



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 546 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALSVEIEN 153 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 89 762 | 11 344 |
| Sum kostnader | | 89 762 | 11 344 |
| Driftsresultat | | -89 762 | -11 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 | 871 |
| Sum finansinntekter | | 56 | 871 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 156 907 | 34 039 |
| Annen rentekostnad | 2 | 38 076 | 8 250 |
| Sum finanskostnader | | 194 983 | 42 289 |
| Netto finans | | -194 927 | -41 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -284 689 | -52 763 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -284 689 | -52 763 |
| Årsresultat | 4 | -284 689 | -52 763 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -284 689 | -52 763 |
| Totalresultat | | -284 689 | -52 763 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -284 689 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -52 763 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -284 689 | -52 763 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Goodwill | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 688 335 | 7 688 335 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 688 335 | 7 688 335 |
| Sum anleggsmidler | | 7 688 335 | 7 688 335 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 108 584 | 11 925 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 174 867 | 116 255 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 867 | 116 255 |
| Sum omløpsmidler | | 283 451 | 128 180 |
| SUM EIENDELER | | 7 971 786 | 7 816 515 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -13 608 | -13 608 |
| Sum innskutt egenkapital | | 136 393 | 136 393 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | -52 763 |
| Udekket tap | | 337 452 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -337 452 | -52 763 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -201 059 | 83 630 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 7 931 209 | 7 688 920 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 931 209 | 7 688 920 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 931 209 | 7 688 920 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 689 | 1 676 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 947 | 42 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 241 636 | 43 965 |
| Sum gjeld | | 8 172 845 | 7 732 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 971 786 | 7 816 515 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483255

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 546 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALSVETEN 153 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 546 782
ÅDALSVEIEN 153 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 89 762 | 11 344 |
| Sum kostnader | | 89 762 | 11 344 |
| Driftsresultat | | -89 762 | -11 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 | 871 |
| Sum finansinntekter | | 56 | 871 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 156 907 | 34 039 |
| Annen rentekostnad | 2 | 38 076 | 8 250 |
| Sum finanskostnader | | 194 983 | 42 289 |
| Netto finans | | -194 927 | -41 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -284 689 | -52 763 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -284 689 | -52 763 |
| Årsresultat | 4 | -284 689 | -52 763 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -284 689 | -52 763 |
| Totalresultat | | -284 689 | -52 763 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -284 689 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -52 763 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -284 689 | -52 763 |



Organisasjonsnr: 825 546 782
ÅDALSVEIEN 153 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Goodwill | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 688 335 | 7 688 335 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 688 335 | 7 688 335 |
| Sum anleggsmidler | | 7 688 335 | 7 688 335 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 108 584 | 11 925 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 174 867 | 116 255 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 867 | 116 255 |
| Sum omløpsmidler | | 283 451 | 128 180 |
| SUM EIENDELER | | 7 971 786 | 7 816 515 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -13 608 | -13 608 |
| Sum innskutt egenkapital | | 136 393 | 136 393 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | -52 763 |
| Udekket tap | | 337 452 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -337 452 | -52 763 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4, 7 | -201 059 | 83 630 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 7 931 209 | 7 688 920 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 931 209 | 7 688 920 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 931 209 | 7 688 920 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 689 | 1 676 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 947 | 42 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 241 636 | 43 965 |
| Sum gjeld | | 8 172 845 | 7 732 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 971 786 | 7 816 515 |



Organisasjonsnr: 825 546 782
ÅDALSVEIEN 153 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Knut Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Nicolai André Strøm-Schinnes
2022-05-27

 BankID Signing
Jan Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Roar Schinnes
2022-05-29

ÅRSREGNSKAP 2021

Ådalsveien 153 AS
825 546 782

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:






Resultatregnskap

Ådalsveien 153 AS

 BankID Signing
Knut Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Nicolai André Strøm-Schinnes
2022-05-27

 BankID Signing
Jan Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Roar Schinnes
2022-05-29
ZUZU


| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 89 762 | 11 344 |
| Sum driftskostnader | | 89 762 | 11 344 |
| Driftsresultat | | -89 762 | -11 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 | 871 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 156 907 | 34 039 |
| Annen rentekostnad | 2 | 38 076 | 8 250 |
| Resultat av finansposter | | -194 927 | -41 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -284 689 | -52 763 |
| Ordinært resultat | | -284 689 | -52 763 |
| Årsresultat | 4 | -284 689 | -52 763 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 284 689 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 52 763 |
| Sum overføringer | | -284 689 | -52 763 |



Balanse

Ådalsveien 153 AS

 BankID Signing
Knut Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Nicolai André Strøm-Schinnes
2022-05-27

 BankID Signing
Jan Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Roar Schinnes
2022-05-29
ZUZU


| Eiendeler | Note | 2021 | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 688 335 | 7 688 335 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 688 335 | 7 688 335 |
| Sum anleggsmidler | | 7 688 335 | 7 688 335 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 108 584 | 11 925 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 174 867 | 116 255 |
| Sum omløpsmidler | | 283 451 | 128 180 |
| Sum eiendeler | | 7 971 786 | 7 816 515 |



Balanse Ådalsveien 153 AS

| | Note | 2021 | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -13 608 | -13 608 |
| Sum innskutt egenkapital | | 136 393 | 136 393 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -52 763 |
| Udekket tap | | -337 452 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -337 452 | -52 763 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -201 059 | 83 630 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 7 931 209 | 7 688 920 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 931 209 | 7 688 920 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 689 | 1 676 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 947 | 42 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 241 636 | 43 965 |
| Sum gjeld | | 8 172 845 | 7 732 885 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 971 786 | 7 816 515 |

 BankID Signing
Knut Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Nicolai André Strøm-Schinnes
2022-05-27

 BankID Signing
Jan Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Roar Schinnes
2022-05-29

Hønefoss, 27.05.2022
Styret i Ådalsveien 153 AS

Knut Solberg
styreleder

Jan Solberg
styremedlem

Nicolai André Strøm-Schinnes
styremedlem

Roar Schinnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapss foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.


Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

 BankID Signing
Knut Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Nicolai André Strøm-Schinnes
2022-05-27

 BankID Signing
Jan Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Roar Schinnes
2022-05-29




Note 1 Lønnskostnader, revisor m.v

Ådalsveien 153 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligge slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

 BankID Signing
Knut Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Nicolaï André Strøm-Schinnes
2022-05-27

 BankID Signing
Jan Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Roar Schinnes
2022-05-29

2 Gjeld

Gjeld

| | | |
|-----------------------------------|-----------|---|
| Annen langsiktig gjeld aksjonærer | 7 931 209 | 0 |
|-----------------------------------|-----------|---|

Lånene er renteberegnet i 2021 med kr 194 947.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -284 689 | -52 763 |
| Permanente forskjeller | 0 | -13 607 |
| Skattepliktig inntekt | -284 689 | -66 370 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -351 059 | -66 370 | 284 689 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 351 059 | 66 370 | -284 689 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | |
|----------------------------|----------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 150 000 | -13 608 | -52 763 | |
| Årets resultat | | | -284 689 | |
| Pr. 31.12.2021 | 150 000 | -13 608 | -337 452 | -201 059 |

 BankID Signing
Knut Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Nicolai André Strøm-Schinnes
2022-05-27

 BankID Signing
Jan Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Roar Schinnes
2022-05-29

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 7 688 335 | 7 688 335 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 7 688 335 | 7 688 335 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 7 688 335 | 7 688 335 |

Kjøpet av eiendom med tomt regnes som kjøp av tomt og avskrives følgelig ikke. Selskapet har aktivert prosjektkostnader tilknyttet eiendommen som er aktivert som varelager.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ådalsveien 153 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 150,0 | 150 000 |
| Sum | 1 000 | | 150 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Sivilingeniør Jan Solberg Holding A | 800 | 80,0 |
| Holtefjell as | 200 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 284 689. Selskapets egenkapital er negativ. Selskapets kreditorer er aksjonærer i selskapet. De er innstilt på å forsette å drifte selskapet. Selskapet har betydelige merverdi i utviklingsplaner i eiendom. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.