



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 362
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HOSLE HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 890 677 | 841 925 |
| Sum inntekter | | 890 677 | 841 925 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 147 639 | 147 639 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 983 320 | 752 017 |
| Sum kostnader | | 1 130 959 | 899 656 |
| Driftsresultat | | -240 282 | -57 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 2 957 | 9 062 |
| Sum finansinntekter | | 2 957 | 9 062 |
| Annen rentekostnad | 7 | 47 533 | 43 376 |
| Sum finanskostnader | | 47 533 | 43 376 |
| Netto finans | | -44 576 | -34 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -284 858 | -92 045 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -284 858 | -92 045 |
| Årsresultat | 11 | -284 859 | -92 044 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8 | 442 916 | 590 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 442 916 | 590 554 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 443 216 | 590 854 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 362 | 15 424 |
| Andre fordringer | 9 | 2 176 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 537 | 15 424 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 890 518 | 771 016 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 890 518 | 771 016 |
| Sum omløpsmidler | | 898 056 | 786 440 |
| SUM EIENDELER | | 1 341 272 | 1 377 295 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -80 423 | 204 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | -80 423 | 204 436 |
| Sum egenkapital | | -80 423 | 204 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,14 | 1 450 675 | 1 140 362 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 450 675 | 1 140 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 450 675 | 1 140 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -40 724 | 23 568 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 11 744 | 8 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -28 980 | 32 497 |
| Sum gjeld | | 1 421 695 | 1 172 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 341 272 | 1 377 295 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751055

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 362
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HOSLE HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 998 297 362
HOSLE HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 890 677 | 841 925 |
| Sum inntekter | | 890 677 | 841 925 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 8 | 147 639 | 147 639 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 983 320 | 752 017 |
| Sum kostnader | | 1 130 959 | 899 656 |
| Driftsresultat | | -240 282 | -57 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 2 957 | 9 062 |
| Sum finansinntekter | | 2 957 | 9 062 |
| Annen rentekostnad | 7 | 47 533 | 43 376 |
| Sum finanskostnader | | 47 533 | 43 376 |
| Netto finans | | -44 576 | -34 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -284 858 | -92 045 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -284 858 | -92 045 |
| Årsresultat | 11 | -284 859 | -92 044 |



Organisasjonsnr: 998 297 362
HOSLE HUSEIERFORENING

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

| | | |
|---|----------------|----------------|
| 8 | 442 916 | 590 554 |
| | 442 916 | 590 554 |

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

| | | |
|--|-----|-----|
| | 300 | 300 |
|--|-----|-----|

Sum finansielle
anleggsmidler

| | | |
|--|-----|-----|
| | 300 | 300 |
|--|-----|-----|

Sum anleggsmidler

| | | |
|--|---------|---------|
| | 443 216 | 590 854 |
|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

| | | |
|---|--------------|---------------|
| | 5 362 | 15 424 |
| 9 | 2 176 | 0 |
| | 7 537 | 15 424 |

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | |
|----|---------|---------|
| 10 | 890 518 | 771 016 |
|----|---------|---------|

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | | |
|--|---------|---------|
| | 890 518 | 771 016 |
|--|---------|---------|

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|---------|---------|
| | 898 056 | 786 440 |
|--|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 1 341 272 | 1 377 295 |
|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | |
|----|---------|---------|
| 11 | -80 423 | 204 436 |
|----|---------|---------|

Sum opptjent egenkapital

| | | |
|--|---------|---------|
| | -80 423 | 204 436 |
|--|---------|---------|

Sum egenkapital

| | | |
|--|---------|---------|
| | -80 423 | 204 436 |
|--|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12,14 | 1 450 675 | 1 140 362 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 450 675 | 1 140 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 450 675 | 1 140 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | -40 724 | 23 568 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 11 744 | 8 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -28 980 | 32 497 |
| Sum gjeld | | 1 421 695 | 1 172 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 341 272 | 1 377 295 |



Organisasjonsnr: 998 297 362
HOSLE HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hosle Huseierforening, 2020

| | Note | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 864 730 | 812 890 | 859 000 | 859 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 25 947 | 29 035 | 30 000 | 30 000 |
| Sum driftsinntekter | | 890 677 | 841 925 | 889 000 | 889 000 |
| Utgifter | | | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 697 081 | 646 238 | 716 800 | 747 500 |
| Vedlikehold, innkjøp | 4 | 16 242 | 76 566 | 84 700 | 85 700 |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 5 | 269 997 | 29 213 | 0 | 120 000 |
| Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar | 8 | 147 639 | 147 639 | 150 000 | 150 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 130 959 | 899 656 | 951 500 | 1 103 200 |
| Driftsresultat før finansposter | | -240 282 | -57 731 | -62 500 | -214 200 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 6 | 2 957 | 9 062 | 2 000 | 2 000 |
| Finanskostnad | 7 | 47 533 | 43 376 | 40 000 | 47 000 |
| Sum finansposter | | -44 576 | -34 314 | -38 000 | -45 000 |
| Ekstraordinære poster | | | | | |
| Årsresultat | 11 | -284 859 | -92 044 | -100 500 | -259 200 |

Hosle Huseierforening



Balanse Hosle Huseierforening, 2020

| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol | 8 | 442 916 | 590 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 442 916 | 590 554 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 443 216 | 590 854 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 5 362 | 15 424 |
| Andre fordringer | 9 | 2 176 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 537 | 15 424 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 10 | 890 518 | 771 016 |
| Sum omløpsmidler | | 898 056 | 786 440 |
| Sum eiendeler | | 1 341 272 | 1 377 295 |

Hosle Huseierforening



Balanse Hosle Huseierforening, 2020

| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenskapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andre fond | 11 | -80 423 | 204 436 |
| Sum egenkapital | | -80 423 | 204 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjon | 12, 14 | 1 450 675 | 1 140 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 450 675 | 1 140 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -40 724 | 23 568 |
| Forskudd felleskostnader | | 10 242 | 8 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 1 502 | 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -28 980 | 32 497 |
| Sum gjeld | | 1 421 695 | 1 172 859 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 341 272 | 1 377 295 |

Hosle Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Dag Mikkelsen
Styreleder

Marie Solum Strand
Styremedlem

Arne Steinar Krossbakken
Styremedlem

Lars Christian Fjogstad
Styremedlem

Marie Løvgren Stenersen
Styremedlem

Hosle Huseierforening



Noter Hosle Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 730 140 | 683 890 | 730 000 | 730 000 |
| Avdrag ordinære lån | 84 108 | 84 108 | 84 000 | 84 000 |
| Renter ordinære lån | 50 482 | 44 892 | 45 000 | 45 000 |
| Sum | 864 730 | 812 890 | 859 000 | 859 000 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm el-bil | 25 947 | 29 035 | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 25 947 | 29 035 | 30 000 | 30 000 |



Noter Hosle Huseierforening

Note 3 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 24 134 | 42 796 | 50 000 | 40 000 |
| Veilys | 12 880 | 12 610 | 13 500 | 13 500 |
| Renovasjon | 127 566 | 81 163 | 94 000 | 135 000 |
| Containerleie | 15 968 | 15 963 | 20 000 | 18 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 179 875 | 171 274 | 175 000 | 187 000 |
| Forsikring | 154 169 | 137 801 | 154 000 | 156 000 |
| Forvaltning og revisjon | 74 266 | 72 394 | 75 000 | 75 000 |
| Innbetalingservice | 1 717 | 850 | 2 000 | 2 000 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Kontingent Vellet | 3 440 | 3 440 | 3 500 | 3 500 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 80 596 | 77 404 | 100 000 | 90 000 |
| Utgifter v/styret | 6 331 | 9 367 | 7 000 | 7 000 |
| Rekvisita, porto, mm | 237 | 3 761 | 3 800 | 1 000 |
| Fellesarrangement/dugnad | 11 971 | 14 270 | 15 000 | 15 000 |
| Gebyr | 3 431 | 2 645 | 2 500 | 3 000 |
| Blomster/gaver | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Sum | 697 081 | 646 238 | 716 800 | 747 500 |

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4.708,-.

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 3 750 | 6 021 | 5 000 | 5 000 |
| Port | 0 | 55 150 | 20 000 | 20 000 |
| Ei-bil anlegg | 0 | 0 | 39 000 | 39 000 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 0 | 116 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Lekeplass, miljøtiltak | 0 | 3 538 | 3 700 | 3 700 |
| Skadedyrbekjempelse | 12 492 | 11 742 | 12 000 | 13 000 |
| Sum | 16 242 | 76 566 | 84 700 | 85 700 |

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lekeplass, miljøtiltak | 269 997 | 0 | 0 | 0 |
| Renovasjonsanlegg | 0 | 29 213 | 0 | 0 |
| Garasjer | 0 | 0 | 0 | 120 000 |
| Sum | 269 997 | 29 213 | 0 | 120 000 |



Noter Hosle Huseierforening

Note 6 - Finansinntekt

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Renter på restanse | 186 | 231 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 2 771 | 8 831 | 2 000 | 2 000 |
| Sum | 2 957 | 9 062 | 2 000 | 2 000 |

Note 7 - Finanskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 47 533 | 43 376 | 40 000 | 47 000 |
| Sum | 47 533 | 43 376 | 40 000 | 47 000 |

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

| | Renovasjonsanlegg |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 738 193 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 738 193 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 295 277 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 442 916 |
| Årets avskrivninger : | 147 639 |
| Anskaffelsesår : | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Hosle Huseierforening

Note 9 - Andre fordringer

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Periodisering kostnader | 2 176 | 0 |
| Sum | 2 176 | 0 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 890 518 | 771 016 |
| Sum | 890 518 | 771 016 |

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 204 436 | 296 480 |
| Fra årets resultat | -284 859 | -92 044 |
| Sum andre fond/udekket tap | -80 423 | 204 436 |
| Sum egenkapital | -80 423 | 204 436 |

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| Gjeldsbrevlån | 340 417 | 381 316 |
| Gjeldsbrevlån | 717 593 | 759 046 |
| Gjeldsbrevlån | 392 665 | 0 |
| Sum | 1 450 675 | 1 140 362 |

Det er stilt følgende pant: 0,-

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Gjeld mellomregning | -70 | -210 |
| Påløpte renter | 1 572 | 602 |
| Sum | 1 502 | 392 |



Noter Hosle Huseierforening

Note 14 - Gjeld

| Kreditor: | Handelsbanken | Sparebanken Øst | Handelsbanken |
|-------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| Formål: | | | El-oppgredning garasjer |
| Lånenummer: | 94907056702 | 22238298605 | 94907045778 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2018 | 2018 |
| Rentesats: | 3.20 % | 3.80 % | 3.20 % |
| Beregnet innfridd: | 01.10.2028 | 31.12.2033 | 20.03.2028 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 400 000 | 800 000 | 450 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 759 046 | 381 316 |
| Avdrag i perioden: | 7 335 | 41 453 | 40 899 |
| Opptak i perioden: | 400 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 392 665 | 717 593 | 340 417 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 153 490 | 482 469 | 114 199 |

Gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238298605 | 43 | 16 688 | 717 584 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907045778 | 43 | 7 917 | 340 431 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907056702 | 43 | 9 132 | 392 676 |

Note 15 - Disponible midler

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 753 943 | 779 046 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -284 859 | -92 044 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 147 639 | 147 639 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -41 453 | -40 954 |
| Årets endring disponible midler | -178 673 | 14 640 |
| Disponible midler 31.12 | 927 036 | 753 943 |



Resultatregnskap Hosle Huseierforening, 2020

| | Note | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 864 730 | 812 890 | 859 000 | 859 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 25 947 | 29 035 | 30 000 | 30 000 |
| Sum driftsinntekter | | 890 677 | 841 925 | 889 000 | 889 000 |
| Utgifter | | | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 697 081 | 646 238 | 716 800 | 747 500 |
| Vedlikehold, innkjøp | 4 | 16 242 | 76 566 | 84 700 | 85 700 |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 5 | 269 997 | 29 213 | 0 | 120 000 |
| Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar | 8 | 147 639 | 147 639 | 150 000 | 150 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 130 959 | 899 656 | 951 500 | 1 103 200 |
| Driftsresultat før finansposter | | -240 282 | -57 731 | -62 500 | -214 200 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 6 | 2 957 | 9 062 | 2 000 | 2 000 |
| Finanskostnad | 7 | 47 533 | 43 376 | 40 000 | 47 000 |
| Sum finansposter | | -44 576 | -34 314 | -38 000 | -45 000 |
| Ekstraordinære poster | | | | | |
| Årsresultat | 11 | -284 859 | -92 044 | -100 500 | -259 200 |

Hosle Huseierforening



Balance Hosle Huseierforening, 2020

| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol | 8 | 442 916 | 590 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 442 916 | 590 554 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 443 216 | 590 854 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 5 362 | 15 424 |
| Andre fordringer | 9 | 2 176 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 537 | 15 424 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 10 | 890 518 | 771 016 |
| Sum omløpsmidler | | 898 056 | 786 440 |
| Sum eiendeler | | 1 341 272 | 1 377 295 |

Hosle Huseierforening



Balanse Hosle Huseierforening, 2020

| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenskapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andre fond | 11 | -80 423 | 204 436 |
| Sum egenkapital | | -80 423 | 204 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjon | 12, 14 | 1 450 675 | 1 140 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 450 675 | 1 140 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -40 724 | 23 568 |
| Forskudd felleskostnader | | 10 242 | 8 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 1 502 | 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -28 980 | 32 497 |
| Sum gjeld | | 1 421 695 | 1 172 859 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 341 272 | 1 377 295 |

Hosle Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Georg Fredrik Ranhoff
Styreleder

Arne Steinar Krossbakken
Styremedlem

Hanne Kathrine Stav-Noraas
Styremedlem

Tormod Stangeland
Styremedlem

Aage Jørgen Hvam
Styremedlem

Hosle Huseierforening



Noter Hosle Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 730 140 | 683 890 | 730 000 | 730 000 |
| Avdrag ordinære lån | 84 108 | 84 108 | 84 000 | 84 000 |
| Renter ordinære lån | 50 482 | 44 892 | 45 000 | 45 000 |
| Sum | 864 730 | 812 890 | 859 000 | 859 000 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm el-bil | 25 947 | 29 035 | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 25 947 | 29 035 | 30 000 | 30 000 |



Noter Hosle Huseierforening

Note 3 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 24 134 | 42 796 | 50 000 | 40 000 |
| Veilys | 12 880 | 12 610 | 13 500 | 13 500 |
| Renovasjon | 127 566 | 81 163 | 94 000 | 135 000 |
| Containerleie | 15 968 | 15 963 | 20 000 | 18 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 179 875 | 171 274 | 175 000 | 187 000 |
| Forsikring | 154 169 | 137 801 | 154 000 | 156 000 |
| Forvaltning og revisjon | 74 266 | 72 394 | 75 000 | 75 000 |
| Innbetalingservice | 1 717 | 850 | 2 000 | 2 000 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Kontingent Vellet | 3 440 | 3 440 | 3 500 | 3 500 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 80 596 | 77 404 | 100 000 | 90 000 |
| Utgifter v/styret | 6 331 | 9 367 | 7 000 | 7 000 |
| Rekvisita, porto, mm | 237 | 3 761 | 3 800 | 1 000 |
| Fellesarrangement/dugnad | 11 971 | 14 270 | 15 000 | 15 000 |
| Gebyr | 3 431 | 2 645 | 2 500 | 3 000 |
| Blomster/gaver | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Sum | 697 081 | 646 238 | 716 800 | 747 500 |

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4.708,-.

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 3 750 | 6 021 | 5 000 | 5 000 |
| Port | 0 | 55 150 | 20 000 | 20 000 |
| Ei-bil anlegg | 0 | 0 | 39 000 | 39 000 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 0 | 116 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Lekeplass, miljøtiltak | 0 | 3 538 | 3 700 | 3 700 |
| Skadedyrbekjempelse | 12 492 | 11 742 | 12 000 | 13 000 |
| Sum | 16 242 | 76 566 | 84 700 | 85 700 |

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lekeplass, miljøtiltak | 269 997 | 0 | 0 | 0 |
| Renovasjonsanlegg | 0 | 29 213 | 0 | 0 |
| Garasjer | 0 | 0 | 0 | 120 000 |
| Sum | 269 997 | 29 213 | 0 | 120 000 |



Noter Hosle Huseierforening

Note 6 - Finansinntekt

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 186 | 231 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 2 771 | 8 831 | 2 000 | 2 000 |
| Sum | 2 957 | 9 062 | 2 000 | 2 000 |

Note 7 - Finanskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 47 533 | 43 376 | 40 000 | 47 000 |
| Sum | 47 533 | 43 376 | 40 000 | 47 000 |

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

| | Renovasjonsanlegg |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 738 193 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 738 193 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 295 277 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 442 916 |
| Årets avskrivninger : | 147 639 |
| Anskaffelsesår : | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger

**Noter Hosle Huseierforening****Note 9 - Andre fordringer**

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 2 176 | 0 |
| Sum | 2 176 | 0 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 890 518 | 771 016 |
| Sum | 890 518 | 771 016 |

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 204 436 | 296 480 |
| Fra årets resultat | -284 859 | -92 044 |
| Sum andre fond/udekket tap | -80 423 | 204 436 |
| Sum egenkapital | -80 423 | 204 436 |

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 340 417 | 381 316 |
| Gjeldsbrevlån | 717 593 | 759 046 |
| Gjeldsbrevlån | 392 665 | 0 |
| Sum | 1 450 675 | 1 140 362 |

Det er stilt følgende pant: 0,-

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Gjeld mellomregning | -70 | -210 |
| Påløpte renter | 1 572 | 602 |
| Sum | 1 502 | 392 |



Noter Hosle Huseierforening

Note 14 - Gjeld

| Kreditor: | Handelsbanken | Sparebanken Øst | Handelsbanken |
|-------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| Formål: | | | El-oppgredning garasjer |
| Lånenummer: | 94907056702 | 22238298605 | 94907045778 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2018 | 2018 |
| Rentesats: | 3.20 % | 3.80 % | 3.20 % |
| Beregnet innfridd: | 01.10.2028 | 31.12.2033 | 20.03.2028 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 400 000 | 800 000 | 450 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 759 046 | 381 316 |
| Avdrag i perioden: | 7 335 | 41 453 | 40 899 |
| Opptak i perioden: | 400 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 392 665 | 717 593 | 340 417 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 153 473 | 482 449 | 114 213 |

Gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238298605 | 43 | 16 688 | 717 584 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907045778 | 43 | 7 917 | 340 431 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907056702 | 43 | 9 132 | 392 676 |

Note 15 - Disponible midler

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 753 943 | 779 046 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -284 859 | -92 044 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 147 639 | 147 639 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -41 453 | -40 954 |
| Årets endring disponible midler | -178 673 | 14 640 |
| Disponible midler 31.12 | 927 036 | 753 943 |




Balanse Hosle Huseierforening, 2020

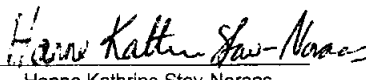
| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenskapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andre fond | 11 | -80 423 | 204 436 |
| Sum egenkapital | | -80 423 | 204 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 12, 14 | 1 450 675 | 1 140 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 450 675 | 1 140 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -40 724 | 23 568 |
| Forskudd felleskostnader | | 10 242 | 8 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 1 502 | 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -28 980 | 32 497 |
| Sum gjeld | | 1 421 695 | 1 172 859 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 341 272 | 1 377 295 |

Hosle Huseierforening

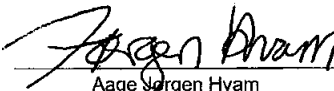
Sted: 05.03.21, dato: Hordaland


Georg Fredrik Ranhoff
Styreleder


Arne Steinar Krossbakken
Styremedlem


Hanne Kathrine Stav-Noraas
Styremedlem


Torodd Stangeland
Styremedlem


Aage Jørgen Hvam
Styremedlem

Hosle Huseierforening



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hosle Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hosle Huseierforenings årsregnskap som viser et underskudd på kr 284 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|---------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Tromsø |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drømsen | Kristiansand | Stavanger | Vesund |

Penneco Dokumentnr: DHY8Z-VTKPZ-F1665-EADT6-YW4LD-JT10Z



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-11 17:52:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: DHY8Z-VTKPZ-F16G5-EADT6-YW4LD-JT10Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hosle Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hosle Huseierforenings årsregnskap som viser et underskudd på kr 284 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pennco Dokumentnøkkelt: DHY8Z-VTKPZ-F16G5-EADT6-YW4LD-JY0Z



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-11 17:52:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: DHY8Z-VTKPZ-F16G5-EADT6-YW4LD-JYV0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>