



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Roger Lindberg
von Øtkens vei 8E
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Roger Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3, 9	5 702	45 933
Annen driftskostnad	9	52 547	111 534
Sum kostnader		58 249	157 467
Driftsresultat		-58 249	-157 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt	8	3 014 650	975 000
Sum finansinntekter		3 014 650	975 051
Annen rentekostnad	8	77 500	99 415
Annen finanskostnad	8	1 429 600	2 796 400
Sum finanskostnader		1 507 100	2 895 815
Netto finans		1 507 550	-1 920 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 449 301	-2 078 231
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 301	-2 078 231
Årsresultat		1 449 301	-2 078 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 449 301	-2 078 231
Totalresultat		1 449 301	-2 078 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 449 301	
Overført fra annen egenkapital			-2 078 231
Sum overføringer og disponeringer		1 449 301	-2 078 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	652 416	652 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 100	
Sum varige driftsmidler		728 516	652 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 053 800	9 053 800
Sum finansielle anleggsmidler		9 053 800	9 053 800
Sum anleggsmidler		9 782 316	9 706 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 629 132	331 961
Sum fordringer		1 629 132	331 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 771	438 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 771	438 631
Sum omløpsmidler		2 648 902	770 592
SUM EIENDELER		12 431 218	10 476 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 653 722	4 204 421
Sum opptjent egenkapital		5 653 722	4 204 421
Sum egenkapital	7	5 753 722	4 304 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 177 497	4 672 387
Sum kortsiktig gjeld		5 177 497	4 672 387
Sum gjeld		6 677 497	6 172 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 431 218	10 476 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298818

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Roger Lindberg
von Øtkens vei 8E
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Roger Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 989 098 926
LINDBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3, 9	5 702	45 933
Annen driftskostnad	9	52 547	111 534
Sum kostnader		58 249	157 467
Driftsresultat		-58 249	-157 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt	8	3 014 650	975 000
Sum finansinntekter		3 014 650	975 051
Annen rentekostnad	8	77 500	99 415
Annen finanskostnad	8	1 429 600	2 796 400
Sum finanskostnader		1 507 100	2 895 815
Netto finans		1 507 550	-1 920 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 449 301	-2 078 231
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 301	-2 078 231
Årsresultat		1 449 301	-2 078 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 449 301	-2 078 231
Totalresultat		1 449 301	-2 078 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 449 301	
Overført fra annen egenkapital			-2 078 231
Sum overføringer og disponeringer		1 449 301	-2 078 231



Organisasjonsnr: 989 098 926
LINDBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	652 416	652 416
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	76 100	
Sum varige driftsmidler		728 516	652 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 053 800	9 053 800
Sum finansielle anleggsmidler		9 053 800	9 053 800
Sum anleggsmidler		9 782 316	9 706 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 629 132	331 961
Sum fordringer		1 629 132	331 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 019 771	438 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 771	438 631
Sum omløpsmidler		2 648 902	770 592
SUM EIENDELER		12 431 218	10 476 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	5 653 722	4 204 421
Sum opptjent egenkapital		5 653 722	4 204 421
Sum egenkapital	7	5 753 722	4 304 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 177 497	4 672 387
Sum kortsiktig gjeld		5 177 497	4 672 387
Sum gjeld		6 677 497	6 172 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 431 218	10 476 808



Organisasjonsnr: 989 098 926
LINDBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lindberg Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 989 098 926



Lindberg Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3, 9	5 702	45 933
Annen driftskostnad	9	52 547	111 534
Sum driftskostnader		58 249	157 467
Driftsresultat		-58 249	-157 467
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		0	51
Annen finansinntekt	8	3 014 650	975 000
Rentekostnader	8	77 500	99 415
Annen finanskostnad	8	1 429 600	2 796 400
Netto finansielle poster		1 507 550	-1 920 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 449 301	-2 078 231
Ordinært resultat		1 449 301	-2 078 231
ÅRSRESULTAT		1 449 301	-2 078 231
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 449 301	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 078 231
Sum overføringer		1 449 301	-2 078 231



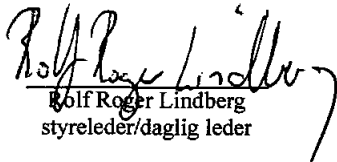
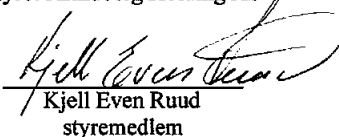
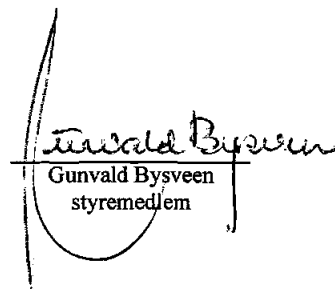
Lindberg Holding AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	652 416	652 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 100	0
Sum varige driftsmidler		728 516	652 416
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 053 800	9 053 800
Sum anleggsmidler		9 782 316	9 706 216
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 629 132	331 961
Sum fordringer		1 629 132	331 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 771	438 631
Sum omløpsmidler		2 648 902	770 592
SUM EIENDELER		12 431 218	10 476 808

**Lindberg Holding AS****Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 653 722	4 204 421
Sum opptjent egenkapital		5 653 722	4 204 421
Sum egenkapital	7	5 753 722	4 304 421
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 177 497	4 672 387
Sum kortsiktig gjeld		5 177 497	4 672 387
Sum gjeld		6 677 497	6 172 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 431 218	10 476 808

Oslo, 06.05.2022
Styret i Lindberg Holding AS
Rolf Roger Lindberg
styreleder/daglig leder
Kjell Even Ruud
styremedlem
Gunvald Bysveen
styremedlem



Lindberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lindberg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Lindberg Holding AS

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 449 301	-2 078 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 052	34 191
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 429 249	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 044 040

Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-26 916	-46 968	-20 052
Sum	-26 916	-46 968	-20 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 369 257	-4 798 506	-1 429 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 396 173	4 845 475	1 449 301
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	652 416		652 416
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		81 802	81 802
= Anskaffelseskost 31.12.21	652 416	81 802	734 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		5 702	5 702
= Bokført verdi 31.12.21	652 416	76 100	728 516
Årets ordinære avskrivninger		5 702	5 702
Økonomisk levetid		5 år	



Lindberg Holding AS

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Black Bricks AS	33,0%	1 026 300	1 026 300
Blue Label Properties AS	25,0%	27 500	27 500
Lilleaker Prosjektutvikling AS	20,0%	22 000	
Rostedsgate 6 A	50,0%	7 725 000	
Ruud Entreprenør 1 AS	50,0%	8 000 000	8 000 000
Sum		16 800 800	9 053 800

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindberg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Roger Lindberg	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Roger Lindberg	Styre leder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Lindberg Holding AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	4 204 421	4 304 421
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	4 204 421	4 304 421
Årets resultat				1 449 301	1 449 301
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	5 653 722	5 753 722

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	0	51
Annen finansinntekt	3 014 650	975 000
Sum finansinntekter	3 014 650	975 051
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	77 500	99 415
Annen finanskostnad	1 429 600	2 796 400
Sum finanskostnader	1 507 100	2 895 815

Note 9 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Avskrivning	5 702	45 933
Andre driftskostnader	52 547	111 534
Sum driftskostnader	58 249	157 467

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 449 301 etter skatt, mot underskudd kr. -2 078 231 i 2020. Egenkapitalen vurderes solid og likviditeten er akseptabel. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.



Til generalforsamlingen i Lindberg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lindberg Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 449 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



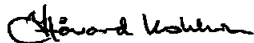


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 06.05.2022
Fram Revisjon AS


Håvard Kokkin
Statsautorisert revisor