



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 330 079
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE
Forretningsadresse:	Rognstunet 10 5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hallstein Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 096	516 644
Sum inntekter		545 096	516 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 325	27 325
Annen driftskostnad	3	422 031	533 811
Sum kostnader		449 356	561 136
Driftsresultat		95 740	-44 492
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		95 740	-44 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 740	-44 492
Årsresultat		95 740	-44 492
Avsatt til vedlikeholdsfond			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 963	61 963
Sum varige driftsmidler		61 963	61 963
Sum anleggsmidler		61 963	61 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 026	6 073
Andre fordringer	5	161 790	166 160
Sum fordringer	6	167 816	172 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	594 718	507 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 718	507 795
Sum omløpsmidler		762 533	680 027
SUM EIENDELER		824 496	741 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerkede midler	7	454 510	358 770
Annen egenkapital	7	96 715	96 715
Sum opptjent egenkapital		551 225	455 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	551 225	455 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 556	56 142
Annen kortsiktig gjeld	8	217 716	230 364
Sum kortsiktig gjeld	6	273 272	286 506
Sum gjeld		273 272	286 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 496	741 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379382

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 330 079
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE
Forretningsadresse: Rognstunet 10
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 980 330 079
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 096	516 644
Sum inntekter		545 096	516 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 325	27 325
Annen driftskostnad	3	422 031	533 811
Sum kostnader		449 356	561 136
Driftsresultat		95 740	-44 492
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		95 740	-44 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 740	-44 492
Årsresultat		95 740	-44 492
Avsatt til vedlikeholdsfond			



Organisasjonsnr: 980 330 079
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 963	61 963
Sum varige driftsmidler		61 963	61 963
Sum anleggsmidler		61 963	61 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 026	6 073
Andre fordringer	5	161 790	166 160
Sum fordringer	6	167 816	172 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	594 718	507 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 718	507 795
Sum omløpsmidler		762 533	680 027
SUM EIENDELER		824 496	741 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerkede midler	7	454 510	358 770
Annen egenkapital	7	96 715	96 715
Sum opptjent egenkapital		551 225	455 485
Sum egenkapital	7	551 225	455 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 556	56 142



Annen kortsiktig gjeld	8	217 716	230 364
Sum kortsiktig gjeld	6	273 272	286 506
Sum gjeld		273 272	286 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 496	741 990



Organisasjonsnr: 980 330 079
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	23800.00	23800.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3525.00	3525.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



REVISJON VOSS AS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324
MEDL. DEN NORSKE REVISORFORENING
AUTORISERT REKNEKAPSFØRARSLSKAP

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i

Seksjonssameiet Ringheimsvegen Terrasse

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Ringheimsvegen Terrasse sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr 95 740. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av sameiget si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



REVISJON
VOSS AS

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftelsen si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VOSS, 4. april 2023

Revisjon Voss AS

Arild Petersen
Statsautorisert revisor



Årsmelding 2022.

Seksjonssameiget Ringheimsvegen Terrasse

1. Verksemda si art og lokalisering

Sameiget består av 22 seksjonar der alle er bustadseksjonar av eigedomen Gnr. 49 og Bnr. 385, Rognstunet 10 i Voss Herad. Føremålet med sameiget er å ivareta drifta av sameiget, administrere bruk og vedlikehald av fellesanlegg og fellesareal, samt å ivareta alle andre saker av felles interesse.

Sameiget er 22/47 –deler av sameiget Rogne som i tillegg består av sameigene Rognebakken (15/47-deler) og Rognetunet (10/47-deler) basert på felles sameigeavtale. Frå 1. januar 2017 har Rognebakken løyst inn sine 15/47 deler av tomtefeste.

2. Oversikt over utviklinga og føretakets stilling

Rekneskapen viser at omløpsmidlane er på kr. 762.533,- og kortsiktig gjeld er på kr. 273.272,-. Dette viser at sameiget har evne til å dekke betalingspliktene sine.

Frå 01.12.17 krev me inn avgift til Voss Fiber AS/ Get saman med Sameigeavgifta. Me betaler den på forskot til Voss Fiber AS, sameigarane betaler til oss på etterskot kvartalsvis.

Frå 2018 har Voss Fiber AS overteke kundeansvaret for oss, dei har framleis avtale med GET som levarandør av TV. Alle er informert direkte frå Voss Fiber AS om dette.

Vår avtale med Voss Fiber AS er utgått hausten 2022, me har hatt møte med dei om fornying av avtalen. Me har ikkje fått forslag til ny avtale per d.d.

Styret har ein nøktern strategi i høve til resultatutviklinga for sameiget. Målet for sameiget er å ha nok midlar til å dekkje løpande kostnader og kunne avsetja nok midlar til framtidig vedlikehald og uventa kostnader. Slik styret legg fram budsjettet for 2023. Får me ein buffer til framtidig vedlikehald og til uventa reparasjonar . Bygningsmassen er over 20 år , så ein må rekne med aukande vedlikehald.

3. Vidare drift

Med bakgrunn i dei opplysningar som er gjeve under føregåande avsnitt har styret lagt føresetnaden for vidare drift til grunn for framlegging av årsrekneskap og stadfestar difor at føresetnaden for vidare drift er til stade.

4. Forslag til avsetting av overskot – dekning av underskot.

For 2022 vart resultatet eit overskot på kr. 95.740,-
Her foreslår styret att kr 95.740,- overført vedlikehaldsfondet.



5. Arbeidsmiljø

Sameiget har ingen tilsett.

Det har ikkje oppstått spesielle skader eller ulykker i sameiget.

6. Likestilling

Styret og vara-medlemmer i sameiget har vore samansett av 3 menn og 2 kvinner. Styrets leiar er mann. Sameiget fylgjer likestillingslova sine reglar og søker likestilling ved val av tillitsvalte i sameiget. Det er ikkje sett i verk likestillingsfremjande tiltak i sameiget.

7. Ytre miljø

Sameiget si verksemd forureinar ikkje det ytre miljø meir enn det som er vanleg for seksjonssameige av denne art.

8. Styret sitt arbeid

I perioden har styret hatt 4 møte, samt ein del avklaringar per telefon.

Styrerleiar har hatt fleire møter med styreleiarane i Rognebakken og Rognetunet.

Styret har behandla 28 protokollerte saker.

og av desse nemner me :

- Hagearbeid ved terrassen til Søgard, styre fekk inn tilbod frå Voss Hage og Anlegg på utskifting av planter og påfylling av ny bark tilbodet var på kr 47.739,-

- Styre tok på seg arbeidet sjølve på Dugnad og sparde sameiget for ca kr 35.000,-

- Vedlikehald av grøntområde (Vårdugnad)

- Fleire møter med Arkitekt Mossige Vaktmeister Grande og Voss Herad om bygging av Reiskapshus. Byggestart vart noko forsinka, Vaktmeisteraren er no i gang og bygget skal vera ferdig i løpet av våren

- Bestilt og administrert grøn container i fellesskap med Rognetunet og Rognebakken.

- Resultatet etter ny Radon måling i 4. leiligheiter er det same som tidlegare målingar, det er ei leiligheit med for høge verdiar, me ventar på tilbakemelding frå eigar om kva som bør gjerast.

- Diverse administrative og økonomiske saker.

- Kontroll av inngåande faktura

- Kontakt med rekneskapsfører

- Brannsløkningsapperat i garasjen er kontrollert.

- Det er i dag 3 stk som har EL- bil og som lader på vårt anlegg.

- Det er gjennomført EL- kontroll i fellesområdet og leiligheiter, etter anbefaling frå

Vangen Elektriske har me montert overspenningsvern i bygningen. Styre vonar alle som fekk manglar har ordna dette og att gamle røykvarslar er utskifta til nye.

- Styreformann har saman med Styreformannen i SS Rognebakken hatt mange møter med Arkitekt Mossige og utbygger om utbygginga av Ringheimsvegen 30.



No har Ringheimsvegen 30 kjøpt ca 260 kvm hjå Anne Kristin og Arvid Rogne og Sameige Rogne som dei kan nytta til parkering.
Vår festeavgift til Rogne vert redusert med kr 4.442,- frå 01.05.23.
I året som kjem meiner noverande styre at det vil vera viktig å konsentrere seg om vidare normal drift av sameiget, med fokus på vanlege vedlikehaldsoppgåver i og rundt bygningane , og tett samarbeid med vaktmeisterfirmaet .

9. Framtidig vedlikehald og påkostnader

Det noverande styret peikar på fylgjande oppgåver som det er naturleg at det nye styret skal arbeide med og prøve og løyse i 2023, og som er lagt inn i budsjettet for 2023.

- Nødvendig vedlikehald av grøntområde ,vegar og plassar.
- Internkontroll for fellesområde – leikeplass og utstyr , og i tillegg samarbeid med andre medlemmer i Sameiget Rogne om fellesdugnad i fellesareal.
- Vedlikehald av leikeområde, maling, påfyll av sand og grus, byta ut utstyr som er defekt (ansvar Sameiget Rognetunet)
- Saman med dei andre sameigene om få til faste møte i Sameige Rogne (har fungert dårleg) Skrive ny vedtekter for Sameige Rogne der Rinheimsvegen 30 vert ein del av vedlikehald, brøyting og strøing.
- Fylgje opp Reguleringsplanane for Rognebyen og eventuelt koma med innspel til planane.
- Kontroll og vedlikehald av alle takrenner og stuprenner på bygget,
- Gjennomføre våtromskontroll i leiligheiter og fellesareal. (5 år sidan sist).
- Ny Fotokontroll av taket for skader i 2025.
- Sameigeavgifta skulle vert regulert med KPI 6,5 % frå 01.01.23, etter vedtak på Sameigarmøte 28.03.19. Styre valde å regulera med 3 % frå 01.01.23.
- Fullføre bygging av reiskapshus.

10. Internkontroll og diverse faste administrasjonsoppgåver – info etc.

Sameiget sitt internkontrollsystem omfattar rutinemessig kontroll av leikeplass, brannsikring og -førebygging av, elektrisk anlegg og utstyr, røyropplegg, avfallshandtering og andre tiltak for å hindre ulykker og skader både på folk og utstyr. Internkontrollen omfattar mellom anna årleg kontroll av det elektriske anlegget i fellesområdet. Styret har i samråd med Vangen Elektriske og Gjensidige bestemt at kontrollen skal vere saman med leilegheitene kvart 5. år. Neste kontroll vert då i 2027. Forsikringsselskapet krev kontroll kvart 5. år på røyranlegg, også i leilegheitene , og dette er innarbeidd i internkontrollen neste kontroll vert i 2023 av Autorisert Røyrleggjar.

Alle kontrollar i kvar seksjon skal betalast av den einskilde eigar.
Brannsløkningsapperat i Garasjen skal ha årleg kontroll.

Styret organiserer kvart år vårdugnad , og eit av sameiga tingar stor container. til dugnaden .



Styret tingar også kvart år "grøn" container ,
Styret sender endringsmelding til Brønnøysund, og til alle leverandørar og til
vår banksamband om ny styreleiar .

11. Forretningsførsel, revisjon og forsikring

Sameiget sin forretningsfører er Statsautorisert rekneskapsfører Vidar Opheim.

Sameiget sin revisor er Revisjon Voss A/S.

Sameiget sin eigedom er fullverdiforsikra i Gjensidige for kr 94.881.151,- inkl. mva . Sameiget
sin eigendel ved skade er kr 10.000,- , og ved naturskade kr. 8000,- .
Premie kr. 48.716,- (- kundeutbytte)

Innbu og lausøyre må forsikrast av den enkelte.

Det er registrert 1 skade på eigendommen i 2022. Den er dekket av forsikringa med
eigenandel k 10.000,-

Ved skader ta kontakt med styreleiar, og i hans fråvær til ein av styremedlemene .

12 Styresamansetning/ andre tillitsvalde

Styret har sidan ordinært sameigarmøte den 21.04.22 vore sett saman slik:

- Hallstein Finne, leiar. Valt for 1 år i 2022.
- Bjørn Knapstad, styremedlem. Valt for 2 år i 2021.
- Leif Akerlie , styremedlem. Valt for 2 år i 2021.

- Olaug Ringheim , varamedlem. Valt for eitt år i 2022..
- Amund Fjose, varamedlem Valt for eitt år i 2022.

Andre tillitsvalde i perioden:

Valkomité for 1. år

- Gudrun Prestegard
- Hildebjørg Djupvik
- Grete Bekkenes

Av styret sine medlemmer er fylgjande på val:



- Styreleiar Hallstein Finne på val for 1 år.
- Styremedlem Bjørn Knapstad i på val for 2 år.
- Styremedlem Leif Akerlie på val for 2 år.
- Varamedlem: Olaug Ringheim på val for 1 år.
- Varamedlem Amund Fjose på val for 1 år.

Valkomite for 1 år.

- Gudrun Ptrestegard på val for 1 år.
- Grete Bekkenes på val for 1 år.
- Hildebjørg Djupvik på val for 1 år.
- Revisor for 1 år Revisjon Voss AS.

13. Bustadomsetnad, utleige

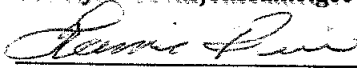
Det er overdrege 1 leilegheit i 2022.

Ny eigar: Anne Britt Høen.

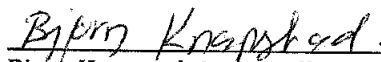
Det er 1 leilegheit på utleige.

Voss , 14. mars 2023.

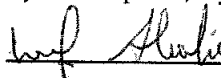
For styret i Seksjonssameiget Ringheimsvegen Terrasse:



Hallstein Finne Styreleiar (sign.)



Bjørn Knapstad, Styremedlem (sign.)



Leif Akerlie, Styremedlem (sign.)



Noter 2022

Seksjonssameiet Ringheimsvegen Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Sameieavgift	542 996	516 644
Dugnad/diverse	2 100	0
Sum	545 096	516 644



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	23 800	23 800
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	27 325	27 325

Styrehonorar	15 800	15 800
--------------	--------	--------

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar inkl mva	7 813	8 375
---------------------------	-------	-------

Beløpet gjelder i sin helhet revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
Rep. og vedlikehold VVS	10 311	1 875
Rep. og vedlikehold elektro	40 336	3 403
Rep. og vedlikehold utvendig anlegg	14 098	164 454
Rep. og vedlikehold heiser	23 927	38 360
Egenandel forsikring	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	178	1 128
Viderefakturert vedlikeholdskostnad	0	0
Sum	88 850	209 220

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygningene er ikke avskrevet (avskr. sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	61 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	61 963
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	61 963
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %

Note 5 - Andre fordringer

	2022	2021
Kommunale avgifter beboere	161 790	166 160
Andre forskuddsbetalte kostnader	0	0
Sum	161 790	166 160



Note 6 - Disponible midler, arbeidskapital

	Kortsiktige fordringer	Kontanter og bankinskudd	Kortsiktig gjeld	SUM
Pr. 01.01.2022	172 233	507 795	(286 506)	393 522
Årets resultat				95 740
Pr. 31.12.2022	167 816	594 718	(273 272)	489 262

Note 7 - Egenkapital

	Øremerkede midler	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2022	358 770	96 715	455 485
Årets resultat	95 740	0	95 740
Kapital 31.12.2022	454 510	96 715	551 225

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskuddsbetalt sameieavgift	29 736	42 384
Akonto innbetalt vann/avløp	130 780	130 780
Akonto innbetalt renovasjon	57 200	57 200
Sum	217 716	230 364