



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H HUSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rigmor Hustad
Leilighet H0202
Vektergata 11
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 527	221 357
Sum inntekter		214 527	221 357
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 500	172 500
Annen driftskostnad	2	146 630	89 553
Sum kostnader		309 130	262 053
Driftsresultat		-94 603	-40 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	2 233
Sum finansinntekter		641	2 233
Annen rentekostnad		187	10
Sum finanskostnader		187	10
Netto finans		454	2 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 149	-38 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 724	-8 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 425	-30 011
Årsresultat		-76 425	-30 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 425	-30 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-76 425	-30 011
Sum overføringer og disponeringer		-76 425	-30 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	67 944	45 872
Sum immaterielle eiendeler		67 944	45 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 445 927	2 608 427
Sum varige driftsmidler		2 445 927	2 608 427
Sum anleggsmidler		2 513 871	2 654 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 595	56 257
Andre fordringer		4 628	17 604
Sum fordringer		32 222	73 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 241	766 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 241	766 086
Sum omløpsmidler		910 463	839 947
SUM EIENDELER		3 424 334	3 494 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 179 994	3 256 419
Sum opptjent egenkapital		3 179 994	3 256 419
Sum egenkapital		3 379 994	3 456 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 170	20 170
Sum annen langsiktig gjeld		20 170	20 170
Sum langsiktig gjeld		20 170	20 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 822	
Betalbar skatt	3	4 348	17 657
Sum kortsiktig gjeld		24 170	17 657
Sum gjeld		44 340	37 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 424 334	3 494 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435530

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H HUSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rigmor Hustad
Leilighet H0202
Vektergata 11
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 717 317
H HUSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 527	221 357
Sum inntekter		214 527	221 357
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 500	172 500
Annen driftskostnad	2	146 630	89 553
Sum kostnader		309 130	262 053
Driftsresultat		-94 603	-40 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	2 233
Sum finansinntekter		641	2 233
Annen rentekostnad		187	10
Sum finanskostnader		187	10
Netto finans		454	2 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 724	-8 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 425	-30 011
Årsresultat		-76 425	-30 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 425	-30 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-76 425	-30 011
Sum overføringer og disponeringer		-76 425	-30 011



Organisasjonsnr: 976 717 317
H HUSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	67 944	45 872
Sum immaterielle eiendeler		67 944	45 872

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 445 927	2 608 427
Sum varige driftsmidler		2 445 927	2 608 427

Sum anleggsmidler		2 513 871	2 654 299
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 595	56 257
Andre fordringer		4 628	17 604
Sum fordringer		32 222	73 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		878 241	766 086
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 241	766 086
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		910 463	839 947
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 424 334	3 494 246
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 179 994	3 256 419
Sum opptjent egenkapital		3 179 994	3 256 419

Sum egenkapital		3 379 994	3 456 419
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	20 170	20 170
Sum annen langsiktig gjeld	20 170	20 170
Sum langsiktig gjeld	20 170	20 170
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 822	
Betalbar skatt	4 348	17 657
Sum kortsiktig gjeld	24 170	17 657
Sum gjeld	44 340	37 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 424 334	3 494 246



Organisasjonsnr: 976 717 317
H HUSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
H Hustad Eiendom AS**

Foretaksnr. 976717317



H Hustad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		214 527	221 357
Sum driftsinntekter		214 527	221 357
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 500	172 500
Annen driftskostnad	2	146 630	89 553
Sum driftskostnader		309 130	262 053
DRIFTSRESULTAT		(94 603)	(40 696)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		641	2 233
Sum finansinntekter		641	2 233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187	10
Sum finanskostnader		187	10
NETTO FINANSPOSTER		454	2 223
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(94 149)	(38 473)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(17 724)	(8 462)
ORDINÆRT RESULTAT		(76 425)	(30 011)
ÅRSRESULTAT		(76 425)	(30 011)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(76 425)	(30 011)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(76 425)	(30 011)



H Hustad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	67 944	45 872
Sum immaterielle eiendeler		67 944	45 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 445 927	2 608 427
Sum varige driftsmidler		2 445 927	2 608 427
SUM ANLEGGSMIDLER		2 513 871	2 654 299
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 595	56 257
Andre fordringer		4 628	17 604
Sum fordringer		32 223	73 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 241	766 086
SUM OMLØPSMIDLER		910 463	839 947
SUM EIENDELER		3 424 334	3 494 246
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 179 994	3 256 419
Sum opptjent egenkapital		3 179 994	3 256 419
SUM EGENKAPITAL		3 379 994	3 456 419
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		20 170	20 170
Sum annen langsiktig gjeld		20 170	20 170
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 170	20 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 822	0
Betalbar skatt	3	4 348	17 657
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 170	17 657
SUM GJELD		44 340	37 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 424 334	3 494 246

Molde, 27.05.2022

Rigmor Hustad
Styrets leder/daglig lederTor Harald Hustad
StyremedlemHarald Hustad
Styremedlem

Årsregnskap for H Hustad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976717317



H Hustad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



H Hustad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H Hustad Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tilhenger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 519 025	21 000	4 540 025
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 519 025	21 000	4 540 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 218 025	21 000	2 239 025
+ Ordinære avskrivninger	162 500	0	162 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 380 525	21 000	2 401 525
Balanseført verdi pr 31/12	2 138 500	0	2 138 500
Prosentsats for ord.avskr	4-10	20-20	

I tillegg er det aktivert tomt med kr 126 290 og asfaltering med kr 181 137.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	3 500	3 000
Andre tjenester	7 750	7 000
Totalt	11 250	10 000



H Hustad Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	4 348	17 657
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-22 072	-26 119
Samlede ordinære skattekostnader	-17 724	-8 462

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-94 149
Permanente og andre forskjeller		13 585
Endring i midlertidige forskjeller		100 329
Inntekt		19 766

Note 4 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-535 601	-491 963
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	226 761	283 451
Sum positive skatteøkende forskjeller	226 761	283 452
Sum negative skatteøkende forskjeller	535 601	491 963
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-308 840	-208 511
Balanseført utsatt skattefordel	67 944	45 872

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
H Hustad Holding AS	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret (indirekte eie)	200

Noter for H Hustad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976717317



H Hustad Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	3 256 419	3 456 419
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-76 425	-76 425
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	200 000	0	3 179 994	3 379 994



Til generalforsamlingen i **H Hustad Eiendom AS**

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **H Hustad Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 7. juni 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor