar	456.150	0
Arbeidsgiveravgift	3.444.346	3.301.402
Pensjonskostnader	734.777	509.054
Andre ytelser	<u>854.175</u>	<u>498.552</u>
Sum	<u>27.412.540</u>	<u>26.658.528</u>

Det er i 2019 utbetalt lønn kr 2.267.973 og kr 40.891 i annen godtgjørelse til daglige ledere i konsernet. Det er samlet utbetalt styregodtgjørelse kr 456.150 i tillegg er det utbetalt lønn kr 202.400 for utført arbeid.

Det er utgiftsført kr 212.400 i revisjonshonorarer i 2019. Herav omfatter kr 37.700 teknisk bistand og andre konsulentoppgaver. Begge beløp er eksklusiv merverdiavgift.

Selskapet har obligatorisk tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte. Ordningen tilfredsstiller lovens krav.



## Wathne Eiendom AS konsern

### Note 11 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.19	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	3.709.388	3.561.026	148.362
Omløpsmidler	(5.290.580)	(6.192.886)	902.306
Kortsiktig gjeld	(1.300.000)	(1.300.000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(827.323)	827.323
Netto forskjeller	(2.881.192)	(4.759.183)	1.877.991
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(2.881.192)	(4.759.183)	1.877.991
Utsatt skattefordel 31.12.19 basert på 22%	( 633.862)	(1.047.021)	413.158

### Note 12 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 965 824)	5 296 125
+/- Permanente forskjeller	87 740	156 666
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 050 668	(568 303)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(827 323)</b>	<b>4 884 488</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	1 123 432
Sum	0	1 123 432
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(413 158)	159 522
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(413 159)</b>	<b>1 282 953</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	0	1 123 432
<hr/>		
+/- For lite (for mye) avsatt skatt (inkl.renter) tidl.år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 123 432</b>



**Konsern**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**Wathne Eiendom AS**

	Note	2019	2018
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN</b>			
Årsresultat		(1 552 665)	4 013 172
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(490 216)	(804 260)
+ Ordinære avskrivninger		5 937 118	5 511 211
+/- Endring i utsatt skatt		(413 159)	159 522
Tilført fra årets virksomhet		<u>3 481 077</u>	<u>8 879 645</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(892 664)	(13 936 737)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		(15 452 021)	7 935 534
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(12 863 608)</u>	<u>2 878 442</u>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		(7 128 213)	(34 449 542)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		3 734 911	3 290 192
+/- Endring i andre investeringer			14 000
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(3 393 302)</u>	<u>(31 145 350)</u>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		43 645 931	30 720 061
- Nedbetaling av gammel gjeld		(24 598 552)	(1 485 084)
- Utbytte		(750 000)	(750 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>18 297 379</u>	<u>28 484 977</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		7 841 784	7 623 715
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>2 040 470</u>	<u>218 069</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>9 882 254</u>	<u>7 841 784</u>