



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTEMYR HOTELL AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	7 397 180	8 185 236
Annen driftsinntekt		-424 547	235 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 972 633</b>	<b>8 421 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 358 232	4 342 317
Annen driftskostnad		1 902 635	2 554 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 260 867</b>	<b>6 897 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 766</b>	<b>1 524 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 416	111 142
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 422</b>	<b>111 142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 225 407	1 797 034
Annen finanskostnad		33 927	5 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259 333</b>	<b>1 802 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 911</b>	<b>-1 691 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-506 145</b>	<b>-167 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-111 351	-36 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		460 075	577 813



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		-854 869	-708 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	97 650 754	98 928 960
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 650 754</b>	<b>98 928 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 650 754</b>	<b>98 928 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 676 289	
Andre kortsiktige fordringer		170 536	174 285
Konsernfordringer	4	138 468	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 985 294</b>	<b>174 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 246 381	10 069 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 246 381</b>	<b>10 069 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 231 675</b>	<b>10 243 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 882 429</b>	<b>109 172 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 455 322	4 455 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 649 322</b>	<b>5 649 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 844 050	10 698 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 844 050</b>	<b>10 698 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 493 372</b>	<b>16 348 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 445 708	7 686 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 445 708</b>	<b>7 686 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 178 404	80 609 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 178 404</b>	<b>80 609 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 624 112</b>	<b>88 296 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 026	119 227
Skyldig offentlige avgifter		317 356	299 640
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	1 330 626	3 611 521
Annen kortsiktig gjeld		884 937	497 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 764 945</b>	<b>4 527 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 389 057</b>	<b>92 824 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 882 429</b>	<b>109 172 616</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466437

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 630 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTEMYR HOTELL AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 990 630 879  
MASTEMYR HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	7 397 180	8 185 236
Annen driftsinntekt		-424 547	235 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 972 633</b>	<b>8 421 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 358 232	4 342 317
Annen driftskostnad		1 902 635	2 554 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 260 867</b>	<b>6 897 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 766</b>	<b>1 524 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 416	111 142
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 422</b>	<b>111 142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 225 407	1 797 034
Annen finanskostnad		33 927	5 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259 333</b>	<b>1 802 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 911</b>	<b>-1 691 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-111 351	-36 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		460 075	577 813
Avsatt til annen egenkapital		-854 869	-708 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>





Organisasjonsnr: 990 630 879  
MASTEMYR HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	97 650 754	98 928 960
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 650 754</b>	<b>98 928 960</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 650 754</b>	<b>98 928 960</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 676 289	
Andre kortsiktige fordringer		170 536	174 285
Konsernfordringer	4	138 468	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 985 294</b>	<b>174 285</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 246 381	10 069 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 246 381</b>	<b>10 069 371</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 231 675</b>	<b>10 243 656</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 882 429</b>	<b>109 172 616</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 455 322	4 455 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 649 322</b>	<b>5 649 322</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	9 844 050	10 698 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 844 050</b>	<b>10 698 920</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 493 372</b>	<b>16 348 241</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 445 708	7 686 824
Sum avsetninger for forpliktelse		7 445 708	7 686 824
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 178 404	80 609 645
Sum annen langsiktig gjeld		82 178 404	80 609 645
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 624 112</b>	<b>88 296 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 026	119 227
Skyldig offentlige avgifter		317 356	299 640
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	1 330 626	3 611 521
Annen kortsiktig gjeld		884 937	497 519
Sum kortsiktig gjeld		2 764 945	4 527 906
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 389 057</b>	<b>92 824 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 882 429</b>	<b>109 172 616</b>



Organisasjonsnr: 990 630 879  
MASTEMYR HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4.00	298500.00	1194000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nopark 1 AS	4.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Sarkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mastemyr Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mastemyr Hotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 394 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentno. 51MPNQ-AINCW-3CQHM-CAVIB-TDYSJ-G5GFL



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 17.06.21  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-17 13:09:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: SMPNQ-AINCW-3CQHM-CAVIB-TDYSJ-G5GFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MALLING & CO

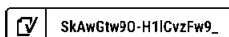
---

# ÅRSREGNSKAP 2020

## MASTEMYR HOTELL AS

Org.nr. 990 630 879

Eiendomshuset Malling & Co AS  
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo  
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no  
Org. nr. 984 955 189 MVA



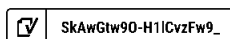


## Resultatregnskap

Mastemyr Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	7 397 180	8 185 236
Annen driftsinntekt		-424 547	235 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 972 633</b>	<b>8 421 128</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 358 232	4 342 317
Annen driftskostnad		1 902 635	2 554 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 260 867</b>	<b>6 897 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 766</b>	<b>1 524 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 416	111 142
Annen finansinntekt		7	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 225 407	1 797 034
Annen finanskostnad		33 927	5 147
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 217 911</b>	<b>-1 691 039</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 145	-167 023
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-111 351	-36 745
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		460 075	577 813
Avsatt til annen egenkapital		-854 869	-708 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>

Mastemyr Hotell AS






## Balanse

Mastemyr Hotell AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	97 650 754	98 928 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 650 754</b>	<b>98 928 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 650 754</b>	<b>98 928 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 676 289	0
Andre kortsiktige fordringer		170 536	174 285
Konsernfordringer	4	138 468	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 985 294</b>	<b>174 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 246 381	10 069 371
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 231 675</b>	<b>10 243 656</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 882 429</b>	<b>109 172 616</b>

Mastemyr Hotell AS

 SkAwGtw90-H1lCvzFw9\_



## Balanse

Mastemyr Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 455 322	4 455 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 649 322</b>	<b>5 649 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 844 050	10 698 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 844 050</b>	<b>10 698 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 493 372</b>	<b>16 348 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 445 708	7 686 824
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 445 708</b>	<b>7 686 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 178 404	80 609 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 178 404</b>	<b>80 609 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 026	119 227
Skyldig offentlige avgifter		317 356	299 640
Konserngjeld	4, 7	1 330 626	3 611 521
Annen kortsiktig gjeld		884 937	497 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 764 945</b>	<b>4 527 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 389 057</b>	<b>92 824 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 882 429</b>	<b>109 172 616</b>


Styret i Mastemyr Hotell AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Henriksen  
styremedlem

Mastemyr Hotell AS

 SkAwGtw90-H1lCvzFw9\_



## MASTEMYR HOTELL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Selskapet er stiftet 21.04.1943.

Konsernet Nopark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap jfr. Regnskapsloven § 3-7.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Regnskaps- og vurderingsprinsipper

##### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Inntektene faktureres periodevis ihht kontrakt. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

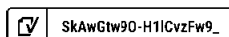
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid hvis de er gjenstand for verdiforringelse. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.





## MASTEMYR HOTELL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Revisor

Det er kostnadsført NOK 32.308 revisjonshonorar i 2020.

### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	TOMTER	BYGG, INVENTAR & INSTALLASJONER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE
Kostpris 01.01	6 162 745	135 596 009	3 216 576
Tilgang		1 909 870	3 080 026
Avgang			-1 909 870
Kostpris 31.12	<u>6 162 745</u>	<u>137 505 879</u>	<u>4 386 732</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		46 046 370	
Årets ordinære avskrivninger		4 358 232	
Akkumulert avskrivninger 31.12		<u>50 404 602</u>	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b><u>6 162 745</u></b>	<b><u>87 101 277</u></b>	<b><u>4 386 732</u></b>
<b>Ordinær avskrivningssats</b>		1-10%	
Avskrivningsplan		Lineær	



## MASTEMYR HOTELL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

<b>Langsiktig gjeld fra selskap i samme konsern</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Lån fra Nopark 1 AS	80 468 105	81 208 892
Lån fra GH Eiendom	484 892	474 454
Renter	1 225 406	1 797 034
<b>Sum</b>	<b>82 178 403</b>	<b>83 480 379</b>

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.

<b>Kortsiktig gjeld konsernselskaper</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Nopark 1 AS (skyldig konsernbidrag)	740 786	740 786
Nopark AS (skyldig konsernbidrag)	589 840	
<b>Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper</b>	<b>1 330 626</b>	<b>740 786</b>

<b>Kortsiktige fordringer konsernselskaper i utland</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Copenhagen Admiral Hotel	138 468	
<b>Sum kortsiktig fordring konsernselskaper</b>	<b>138 468</b>	<b>0</b>



## MASTEMYR HOTELL AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 - SKATT

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	33 844 125	34 940 110	1 095 985
SUM	33 844 125	34 940 110	1 095 985
RM uopptjent inntekt	-	-	-
SUM	33 844 125	34 940 110	1 095 985
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	33 844 125	34 940 110	1 095 985
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 445 708</b>	<b>7 686 824</b>	<b>241 117</b>
<b>Benyttet skattesats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	31.12.2020	31.12.2019
Resultat før skattekostnad	-506 145	-167 023
Permanent forskjell	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 095 985	907 810
Anleggsmidler	-	-
Skattepl. resultat før anvendelse av underskudd til fremføring	589 840	740 787
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-589 840	-740 787
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	129 765	162 973
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-241 117	-199 718
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-111 351</b>	<b>-36 744</b>
Betalbar skatt årets resultat	129 765	162 973
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 765	-162 973
<b>Sum betaltbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## MASTEMYR HOTELL AS

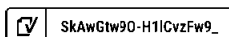
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJEIERINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 4 aksjer pålydende kr.298 500 per aksje.  
Selskapets aksjer eies i sin helhet av Nopark 1 AS.

### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	1 194 000	4 455 322	10 698 920	16 348 242
Årets resultat			-394 794	-394 794
Avgitt konsernbidrag			-460 075	-460 075
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 194 000</b>	<b>4 455 322</b>	<b>9 844 051</b>	<b>15 493 373</b>



SkAwGtw90-H1lCvzFw9\_



## MASTEMYR HOTELL AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 8 - Covid-19 og fortsatt drift

Strengere restriksjoner, med negativ innvirkning på hotellmarkedet, har sterkt påvirket inntjeningen for **Mastemyr Hotell AS**.

I løpet av året har derfor inntekten for hotellvirksomheten vært **NOK 6 608 460**, hvorav **NOK 6 608 460** er minimumsleien i henhold til avtale.

Når det gjelder hotelleiernes likviditet under pandemien, er det inngått avtaler om midlertidige endringer i betalingsbestingene der betaling har blitt gjort etterskuddsvis månedlig. Det er ikke gitt rabatter på hotelleie.

Midstar har ikke kunnet søke om kompensasjonspakke da virksomheten ikke har noen ansatte i Norge. På den annen side har det blitt mottatt indirekte hjelp ved at leietaker kan søke om kompensasjonspakke til hotellvirksomheten, noe som har gjort det lettere for leietaker å betale husleie.

#### Vurdering

Usikkerheten rundt pandemiens innvirkning på fremtidige kontantstrømmer er fortsatt høy. Dels på grunn av usikkerhet rundt vaksinasjonsprogram, smittespredning og relaterte begrensninger fra myndighetene. Dels på grunn av usikkerhet om mulige varige effekter av Covid-19 på nasjonal økonomi og på hotellmarkedet på lengre sikt. For ytterligere informasjon om verdsettelse, se årsrapporten til Midstar Hotels AB.

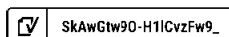
#### Finansiering

Finansiering skjer for de norske virksomhetene gjennom lån i Midstar Hotells konsernet med interne tilbakeføringer til hvert selskap. Per 31. Desember 2020 var konsernets netto belåningsgrad 46,7 prosent og kontanter og kontantekvivalenter utgjorde 403 MSEK. I de delene av virksomheten som Midstar under 2020 på grunn av Covid ikke oppfyller bankenes covenants, er det inngått avtaler om waivers.

#### Fortsatt drift

Risikoen for fortsatt drift i selskapet avhenger av usikkerheten i driften til hotellet og hvordan hotellbransjen kommer til å gjøre det i tiden fremover. Generelt sett anses selskapene i den norske delen av Midstar konsernet for å være trygge. Dette fordi selskapene jobber med etablerte aktører, hvor det i Norge utelukkende er Nordic Choice. Til tross for at det har vært tøft for hotellene i Nordic Choice, så ser det ut til at de er en av de mest stabile operatørene i bransjen. Videre ser det ut til at samfunnet nå begynner å gå stadig mer mot gjenåpning, smittespredningen avtar og vaksinasjonen er i full gang.

I tilfelle det skal oppstå et uventet problem med driften av et av hotellene, står Midstar klare til å overta driften.





## Verification

Transaction ID	SkAwGtw90-H1ICvzFw9_
Document	2020_Mastemy Hotell AS.pdf
Pages	10
Sent by	Karine Ruud Melhus

## Signing parties

Ola Stendebakken	ola.stendebakken@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Peter Tengström	peter.tengstrom@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Marc Henriksen	marc.henriksen@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to ola.stendebakken@midstar.se**  
2021-06-04 12:38:00 CEST,

**E-mail invitation sent to marc.henriksen@midstar.se**  
2021-06-04 12:38:00 CEST,

**E-mail invitation sent to peter.tengstrom@midstar.se**  
2021-06-04 12:38:00 CEST,

**Clicked invitation link Marc Henriksen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36  
Edg/90.0.818.62,2021-06-04 13:10:12 CEST,IP address: 193.13.76.210

**Document signed by MARC ETIENNE HENRIKSEN**  
Birth date: 03/03/1973,2021-06-04 13:10:38 CEST,

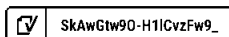
**Clicked invitation link Ola Stendebakken**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-04 15:58:45 CEST,IP address: 81.229.183.182

**Document signed by OLA STENDEBAKKEN**  
Birth date: 11/09/1970,2021-06-04 15:59:09 CEST,

**Clicked invitation link Peter Tengström**  
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-06-09 06:58:50 CEST,IP address: 213.67.234.20

**Document signed by PETER TENGSTRÖM**  
Birth date: 26/01/1972,2021-06-09 06:59:12 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





## Resultatregnskap

Mastemyr Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	7 397 180	8 185 236
Annen driftsinntekt		-424 547	235 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 972 633</b>	<b>8 421 128</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 358 232	4 342 317
Annen driftskostnad		1 902 635	2 554 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 260 867</b>	<b>6 897 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 766</b>	<b>1 524 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 416	111 142
Annen finansinntekt		7	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 225 407	1 797 034
Annen finanskostnad		33 927	5 147
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 217 911</b>	<b>-1 691 039</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 145	-167 023
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-111 351	-36 745
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		460 075	577 813
Avsatt til annen egenkapital		-854 869	-708 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>-394 794</b>	<b>-130 278</b>

Mastemyr Hotell AS



## Balanse

Mastemyr Hotell AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	97 650 754	98 928 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 650 754</b>	<b>98 928 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 650 754</b>	<b>98 928 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 676 289	0
Andre kortsiktige fordringer		170 536	174 285
Konsernfordringer	4	138 468	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 985 294</b>	<b>174 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 246 381	10 069 371
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 231 675</b>	<b>10 243 656</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 882 429</b>	<b>109 172 616</b>

Mastemyr Hotell AS



## Balanse

Mastemyr Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 455 322	4 455 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 649 322</b>	<b>5 649 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 844 050	10 698 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 844 050</b>	<b>10 698 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 493 372</b>	<b>16 348 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 445 708	7 686 824
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 445 708</b>	<b>7 686 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 178 404	80 609 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 178 404</b>	<b>80 609 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 026	119 227
Skyldig offentlige avgifter		317 356	299 640
Konserngjeld	4, 7	1 330 626	3 611 521
Annen kortsiktig gjeld		884 937	497 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 764 945</b>	<b>4 527 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 389 057</b>	<b>92 824 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 882 429</b>	<b>109 172 616</b>

Styret i Mastemyr Hotell AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Henriksen  
styremedlem

Mastemyr Hotell AS