



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 937 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERBAKKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 80  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Underbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 300	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 300</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	3 503	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 400	0
Annen driftskostnad		9 584	7 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 487</b>	<b>12 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187</b>	<b>-12 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 776	0
Annen renteinntekt		18	103
Annen finansinntekt		193 676	93 128
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		120 383	35 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 853</b>	<b>128 600</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 803	347
Annen finanskostnad		5 883	12 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 686</b>	<b>13 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>287 167</b>	<b>115 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 980</b>	<b>102 459</b>
Skattekostnad		2 958	0
<b>Årsresultat</b>		<b>284 022</b>	<b>102 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 022	102 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 022</b>	<b>102 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	33 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 600</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 021 761	1 011 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 036 761</b>	<b>1 026 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 070 361</b>	<b>1 028 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	37 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 646 020	799 196
Markedsbaserte obligasjoner		0	356 619
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 646 020</b>	<b>1 155 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 011	76 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 011</b>	<b>76 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 738 031</b>	<b>1 268 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 808 392</b>	<b>2 297 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		111 849	111 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 849</b>	<b>111 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		386 480	102 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 480</b>	<b>102 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 329</b>	<b>214 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 056	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 056</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 302 551	2 082 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 302 551</b>	<b>2 082 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 303 607</b>	<b>2 082 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		44	0
Annen kortsiktig gjeld		6 412	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 456</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 063</b>	<b>2 082 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 808 392</b>	<b>2 297 066</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 937 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERBAKKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 80  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Underbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 926 937 685  
UNDERBAKKE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 300	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 300</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	3 503	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 400	0
Annen driftskostnad		9 584	7 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 487</b>	<b>12 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187</b>	<b>-12 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 776	0
Annen renteinntekt		18	103
Annen finansinntekt		193 676	93 128
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		120 383	35 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 853</b>	<b>128 600</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 803	347
Annen finanskostnad		5 883	12 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 686</b>	<b>13 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>287 167</b>	<b>115 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 980</b>	<b>102 459</b>
Skattekostnad		2 958	0
<b>Årsresultat</b>		<b>284 022</b>	<b>102 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 022	102 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 022</b>	<b>102 458</b>



Organisasjonsnr: 926 937 685  
UNDERBAKKE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	33 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 600</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 021 761	1 011 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 036 761</b>	<b>1 026 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 070 361</b>	<b>1 028 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	37 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 646 020	799 196
Markedsbaserte obligasjoner		0	356 619
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 646 020</b>	<b>1 155 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 011	76 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 011</b>	<b>76 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 738 031</b>	<b>1 268 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 808 392</b>	<b>2 297 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	111 849	111 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>111 849</b>	<b>111 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	386 480	102 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>386 480</b>	<b>102 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>498 329</b>	<b>214 307</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 056	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 056</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 5	2 302 551	2 082 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 302 551</b>	<b>2 082 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 303 607</b>	<b>2 082 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	44	0
Annen kortsiktig gjeld	6 412	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 456</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 310 063</b>	<b>2 082 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 808 392</b>	<b>2 297 066</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 937 685  
UNDERBAKKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3503.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3503.00	5000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 2 004 675. Aksjonærlånet er ikke rentebelastet.