



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 78-88 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 998 105	9 840 533
Annen driftsinntekt		2 661 304	210 125
Sum inntekter		12 659 409	10 050 658
Kostnader			
Varekostnad		2 293 629	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 655 788	1 655 789
Annen driftskostnad		1 604 961	825 204
Sum kostnader		5 554 377	2 480 993
Driftsresultat		7 105 032	7 569 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	28 931	
Annen renteinntekt		5 957	1 429
Sum finansinntekter		34 888	1 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 070 097
Annen rentekostnad		1 069 273	209 935
Annen finanskostnad		5 068	
Sum finanskostnader		1 074 341	1 280 032
Netto finans		-1 039 453	-1 278 603
Ordinært resultat før skattekostnad		6 065 578	6 291 062
Skattekostnad	8	1 334 427	1 384 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 731 151	4 906 552
Årsresultat		4 731 151	4 906 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 731 151	4 906 552
Totalresultat		4 731 151	4 906 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 012 209	5 117 801
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-281 058	-211 249
Sum overføringer og disponeringer		4 731 151	4 906 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 894 273	47 550 061
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	45 894 273	47 550 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 957 648	
Sum finansielle anleggsmidler		1 957 648	
Sum anleggsmidler		47 851 921	47 550 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		331 564	522 808
Andre kortsiktige fordringer		164 079	175 823
Sum fordringer		495 643	698 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 129	1 967 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 129	1 967 165
Sum omløpsmidler		1 039 772	2 665 797
SUM EIENDELER		48 891 693	50 215 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 237 626	9 518 684
Sum opptjent egenkapital		9 237 626	9 518 684
Sum egenkapital		9 341 626	9 622 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 421 210	1 500 483
Sum avsetninger for forpliktelser		1 421 210	1 500 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 420 000	31 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 420 000	31 700 000
Sum langsiktig gjeld		31 841 210	33 200 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808 566	608 505
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 425 909	6 561 283
Annen kortsiktig gjeld		474 381	222 903
Sum kortsiktig gjeld		7 708 857	7 392 691
Sum gjeld		39 550 067	40 593 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 891 693	50 215 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585568

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 78-88 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 998 105	9 840 533
Annen driftsinntekt		2 661 304	210 125
Sum inntekter		12 659 409	10 050 658
Kostnader			
Varekostnad		2 293 629	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 655 788	1 655 789
Annen driftskostnad		1 604 961	825 204
Sum kostnader		5 554 377	2 480 993
Driftsresultat		7 105 032	7 569 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	28 931	
Annen renteinntekt		5 957	1 429
Sum finansinntekter		34 888	1 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 070 097
Annen rentekostnad		1 069 273	209 935
Annen finanskostnad		5 068	
Sum finanskostnader		1 074 341	1 280 032
Netto finans		-1 039 453	-1 278 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	6 065 578	6 291 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 731 151	4 906 552
Årsresultat		4 731 151	4 906 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 731 151	4 906 552
Totalresultat		4 731 151	4 906 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 012 209	5 117 801
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-281 058	-211 249
Sum overføringer og disponeringer		4 731 151	4 906 552



Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	45 894 273	47 550 061
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	45 894 273	47 550 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	1 957 648	
Sum finansielle		1 957 648	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 851 921	47 550 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		331 564	522 808
Andre kortsiktige			
fordringer		164 079	175 823
Sum fordringer		495 643	698 632
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		544 129	1 967 165
Sum bankinnskudd,		544 129	1 967 165
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 039 772	2 665 797
SUM EIENDELER		48 891 693	50 215 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 237 626	9 518 684
Sum opptjent egenkapital		9 237 626	9 518 684
Sum egenkapital		9 341 626	9 622 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 421 210	1 500 483
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 421 210	1 500 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 420 000	31 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 420 000	31 700 000
Sum langsiktig gjeld		31 841 210	33 200 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808 566	608 505
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 425 909	6 561 283
Annen kortsiktig gjeld		474 381	222 903
Sum kortsiktig gjeld		7 708 857	7 392 691
Sum gjeld		39 550 067	40 593 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 891 693	50 215 858



Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Grønnegata 78-88 AS

Org.nr.:989 129 724

Penneo Dokumentnøkkel: 0TTMK-E3J1O-7G2XY-KNTZM-MOLOF-GLA1D



Resultatregnskap			
Grønnegata 78-88 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 998 105	9 840 533
Annen driftsinntekt		2 661 304	210 125
Sum driftsinntekter		12 659 409	10 050 658
Varekostnad		2 293 629	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 655 788	1 655 789
Annen driftskostnad		1 604 961	825 204
Sum driftskostnader		5 554 377	2 480 993
Driftsresultat		7 105 032	7 569 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	28 931	0
Annen renteinntekt		5 957	1 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 070 097
Annen rentekostnad		1 069 273	209 935
Annen finanskostnad		5 068	0
Resultat av finansposter		-1 039 453	-1 278 603
Resultat før skattekostnad		6 065 578	6 291 062
Skattekostnad	8	1 334 427	1 384 510
Årsresultat		4 731 151	4 906 552
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	5 012 209	5 117 801
Overført fra annen egenkapital	5	281 058	211 249
Sum overføringer		4 731 151	4 906 552

Penneo Dokumentnøkkel: OTTMK-E3J1O-7G2XY-KNTZM-MOLOF-GLA1D



Balanse			
Grønnegata 78-88 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 894 273	47 550 061
Sum varige driftsmidler	3, 6	45 894 273	47 550 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 957 648	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 957 648	0
Sum anleggsmidler		47 851 921	47 550 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		331 564	522 808
Andre kortsiktige fordringer		164 079	175 823
Sum fordringer		495 643	698 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 129	1 967 165
Sum omløpsmidler		1 039 772	2 665 797
Sum eiendeler		48 891 693	50 215 858
Grønnegata 78-88 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 0TTMK-E3J1O-7G2XY-KNTZM-MOLOF-GLA1D



Balanse			
Grønnegata 78-88 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 237 626	9 518 684
Sum opptjent egenkapital		9 237 626	9 518 684
Sum egenkapital		9 341 626	9 622 684
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 421 210	1 500 483
Sum avsetning for forpliktelser		1 421 210	1 500 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 420 000	31 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 420 000	31 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808 566	608 505
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 425 909	6 561 283
Annen kortsiktig gjeld		474 381	222 903
Sum kortsiktig gjeld		7 708 857	7 392 691
Sum gjeld		39 550 067	40 593 174
Sum egenkapital og gjeld		48 891 693	50 215 858
Styret i Grønnegata 78-88 AS			
_____ Line Olsen styreleder			
Grønnegata 78-88 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OTTMK-E3J1O-7G2XY-KNTZM-MOLOF-GLA1D



Noter 2022

Grønnegata 78-88 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Grønnegata 78-88 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Leietakertil pasninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	60 084 321	4 355 327	3 989 303	68 428 951
= Anskaffelseskost 31.12.22	60 084 321	4 355 327	3 989 303	68 428 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 280 781	1 876 821	2 377 076	22 534 678
= Bokført verdi 31.12.22	41 803 540	2 478 506	1 612 227	45 894 273
Årets ordinære avskrivninger	1 117 200	162 271	376 317	1 655 788
Økonomisk levetid	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsplan	50 år	20 år	10 år	

I bygninger og tomter inngår tomt på kr 5 000 000 som ikke avskrives.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønnegata 78-88 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Grønnegata 78-88 AS

989 129 724



Noter 2022
Grønnegata 78-88 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	4 000	9 518 684	9 622 684
Årets resultat			4 731 151	4 731 151
Konsernbidrag avgitt			-5 012 209	-5 012 209
Pr 31.12.2022	100 000	4 000	9 237 626	9 341 626

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 30 420 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 45 894 273

Sum 45 894 273

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 24 020 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Grønnegata 78-88 AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2022.

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	1 957 648	6 425 909	28 931	3 %
Sum gjeld til konsernselskap	1 957 648	6 425 909	28 931	

Kortsiktig gjeld består i sin helhet av avgitt konsernbidrag i 2022.

Grønnegata 78-88 AS

989 129 724

Penneo Dokumentnøkkel: 0TTMK-E3J1-O-7G2XY-KNTZM-MOLOF-GLA1D



Noter 2022

Grønnegata 78-88 AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 413 700	1 443 482
Endring i utsatt skatt	-79 273	-58 972
Skattekostnad ordinært resultat	1 334 427	1 384 510
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 065 578	6 291 062
Permanente forskjeller	0	2 166
Endring i midlertidige forskjeller	360 331	268 054
Avgitt konsernbidrag	-6 425 909	-6 561 283
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 413 700	1 443 482
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 413 700	-1 443 482
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 460 047	6 820 378	360 331
Sum	6 460 047	6 820 378	360 331
Grunnlag for utsatt skatt	6 460 047	6 820 378	360 331
Utsatt skatt (22 %)	1 421 210	1 500 483	79 273



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-05 13:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0TTMK-E3J1O-7G2XV-KNTZM-MOLOF-GLA1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnegata 78-88 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 78-88 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1JU8F-OHV37-CZLEI-6E22M-J7Q6S-H4LON



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1JU8F-OHV37-CZLEI-6E22M-J7Q6S-H4LON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1J08F-OHV37-CZLEI-6E22M-J7Q6S-H4L0N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>