



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 118 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 79 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 79  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 800	747 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 800</b>	<b>747 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 655	86 000
Annen driftskostnad		87 836	79 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 491</b>	<b>165 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 309</b>	<b>582 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		29 494	56 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 494</b>	<b>56 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 166</b>	<b>-55 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>544 144</b>	<b>527 000</b>
Skattekostnad		119 899	116 000
<b>Årsresultat</b>		<b>424 245</b>	<b>411 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		456 525	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 280	411 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 245</b>	<b>411 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 976 725	4 062 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 976 725</b>	<b>4 062 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 976 725</b>	<b>4 062 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 493	985 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 493</b>	<b>985 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 493</b>	<b>994 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 916 218</b>	<b>5 057 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 117 250	4 149 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 117 250</b>	<b>4 149 530</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 217 250</b>	<b>4 249 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		84 363	93 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 363</b>	<b>93 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	567 759
Langsiktig konserngjeld		585 288	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>585 288</b>	<b>567 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>669 651</b>	<b>660 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	117 831
Skyldige offentlige avgifter		29 317	27 950
Annen kortsiktig gjeld		0	748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 317</b>	<b>146 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 968</b>	<b>807 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 916 218</b>	<b>5 057 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343646

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 961 118 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 79 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 79  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 961 118 220  
RØDMYRSVINGEN 79 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 800	747 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 800</b>	<b>747 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 655	86 000
Annen driftskostnad		87 836	79 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 491</b>	<b>165 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 309</b>	<b>582 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		29 494	56 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 494</b>	<b>56 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 166</b>	<b>-55 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>544 144</b>	<b>527 000</b>
Skattekostnad		119 899	116 000
<b>Årsresultat</b>		<b>424 245</b>	<b>411 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		456 525	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 280	411 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 245</b>	<b>411 000</b>



Organisasjonsnr: 961 118 220  
RØDMYRSVINGEN 79 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3 976 725	4 062 380
<b>3 976 725</b>	<b>4 062 380</b>

Sum anleggsmidler

3 976 725	4 062 380
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

0	9 000
<b>0</b>	<b>9 000</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

939 493	985 665
<b>939 493</b>	<b>985 665</b>

Sum omløpsmidler

939 493	994 665
---------	---------

SUM EIENDELER

4 916 218	5 057 045
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4 117 250	4 149 530
<b>4 117 250</b>	<b>4 149 530</b>

Sum egenkapital

4 217 250	4 249 530
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

84 363	93 227
<b>84 363</b>	<b>93 227</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	567 759
Langsiktig konserngjeld	585 288	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>585 288</b>	<b>567 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>669 651</b>	<b>660 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	117 831
Skyldige offentlige avgifter	29 317	27 950
Annen kortsiktig gjeld	0	748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 317</b>	<b>146 529</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>698 968</b>	<b>807 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 916 218</b>	<b>5 057 045</b>



Organisasjonsnr: 961 118 220  
RØDMYRSVINGEN 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00