



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 067 066
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GARAAS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o KBBL Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sonja Sandbakk Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 792	556 200
Sum inntekter		555 792	556 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 378	79 646
Annen driftskostnad	1,3,4,5	353 306	452 615
Sum kostnader		402 085	554 494
Driftsresultat		153 707	1 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		906	3 247
Sum finanskostnader		10 887	12 760
Netto finans		9 981	9 513
Ordinært resultat før skattekostnad		190 108	23 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 108	23 939
Årsresultat	8	143 726	-7 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	10 215 554	10 215 554
Sum varige driftsmidler		10 215 554	10 215 554
Sum anleggsmidler		10 215 553	10 215 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 105	45 179
Sum fordringer		44 105	45 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 416	224 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 416	224 591
Sum omløpsmidler		373 522	269 770
SUM EIENDELER		10 589 075	10 485 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 849 900	2 706 173
Sum opptjent egenkapital		2 849 900	2 706 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	2 851 500	2 707 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	320 831	347 617
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 396 849	7 396 849
Sum annen langsiktig gjeld		7 717 680	7 744 466
Sum langsiktig gjeld	11	7 717 680	7 744 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 812	17 011
Annen kortsiktig gjeld		7 083	16 072
Sum kortsiktig gjeld		19 895	33 083
Sum gjeld		7 737 575	7 777 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 589 075	10 485 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394587

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 067 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARAAS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Sandbakk Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 943 067 066
GARAAS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 792	556 200
Sum inntekter		555 792	556 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 378	79 646
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	353 306	452 615
Sum kostnader		402 085	554 494
Driftsresultat		153 707	1 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		906	3 247
Sum finanskostnader		10 887	12 760
Netto finans		9 981	9 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 108	23 939
Årsresultat	8	143 726	-7 808



Organisasjonsnr: 943 067 066
GARAAS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 10 215 554 10 215 554
Sum varige driftsmidler 10 215 554 10 215 554

Sum anleggsmidler 10 215 553 10 215 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 44 105 45 179
Sum fordringer 44 105 45 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 329 416 224 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 329 416 224 591

Sum omløpsmidler 373 522 269 770

SUM EIENDELER 10 589 075 10 485 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 849 900 2 706 173
Sum opptjent egenkapital 2 849 900 2 706 173

Sum egenkapital 8 2 851 500 2 707 774

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 320 831 347 617



Øvrig langsiktig gjeld	10	7 396 849	7 396 849
Sum annen langsiktig gjeld		7 717 680	7 744 466
Sum langsiktig gjeld	11	7 717 680	7 744 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 812	17 011
Annen kortsiktig gjeld		7 083	16 072
Sum kortsiktig gjeld		19 895	33 083
Sum gjeld		7 737 575	7 777 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 589 075	10 485 324



Organisasjonsnr: 943 067 066
GARAAS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		509 184	510 336	509 128	562 434
Avdrag fellesgjeld		24 960	25 152	24 866	27 576
Renter fellesgjeld		13 248	11 712	13 206	7 686
Leieinntekt garasjer		8 400	8 400	8 400	21 000
Andre inntekter		0	600	0	0
Sum inntekter		555 792	556 200	555 600	618 696
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 300	5 863	6 200	6 500
Styreonorar	2	6 000	33 000	33 000	6 000
Forretningsførerhonorar		61 440	59 130	61 439	63 096
Vaktmestertjenester		16 840	9 770	7 500	15 000
Andre lønnskostnader	2	0	16 804	25 000	0
Lønn innleid styreleder	2	5 000	20 000	0	25 750
Arbeidsgiveravgift		1 378	9 842	8 178	4 477
Vedlikehold	3	22 922	124 545	80 000	150 000
TV og event. internett		86 736	85 177	87 750	89 400
Forsikring		30 331	27 574	28 600	32 800
Internkontroll / HMS		36 401	22 233	20 000	31 000
Kommunale avgifter	4	61 300	51 825	55 000	61 600
Eiendomsskatt	4	21 027	27 406	40 000	20 500
Brøyting, feiing		35 245	35 143	35 000	36 300
Energi, strøm		8 864	15 732	17 000	15 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	597	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	0
Andre driftsutgifter	5	2 301	3 646	6 600	5 900
Bomiljø		0	6 207	5 000	5 000
Sum driftskostnader		402 085	554 494	519 267	570 323
Driftsresultat		153 707	1 706	36 333	48 373
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		906	3 247	2 000	1 000
Andre finanskostnader		2 038	2 005	0	0
Rentekostnad boliglån		8 849	10 755	13 206	7 686
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 981	9 513	11 206	6 686
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	143 726	-7 808	25 127	41 687



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	527 736	527 736
Bygninger	7	9 568 161	9 568 161
Andre fellesanlegg	7	119 657	119 657
Sum anleggsmidler		10 215 553	10 215 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		44 105	45 179
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		329 416	224 591
Sum omløpsmidler		373 522	269 770
SUM EIENDELER		10 589 075	10 485 324




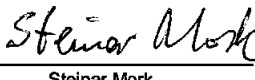
Balanse pr. 31.12.20

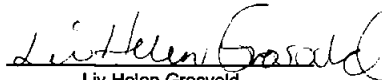
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		2 706 174	2 713 981
Årets resultat		143 726	-7 808
Sum egenkapital	8	2 851 500	2 707 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	320 831	347 617
Borettsinnskudd	10	3 679 549	3 679 549
Andre innskudd		3 717 300	3 717 300
Sum langsiktig gjeld	11	7 717 680	7 744 466
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 850
Leverandørgjeld		12 812	17 011
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 968
Påløpne renter		37	60
Annen kortsiktig gjeld		7 046	8 194
Sum kortsiktig gjeld		19 895	33 083
Sum gjeld		7 737 575	7 777 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 589 075	10 485 324


Kongsberg 28.02.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: Kongsberg, dato: 22.02.2021


Frodd Frømyr
for Styreleder


Steinar Mork
Styremedlem


Liv Helen Grosvold
Styremedlem


Sonja Sandbakk Nilsen
for Styremedlem



Noter til regnskap 36 Garaas Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	236 687	269 925
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	143 726	-7 808
Avdrag langsiktig gjeld	-26 786	-25 431
B. Årets endringer i disponible midler	116 940	-33 238
C. Disponible midler UB	353 627	236 687
Omløpsmidler	373 522	269 770
Kortsiktig gjeld	-19 895	-33 083
Disponible midler	353 627	236 687



Noter til regnskap 36 Garaas Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	6 300	5 863
Sum	6 300	5 863

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 36 Garaas Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	6 000	33 000
5100 Lønn	0	12 450
5150 Opptjente feriepenger	0	4 354
5102 Lønn innleid styreleder	5 000	20 000
Sum	11 000	69 804

Det er ingen faste ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold	10 435	1 250
6601 Vedlikehold bygg	0	51 154
6602 Vedlikehold VVS	0	3 319
6603 Vedlikehold elektro	11 531	60 665
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	956	8 157
Sum	22 922	124 545

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	200	2 350
6940 Porto	1 700	0
7440 Kontingent NBBL	401	807
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	489
Sum	2 301	3 646

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 527 736,-.



Noter til regnskap 36 Garaas Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Bod	Totalt
Anskaffet år	1989	2009 / 2011	
Bokført verdi 01.01	9 568 161	119 657	9 687 818
Bokført verdi 31.12	9 568 161	119 657	9 687 818

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

	2020	2019
Innskutt egenkapital pr 01.01	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01	2 706 174	2 713 981
Årets resultat	143 726	-7 808
Sum egenkapital	2 851 500	2 707 774

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Skifte av vinduer
Lånenummer:	12120681913
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	540 000
Lånesaldo 01.01:	347 617
Avdrag i perioden:	26 786
Lånesaldo 31.12:	320 831
Saldo 5 år frem i tid:	175 568

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120681913	16	20 052	320 832



Noter til regnskap 36 Garaas Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1989	3 679 549
Tilleggsinnskudd 2009	3 717 300
Sum innskudd	7 396 849

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 717 680,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 10 215 553,-



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 32 73 06 05

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Garaas Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garaas Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 23. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Garaas Borettslag

Penneo Dokumentnr: EY8G3-EZSCO-WAGOU-7IVMB-CMPPMY-LL4JE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-02-23 12:58:33Z



Penneo DokumentID: EW8G3-EZSCO-WAGOU-71VMB-CMPMV-LL4JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>