



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 306 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Olav J. Gaupen
Theodor Petersens veg 20
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gaupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 176	25 174
Sum kostnader		56 176	25 174
Driftsresultat		-56 176	-25 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		110	
Sum finanskostnader		110	
Netto finans		-109	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 285	-25 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 285	-25 173
Årsresultat		-56 285	-25 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 285	-25 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-56 285	-25 173
Sum overføringer og disponeringer		-56 285	-25 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 292	2 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 292	2 952
Sum omløpsmidler		4 292	2 952
SUM EIENDELER		4 292	2 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	112 777	56 492
Sum opptjent egenkapital		-112 777	-56 492
Sum egenkapital		-82 777	-26 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 807	5 250
Annen kortsiktig gjeld		61 262	24 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		87 069	29 444
 Sum gjeld		 87 069	 29 444
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 4 292	 2 952



**Årsregnskap 2019
for
Gaus Bolig AS**

Organisasjonsnr. 817306152

Utarbeidet av:
Mili Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Prinsens gate 10A
7012 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 812773852



Gaus Bolig AS

Årsberetning 2019

Virksomhetens art

Selskapet driver med erverv og utvikling av boligprosjekter med kontor i Trondheim

Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-56 176	-25 174	-22 349
Årsresultat	-56 285	-25 173	-22 481
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	4 292	2 952	5 275
Egenkapital	-82 777	-26 492	-1 319
Egenkapitalprosent	-1928,5%	-897,4%	-25,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 0 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble -56 285 kr. mot -25 173 kr i fjor, en økning på 123,6 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har planer om investeringer i eiendom i løpet av 2020 / 2021 og forventer avkastning på disse investeringene i 2021 / 2022. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er under kontroll. Dette til tross for at selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger planer om fremtidig inntekt, som vil sikre at driften ikke foregår for kreditors regning og risiko.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 0 kvinner og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -56 285:

Fremført udekket tap	-56 285
Totalt	-56 285



Gaus Bolig AS

Årsberetning 2019

TRONDHEIM den 16.05.2020

Olav Julius Gaupen
Styreleder

Ørjan Svendsen
Daglig leder



Gaus Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	56 176	25 174
Sum driftskostnader		56 176	25 174
DRIFTSRESULTAT		(56 176)	(25 174)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110	0
Sum finanskostnader		110	0
NETTO FINANSPOSTER		(109)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(56 285)	(25 173)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(56 285)	(25 173)
ÅRSRESULTAT		(56 285)	(25 173)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(56 285)	(25 173)
SUM OVERF. OG DISP.		(56 285)	(25 173)



Gaus Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 292	2 952
SUM OMLØPSMIDLER		4 292	2 952
SUM EIENDELER		4 292	2 952
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(112 777)	(56 492)
Sum opptjent egenkapital		(112 777)	(56 492)
SUM EGENKAPITAL		(82 777)	(26 492)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 807	5 250
Annen kortsiktig gjeld		61 262	24 194
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 069	29 444
SUM GJELD		87 069	29 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 292	2 952

TRONDHEIM den 16.05.2020

Olav Julius Gaupen
StyrelederØrjan Svendsen
Daglig leder



Gaus Bolig AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.



Gaus Bolig AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2019
Resultat før skattekostnader		-56 285
Permanente og andre forskjeller		33 925
Inntekt		-22 360
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2019
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	78 853	56 493
Sum negative skatteøkende forskjeller	78 853	56 493
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	78 853	56 493
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		0
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		0
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		0
Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats		0

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen lønnskostnader i selskapet i 2019.

Godtgjørelse til revisor er kr 7 500 inklusive mva. Hele kostnaden er i forbindelse med ordinær revisjon.



Gaus Bolig AS

Noter 2019

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vevsjø Holding	999 616 135	500	50,00 %
Maghan Invest AS	917 232 229	500	50,00 %

Note 4 - Selskapskapital

Samtlige aksjer er ordinære aksjer

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-56 492	-26 492
Anvendt til årsresultat		-56 285	-56 285
Pr 31.12.	30 000	-112 777	-82 777

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har planer om investeringer i eiendom i løpet av 2020 / 2021 og forventer avkastning på disse investeringene i 2021 / 2022. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er under kontroll. Dette til tross for at selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger planer om fremtidig inntekt, som vil sikre at driften ikke foregår for kreditors regning og risiko.



Gaus Bolig AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(56 285)	(25 173)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		20 557	5 250
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		37 068	17 600
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 340	(2 323)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		1 340	(2 323)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		2 952	5 275
= Kontantbeholdning 31.12.		4 292	2 952
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		4 292	2 952
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		4 292	2 952



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gaus Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaus Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 5 at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 82 777. Aksjekapitalen er tapt. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 03.06.2020

BDO AS

John Krogstad

statsautorisert revisor