



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 712 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESCANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 510	340 137
Sum inntekter		409 510	340 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	58 084	38 935
Sum kostnader		58 084	38 935
Driftsresultat		351 426	301 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	149
Sum finansinntekter		22	149
Annen rentekostnad		134 542	143 753
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		134 577	143 753
Netto finans		-134 555	-143 605
Ordinært resultat før skattekostnad		216 871	157 598
Skattekostnad på ordinært resultat		47 712	34 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 159	122 951
Årsresultat		169 159	122 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 159	122 951
Totalresultat		169 159	122 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 159	122 951
Sum overføringer og disponeringer		169 159	122 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 437 625	4 437 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 437 625	4 437 625
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		4 637 625	4 437 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 866	15 666
Sum fordringer		15 866	15 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 414	207 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 414	207 389
Sum omløpsmidler		205 280	223 055
SUM EIENDELER		4 842 905	4 660 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 593	466 433
Sum opptjent egenkapital		635 593	466 433
Sum egenkapital		735 593	566 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
Sum langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		47 712	34 647
Annen kortsiktig gjeld		3 600	3 600
Sum kortsiktig gjeld		51 312	38 247
Sum gjeld		4 107 312	4 094 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 842 905	4 660 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349480

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 712 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESCANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 996 712 192
ESCANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 510	340 137
Sum inntekter		409 510	340 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	58 084	38 935
Sum kostnader		58 084	38 935
Driftsresultat		351 426	301 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	149
Sum finansinntekter		22	149
Annen rentekostnad		134 542	143 753
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		134 577	143 753
Netto finans		-134 555	-143 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		47 712	34 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 159	122 951
Årsresultat		169 159	122 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 159	122 951
Totalresultat		169 159	122 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 159	122 951
Sum overføringer og disponeringer		169 159	122 951



Organisasjonsnr: 996 712 192
ESCANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 437 625	4 437 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 437 625	4 437 625

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		4 637 625	4 437 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 866	15 666
Sum fordringer		15 866	15 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 414	207 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 414	207 389

Sum omløpsmidler		205 280	223 055
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 842 905	4 660 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	635 593	466 433
Sum opptjent egenkapital	635 593	466 433
Sum egenkapital	735 593	566 433
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 056 000	4 056 000
Sum langsiktig gjeld	4 056 000	4 056 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	47 712	34 647
Annen kortsiktig gjeld	3 600	3 600
Sum kortsiktig gjeld	51 312	38 247
Sum gjeld	4 107 312	4 094 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 842 905	4 660 680
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 996 712 192
ESCANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Escana Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert i **Escana Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 169 159**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 8Z50V-UAACES-2AC4D-Z8P4K-4B5EH-UK4YK



BLÅBERG AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mai 2022

Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8Z50V-UAACES-2AC4D-Z8P4K-4B5EH-UK4YK

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost : blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Side 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-12 16:37:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Z50V-UA CES-2AC4D-Z8P4K-4B5EH-UK4YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BALANSE

ESCANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		635 593	466 433
Sum opptjent egenkapital		635 593	466 433
Sum egenkapital		735 593	566 433
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		47 712	34 647
Annen kortsiktig gjeld		3 600	3 600
Sum kortsiktig gjeld		51 312	38 247
Sum gjeld		4 107 312	4 094 247
Sum egenkapital og gjeld		4 842 905	4 660 680

10.04.2022

Styret i Escana Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder/daglig leder